



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MUIŽĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

52 000 € (650.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
80.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina:	52 000 € (650.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1910
Pastato tipas	Sodyba/Vasarnamis
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Sodyba su aplink ją esančiu žemės ūkio paskirties sklypu, Muižės kaime, Šilutės rajone, prie kelio Kintai – Ventė.

Parduodamą turtą sudaro:

- 0,2554 ha gyvenamosios paskirties sklypas su gyvenamuoju namu ir registruotais 5 pagalbiniais pastatais;
- 2,2858 ha žemės ūkio paskirties sklypas, supantis gyvenamąjį sklypą iš visų pusių.

PARDUODAMAS TIK VISAS TURTAS KARTU.

Tinkama vieta įkurti kaimo turizmo sodybą:

- sklypai yra prie asfaltuoto kelio Kintai – Ventė;
- šalia kelio eina elektros linija;
- iki Kuršių marių kranto tinkamo vandens sportui – 1,6 km;
- graži aplinka, kurią gražina pavasarį ir rudenį migruojantys paukščiai;
- iki Kintų miestelio – 2,5 km;
- iki Ventės kaimo – 5,5 km;
- iki Šilutės – 16 km;
- iki Klaipėdos – 42 km.

Sklypai yra kraštovaizdžio draustinio ir nacionalinio bei regioninio parkų teritorijoje.

Derybos galimos.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493796

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt



