

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MOLDOVOS G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 113.75 M²
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

328 000 € (2 883.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
113.75 m	3	4

Kaina: **328 000 € (2 883.52 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Kotedžas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija,
Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris

Papildoma informacija

Jeigu ieškote funkcionalaus ir gerai išplanuoto būsto, kuriame galite gyventi iš karto, o gyvendami nesunkiai pasiekti miestą ir visą aplink esančią infrastruktūrą - Hill Town gyvenvietė Kalnėnuose kaip tik Jums! Didelis privalumas – grynas oras ir ekologiška aplinka. Čia nėra jokių didelių pramonės įmonių ar gamyklų, o pats rajonas geografiškai išsidėstęs gerokai aukščiau nei didžioji dalis kitų Vilniaus mikrorajonų, todėl Kalnėnų gyventojams negresia oro užterštumas, kuris tampa vis didesne problema Vilniaus centre esantiems rajonams.

PRIVALUMAI:

- Kraštinis erdvus 2,57 arų sklypas;
- Įvažiavimas į Hill Town teritoriją stebimas vaizdo kameromis;
- Namų saugumą užtikrina įrengta signalizacija ir stebėjimo kameros;

- Efektyvi mini rekuperacinė oro ventiliacijos sistema;
- Įrengta centrinė dulkių siurbimo sistema;
- Lauko terasa su ištraukiama markize šiltiems orams ir šildytuvu vėsesniems;
- Uždaras kiemas su vaikų žaidimų nameliu, pakeltomis lysvėmis ir veją prižiūrinčiu robotu;
- Išpirtos 3 automobilių stovėjimo vietos šalia namo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 113,75 kv.m.;
- Sklypo plotas: 2,57 a.;
- Statybos metai: 2017 m.;
- Namo tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius – 4;
- Miegamieji – 2 (galimybė įsirengti papildomą izoliuotą);
- Vonios kambariai – 2;
- Aukštų skaičius - 3.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro (Rotušės) - 6 km, 13 minučių automobiliu;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ("Juodupio st."): ~300 m;
- Netoliese visos pagrindinės parduotuvės (Lidl, Maxima, IKI), privati Karalienės Mortos mokykla, vaikų darželiai (Vaikystės sodas, Žiogelis, Abėcėlė), Liepkalnio slidinėjimo trasos, Nemėžio vandenlenčių parkas WakeWay;
- Visiškai šalia Ribiškių kraštovaizdžio draustinis bei Pavilnių regioninis parkas su pėsčiųjų, dviračių takais;
- Estų g. (vos už kelių šimtų metrų) naujai pastatytas daigafunkcinis kompleksas su baseinu, sporto klubu, medicinos klinika ir prekybos centru.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - aeroterminis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto.

ATSTUMAI:

~ 6 km iki Vilniaus Rotušės

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 330 m Juodupio st.

~ 590 m Airių st.

~ 620 m Minsko plentas st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 400 m „IKI Kalnėnai“

~ 1,1 km „Maxima“

~ 1,4 km „Lidl“

MOKYKLOS

~ 0,9 km Karalienės Mortos mokykla

~ 1,5 km VŠĮ Vilniaus Valdorfo Atviroji mokykla

~ 1,7 km Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija

~ 2,4 km Vilniaus Pavilnio pagrindinė mokykla

DARŽELIAI

~ 810 m VŠĮ "Mano abėcėlė"

~ 1,6 km Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis-darželis

~ 2,4 km Vilniaus lopšelis-darželis "Žiogelis"

Kviečiu apžiūrai Jums tinkamu laiku!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

ASTA SIMONAITIENĖ

Tel.: +370 698 13212

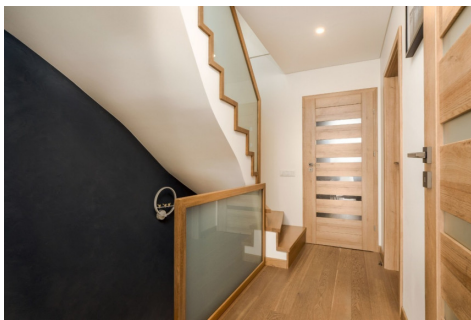
El.p.: asta.simonaitiene@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

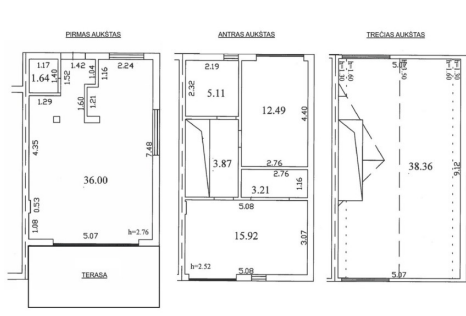
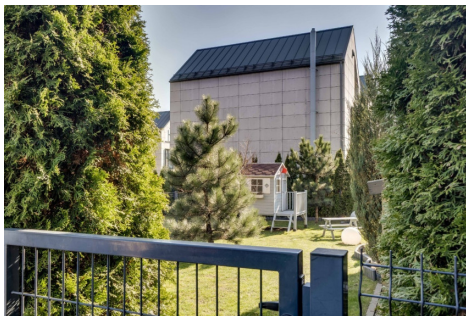
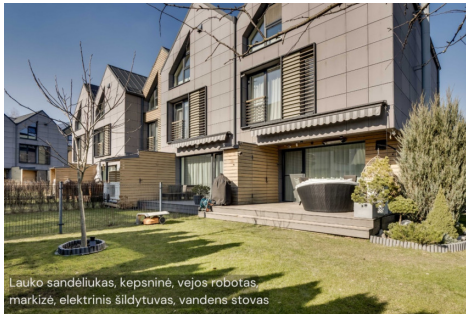
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069813212

Susisiekti el.paštu: asta.simonaitiene@capitalrealty.com







CAPITAL
EXPERTS

Asta Simonaitienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

asta.simonaitiene@capital.lt
+370 698 13 212