

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MOZŪRIŠKIŲ G., JUSTINIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.96 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

257 900 € (3 686.39 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.96 m	3	4

Kaina:	257 900 € (3 686.39 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS 4 KAMBARIŲ KOTEDŽAS SU TERASA UŽDARAME NAUJOSIOS ANGLIJOS KVARTALE, TARP JUSTINIŠKIŲ IR PILAITĖS.

Kotedžo erdvės suprojektuotos patogiam ir harmoningam gyvenimui, o terasoje galėsite mėgautis akimirka sau su kavos puodeliu.

BUTO PRIVALUMAI

- Kotedžas įrengtas su dizainerio prisilietimu;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Naudotos itin kokybiškos medžiagos būsto įrengimui;
- Sudėti apsauginiai tinkeliai ant langų nuo vabzdžių;
- Papildomai įrengta sienų garso izoliacija leis mėgautis namų ramybe;
- 3 aukšte esanti mansarda (14,58 kv.m.) yra įregistruota Registrų centre;
- Būstas yra ant suformuotos kalvos, tad dėl savo vietos namas bei vidinis kiemas lieka nepastebėtas aplinkinių;

- Ramūs bei draugiški kaimynai;
- Vidiniame kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė;
- Dvi vietos Jūsų automobiliams prie pat kotedžo durų;
- Uždara ir saugi kiemo teritorija su įrengtu šlagbaumu;
- Prie įvažiavimo į rajoną įrengta stebėjimo kamera;
- Mėgstantiems pasivaikščiojimus ir gamtos ramybę – netoliese Buivydiškių tvenkinys, kurį pasieksite pėsčiomis;
- Vos už ~ 1,3 km Vilnius Outlet prekybos centras.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras būsto plotas - 69.96 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Aukštas – 3 (Mansarda 3 aukšte);
- Namo tipas – sublokuotas namas;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2018;
- Sklypo plotas - 1,32 a.;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – komunalinis nuotekų šalinimas;

APDAILA/ĮRENGIMAS:

- Visi kietieji baldai gaminti pagal užsakymą;
- Minkštieji - Magrės baldai, visi išsiskleidžia;
- Grindys – ąžuolo parketas, kokybiškos neslystančios plytelės vonios kambariuose;
- Laiptai - pušiniai;
- Langai – plastikiniai;
- Vidaus durys – medinės;
- Sienos: blokelių mūras;
- Stogas – plieninė stogo danga;

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė su virtuve ~ 23,23 kv.m;
- Koridorius ~ 2,81 kv.m;
- WC ~ 1,42 kv.m;
- Lauko terasa;

ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis kambarys ~ 11,24 kv.m;
- Darbo kambarys ~ 9,09 kv.m;
- Vonios kambarys ~ 3,66 kv.m;
- Koridorius ~ 2,88 kv.m;

TREČIAS AUKŠTAS:

- Mansardoje esantis kambarys ~ 14,58 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA

- ~ 6.2 km Atstumas iki Vilniaus centro (Konstitucijos pr.)
- ~ 8.2 km iki Senamiesčio (Katedros aikštė)
- AUTOBUSŲ STOTELĖS
- ~ 0.48 km Tvenkinių st.
- ~ 0.62 km Šiaurinė st.
- ~ 0.64 km Buivydiškių st.
- ~ 0.66 km Sidaronių st.

➤ PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.70 km – Maxima
- ~ 0.71 km NORFA XL
- ~ 0.75 km IKI
- ~ 1.3 km Vilnius Outlet
- ~ 1.2 km Prekybos centras Senukai

➤ MOKYMOSI ĮSTAIGOS

- ~ 0.42 km Vilniaus darželis-mokykla "Berželis"
- ~ 0.44 km Vilniaus "Vyturio" pradinė mokykla
- ~ 0.49 km Vilniaus Taikos pagrindinė mokykla
- ~ 0.71 km Vilniaus "Žilvinėlio" lopšelis-darželis
- ~ 0.92 km Buivydiškių pagrindinė mokykla

➤ LANKYTINOS VIETOS

- ~ 0.24 km Buivydiškių tvenkiniai
- ~ 1.30 km Vilnius Outlet

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais!

NT brokeris Viačeslav Mikelionis

El.paštas viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com

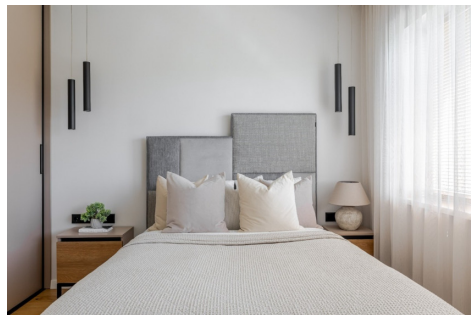
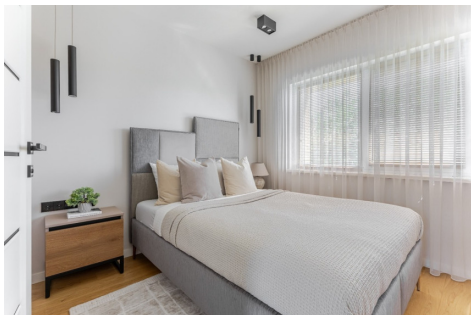
Tel +370 679 63169 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 63169

Susisiekti el.paštu: viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com

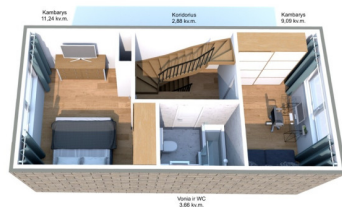




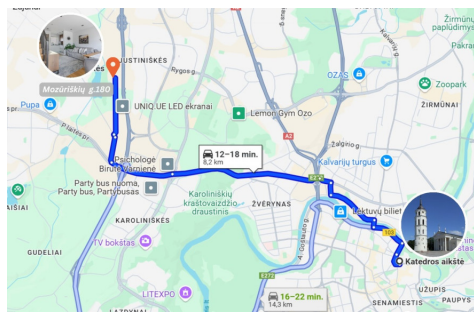
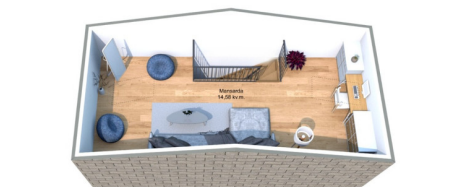
Pirmas aukštas



Antras aukštas



Mansarda



CAPITAL CREW

Viaceslav Mikelsonis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

viaceslav.mikelsonis@capital.lt
+370 679 63169