



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MOZŪRIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**286 000 €** (4 688.52 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>61.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>286 000 € (4 688.52 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Naujos statybos, pilnai įrengtas A++ klasės kotedžas „MO Garden“ projekte – šiuolaikiški namai tiems, kurie vertina kokybę ir patogų gyvenimą mieste. Patikimo vystytojo „Rewo“ projekte kiekvienam namui priklauso nuosavas kiemelis su terasa, o uždaroje projekto teritorijoje taip pat įrengtos vaikų ir sporto aikštelės. Modernus kotedžo įrengimas, grindinis aeroterminis šildymas ir vos kelios minutės iki Vakarinio aplinkkelio leis Jums mėgautis patogia kasdienybe.

#### PRIVALUMAI

- Patogus namo išplanavimas;
- Aeroterminis grindinis šildymas;
- Langai rytų ir vakarų pusėse;
- Nuosavas kiemelis;
- Įrengta terasa su sienelėmis nuo kaimynų;
- Klinkerio namo apdaila;
- Parkavimo vieta automobiliui (už papildomą kainą);
- Uždara projekto teritorija;
- Projekte įrengtos vaikų ir sporto aikštelės;
- Patikimas vystytojas Rewo;
- Prie pat Buivydiškių tvenkinių parkas;
- Tik 12 minučių iki miesto centro;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namų plotas – 61 kv.m.;
- Sklypo plotas – 1,33 a (kotedžo sklypas 0,88 a ploto);
- Aukštai – 2;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2025;
- Šildymas – grindinis, aeroterminis;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – plytelės, laminatas;
- Sienos – dažytos, plytelės;
- Lubos – gipsas;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Iki miesto centro apie 7 km, automobiliu nuvyksite per 12 minučių;

Puikus susisiekimas su miestu per Vakarinį aplinkkelį;

---

#### MANTAS JONAUSKIS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel: +370 690 25017

El. paštas: mantas.jonaukis@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

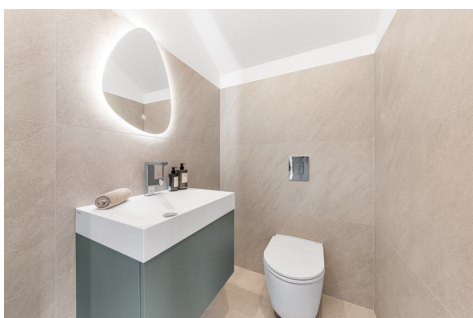
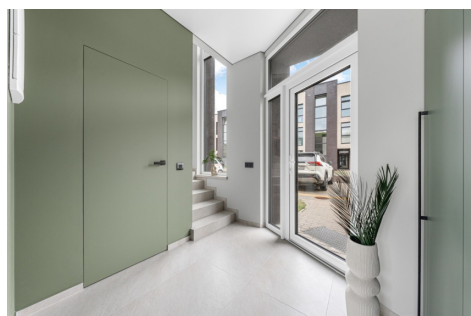
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

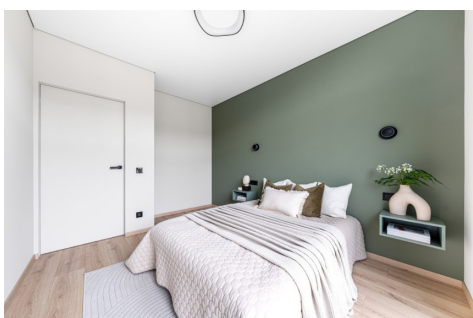
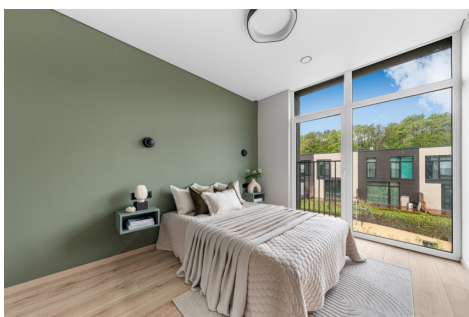
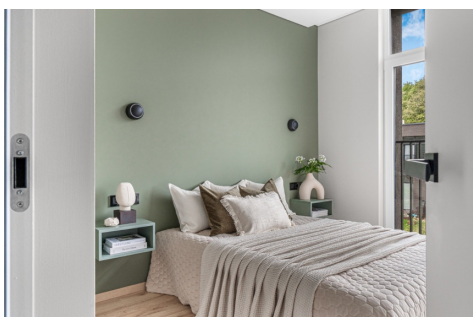
Telefono numeris: +370 690 25017

Susisiekti el.paštu: mantas.jonaukis@capitalrealty.com





VIDUJE DAUG NATURALIOS ŠVIŠOS



ERDVUS ANTRO AUKSTO SAN. MAZGAS





A++ ENERGINĖ KLASĖ SU AEROTERMINIU GRINDINIŲ ŠILDYMU



ERDVI TERASA SU SIENELĖMIS TARP KAIMYŲ



KLINKERIO NAMO APDAILA



PROJEKTE ĮRENGTOS VAIKŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS



PRIE PAT BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ PARKAS

