



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NADRUVIŲ G.,
LIEPORIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 115.00 M²
PLOTO 4 KAMBARIAI****249 000 €** (2 165.22 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 115.00 m²	Aukštas 1	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **249 000 € (2 165.22 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Šis puikus pasiūlymas Jums gali tapti tikrove. Nuostabioje, išskirtinai prižiūrimoje ir uždaroje gyvenvietėje, viename iš patraukliausių Šiaulių rajonų, siūlome A++ klasės gyvenamąjį namą.

Įsivaizduokite save šiltą vasaros vakarą, sėdint erdvioje terasoje, gurkšnojant kavą ir stebint saulės leidimąsi, kai aplink skamba paukščių čiulbėjimas. Kai galite mėgautis tylą ir aplinkos grožiu, kai galite mėgautis laiku su artimaisiais. Tai ne vizija, tai – kasdienybė, kuri laukia Jūsų!

Gyvenamajame name esančios patalpos: tamburas, virtuvė – svetainė, du vaikų kambariai, miegamasis, vonios patalpa, WC patalpa ir techninė patalpa.

Vanduo tiekiamas iš giluminio gręžinio. Buitinėms nuotekoms sumontuotas sertifikuotas valymo įrenginys. Namas apšildomas šilumos siurbliu (oras–vanduo). Namu vėdinimui sumontuota rekuperacinė sistema.

Namas 85 % baigtumo. Pilna išorės apdaila, dalinė vidaus apdaila, sumontuotas oras–vanduo katilas, įrengta rekuperacinė sistema, įrengta terasa ir sutvarkytas, apželdintas gerbūvis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 249 000 eur.
- Namų plotas – 115 kv.m. + terasa;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namų statybos metai – 2025 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- A++ energetinė klasė.

Sklypas:

- Plotas – 7,76 aro;
- Trinkelėmis bus išklotas įvažiavimas, parkingas 2 automobiliams ir takai aplink namą.
- Išvedžiotas drenažas;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

KVARTALO PRIVALUMAI:

- Privatus ir uždaras kvartalas.
- Įvažiavimas į kvartalą pro elektrinius kalvio darbo vartus.
- Kelias grįstas trinkelėmis.
- Išpuoselėta aplinka, kuri apsodinta dekoratyviniais augalais.
- Kvartalą supa ilgamečiai medžiai.

BŪSTO PRIVALUMAI:

- Darbai atlikti patikimai, naudojant tik kokybiškas medžiagas;
- Pamatai – gręžtiniai, vertikalčiai ir horizontalčiai hidroizoliuoti po 2 sluoksnius bitumine danga "mida". Apšiltinti iš išorės 200 mm ESP 100, iš vidaus – 150 mm ESP 100.
- Sienos: išorinės – 180 mm silikatinių blokelių „SILROC M18" mūro, iš išorės apšiltintos NEOPORU EPS 70 – 300 mm sluoksniu, dengtos dekoratyvinio klinkerio plytelėmis.
- Sienos: vidinės – 180 mm silikatinių blokelių „SILROC M18" mūro, dengtos gipso kartono plokštėmis.
- Perdanga: medinė, ją sudaro medinės perdangos sijos 50 x 200 mm, tarp kurių sumontuota mineralinė "PAROC ULTRA" 200 mm sluoksniu. Ant sijų išklotas dar vienas "PAROC ULTRA" 200 mm mineralinės vatos sluoksniu. Viso 40 cm. Papildomai visa perdanga apipūsta uždarytų porų poliuretano putomis.
- Stogas: šlaitinis 22°, medinės konstrukcijos (gegnės 200 x 50 mm, grebėstai 100 x 30 mm, išilginiai grebėstai 50 x 25 mm). Stogo danga – skarda.
- Grindys – apšiltintos 400 mm pilistireninio putplasčio ESP 100 sluoksniu.

Daugiau parduodamų objektų: <https://renovus.lt/properties/>

https://www.instagram.com/arunasjonaitis_

ALLin1 paslauga:

- NEMOKAMOS RENOVUS nekilnojamo turto brokerio konsultacijos.
- Padedame su būsto paieška, pardavimu ir nuoma.
- Paruošiamo visą reikalingą dokumentaciją sklandžiam sandoriui.
- Turto vertinimo paslaugos.
- Geodeziniai matavimai.
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

"RENOVUS" Nekilnojamojo turto brokeris: Arūnas Jonaitis

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

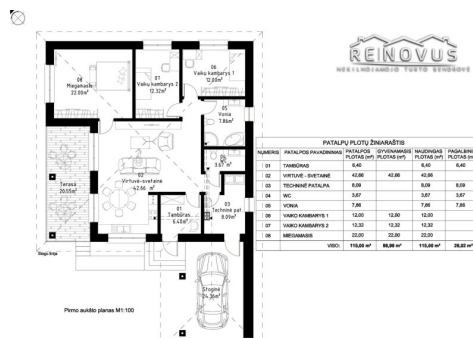
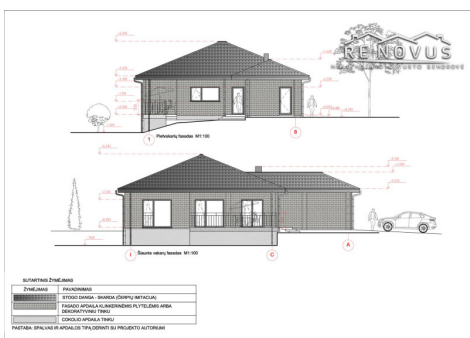
El. paštas: info@renovus.lt

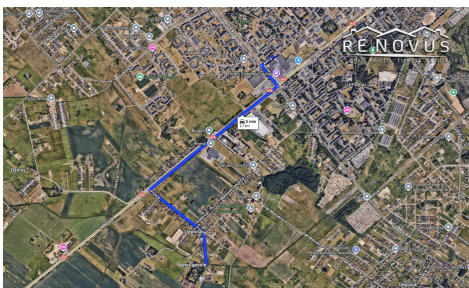
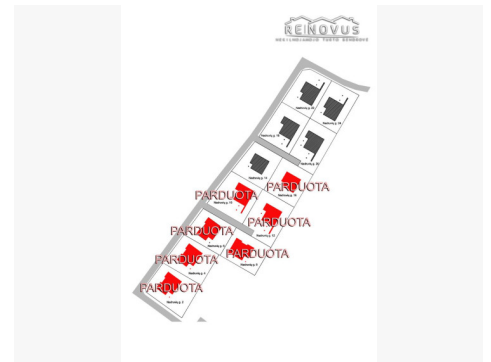
www.renovus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 51100

Susisiekti el.paštu: info@renovus.lt





RENOVUS
NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVE

**NEKILNOJAMOJO TURTO
BROKERIO PASLAUGOS**

- ☑ Nemokamos konsultacijos
- ☑ Nemokamas turto įvertinimas
- ☑ Pagalba perkant, parduodant ar nuomojant NĮ
- ☑ Dokumentų parengimas sklandžiam sandoriui
- ☑ Energetiniai sertifikatai
- ☑ Geodeziniai matavimai

www.renovus.lt

Arūnas Jonaitis SUSISIEKITE +370 600 51100 info@renovus.lt