



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., ŠYLIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 89.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

24 999 € (280.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
89.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **24 999 € (280.89 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1925

Pastato įrengimas Reikalingas remontas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Rąstinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Vonia, Geras privažiavimas, Židiny, Šalia vandens tvenkinio, Boileris, Viryklė, Šulinys, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Parduodama sodyba ramioje ir jaukioje Šylių gyvenvietėje, Šilutės rajone. Tai puiki vieta ieškantiems gamtos artumo, bendruomeniškos aplinkos ir patogaus kasdienio gyvenimo.

Sodyba įsikūrusi 19 arų sklype, vos 50 metrų nuo Šylių tvenkinio pakrantės ir 50 metrų nuo Aibės parduotuvės. Perėjus kelią iš karto pasiekama moderni laisvalaikio zona su sporto aikštelėmis, vaikų žaidimų erdve ir lauko treniruokliais. Autobusų stotelė yra vos už 100 metrų, o gyvenvietę aptarnauja reguliarūs autobusų maršrutai.

Gyvenamasis namas

* Bendras plotas – 89,14 m²

* Rąstinis

- * Statytas 1925 m.
- * Rekonstruotas 1975 m.
- * 2010 pakeisti langai, namo dalis apšiltinta
- * Šildymas kietu kuru
- * Vanduo iš šulinio, įvestas į namą
- * Vietinės nuotekos

Namas tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio sodybai. Didelė teritorija ir esami ūkiniai pastatai suteikia galimybių plėtrai ar įvairiai veiklai.

Ūkiniai pastatai

- * Tvirtas – 90 m²
- * Malkinė – 58 m²
- * Daržinė – 51 m²
- * Malkinė – 19 m²
- * Veralinė – 6 m²

Apie Šylius

Šyliai – tvarkingas ir draugiškas kaimas Šilutės rajono savivaldybėje, 22 km nuo Šilutės ir 4,5 km nuo Gardamo. Gyvenvietė pasižymi aktyvia ir artima bendruomene, kurioje žmonės pažįsta vieni kitus ir kuria saugią bei jaukią aplinką.

Gyvenvietėje yra:

- * Aibės parduotuvė
- * Vaikų darželis
- * Mokyklinis autobusiukas vaikus veža į Žemaičių Naumiesčio gimnaziją
- * Reguliarus viešasis transportas

Vos perėjus kelią nuo sodybos įrengta laisvalaikio zona su:

- * Krepšinio aikštelė
- * Tinklinio aikštelė
- * Futbolo aikštė

* Vaikų žaidimų aikštele

* Lauko treniruokliais

Per Šylius teka Šusties upė, o Šylių tvenkinys yra viena mėgstamiausių vietų poilsiui ir pasivaikščiojimams.

Pagrindiniai privalumai

* 50 m iki Šylių tvenkinio pakrantės

* 50 m iki Aibės parduotuvės

* 100 m iki autobusų stotelės

* Reguliarus autobusų susisiekimas

* Sporto ir vaikų laisvalaikio erdvės kitoje kelio pusėje

* Vanduo įvestas į namą

* Vietinės nuotekos

* Keli ūkiniai pastatai

* Draugiška ir aktyvi bendruomenė

* Rami aplinka gamtos apsuptyje

* Patogus susisiekimas su Gardamu, Švėkšna, Vainutu, Pajūraliu ir Žemaičių Naumiesčiu

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063777261

Susisiekti el.paštu: simona.bendze@gmail.com

