

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NADRUVIŲ G., ŠVEPELIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 111.5 M² PLOTŲ 4 KAMBARIAI**

155 000 € (1 390.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
111.50 m	1	4

Kaina:	155 000 € (1 390.13 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Geoterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema	

Papildoma informacija

Teirautis telefonu

+37066223391 Rūta

JŪSŲ NAUJI NAMAI – KOMFORTAS, KOKYBĖ IR MODERNŪS SPRENDIMAI!

Parduodami du 111,5 m² šiuolaikiški ir ekonomiški A klasės namai Klaipėdos rajone, Švėpeliuose! Vos 10 min. iki miesto centro – patogus gyvenimas tarp gamtos ir miesto patogumų.

Geoterminis šildymas – mažos šildymo sąnaudos

Pilnai paruoštas elektromobiliui ir saulės elektrinei

Itin efektyvi šilumos ir garso izoliacija

Moderni rekuperacijos ir kondicionavimo sistema

PARDAVIMO KAINA:

Su daline apdaila – 155 000 €

Pilnai įrengtas – 185 000 €

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Bendras plotas: 111,5 m²

Sklypo plotas: 5 arai

Aukštų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 4

Statybos metai: 2023

Šildymas: geoterminis

Energijos suvartojimo klasė: A

Vandentiekis: miesto

Adresas: Klaipėdos rajone, Švepelio k.

TECHNINĖ INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

Poliniai pamatai – stabilumas ir ilgaamžiškumas

Trijų stiklų „Salamander“ langai – puiki šilumos ir garso izoliacija

Betoninės čerpės ant stogo – ilgaamžė ir estetiška danga

20 cm Neopor fasado šiltinimas – minimalūs šilumos nuostoliai

40 cm ekologiška lubų šiltinimo medžiaga

25 cm EPS100 polistireno grindų šiltinimas

Išvedžiotas grindinis šildymas – komfortas visais metų laikais

Elektros instaliacija, signalizacija, priešgaisrinė apsauga – jau įrengta

Rekuperacinė ir kondicionavimo sistema – švarus ir gaivus oras

Lietaus nuotekų sistema – apsauga nuo drėgmės

Aptverta teritorija, trinkelės, terasa – viskas patogiam gyvenimui!

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS:

Svetainė + virtuvė – 35,43 m² (erdvi, su išėjimu į terasą)

Miegamasis – 13,58 m² (galimybė įsirengti drabužinę)

Drabužinė – 5,60 m²

Vaikų kambarys – 14,78 m²

Svečių kambarys – 12,93 m² (arba gali būti antras vaikų kambarys)

Vonios kambarys – 7,01 m²

Holas – 6,28 m²

Techninė patalpa – 2,68 m² (šilumos siurblys, skalbykla, sandėliukas)

VIETA – RAMI IR PATOGI:

Vos 10 min. iki Klaipėdos miesto centro

Šalia gamtos, bet su visais miesto patogumais

Netoliese prekybos centrai, mokyklos, darželiai

Puikus susisiekimas su visomis pagrindinėmis miesto dalimis

Draugiška ir saugi kaimynystė – tobulas pasirinkimas šeimai!

PILNA APDAILA – 185 000 €

Pilnai įrengtas namas su aukštos kokybės apdailos medžiagomis:

Sumontuota grindų danga, dažytos sienos, lubos, vidaus durys

Visa reikalinga san technika ir apšvietimas jau įrengti

Galimybė rinktis interjero dizainą pagal savo skonį!

TIK 3 MĖNESIAI IR GALITE ŠVĘSTI ĮKURTUVES!

ŠIS NAMAS – TOBULAS PASIRINKIMAS:

Šeimoms, ieškančioms ramios vietos gyventi

Tiems, kas vertina kokybę ir modernius sprendimus

Puiki investicija į nekilnojamąjį turtą!

Domina? Susisiekite dėl apžiūros jau dabar!

Tel.: +37066223391

El. paštas: savickaite@inbox.lt

Nepraleiskite šios galimybės – tai gali tapti Jūsų naujais namais!

Skelbimo ID 130030

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

