



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NADRUVOS G., LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 145.31 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

225 000 € (1 548.41 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.31 m²	2	4

Kaina: **225 000 € (1 548.41 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Namas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Tai naujas ir modernus individualus namas Nadruvos g., pasižymintis šiuolaikišku architektūriniu dizainu ir erdvia, įstiklinta lauko terasa. Tokia terasa suteikia namams prabangos ir šiuolaikiškumo pojūtį. Tai elegantiškas sprendimas, kuris išskiria jūsų namus iš kitų, pritraukia dėmesį ir sukuria namui pridėtinę vertę.

Perkant su paskola patrauklūs bankų pasiūlymai.

Planuojant įsigyti namus, visada svarbiausia išsirinkti vietą, kuri būtų ne tik jauki gyventi, turėtumėte daugiau asmeninio privatumo, bet tuo pačiu viskas būtų pasiekama ranka.

Šis projektas būtent toks. Nadruvos g. 82, puikuojaši šimtmetis ažuolas.

Paprastai naujai kuriami rajonai yra formuojami laukuose, kur dar reikalinga sukurti žaliąsias zonas, nėra infrastruktūros. Nadruvos g. yra šalia naujo modernaus kvartalo Mažosios Lietuvos kvartalo. Čia jau puikuoja žaluma, sklype įvestos miesto komunikacijos ir svariausia patraukli lokacija.

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek su automobiliu, tiek pėsčiomis ar viešuoju transportu.

Iki Gegužių g. vos už 200m. Karaliaučiaus g. 450m.

Geras susisiekimas autobusais.

Norint pramogauti Akropolyje jums net nereikės transporto. 12 min. kelio be automobilio ir tik 3 min. važiuojant.

Šiaulių Gegužių Progimnazija – 2 min. kelio automobiliu, 11 min. pėsčiomis.

Darželis – Lopšelis Gintarėlis – 9 min. kelio pėsčiomis.

Įvestos miesto komunikacijos (vandentiekis ir kanalizacija).

Sklypas suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas 9.28 a.

~ 145.31 m². (namas su daugiau privatumo – Nadruvos g. 82, šalia Mažosios Lietuvos kvartalo)

Tai optimalus pasirinkimas norintiems erdvesnio namo nei butas.

II ŠPLANAVIMAS – namas Nadruvos g. 82

Pirmo aukšto patalpos :

1. Svetainė, virtuvė ir valgomasis 41.03 m²

2. Kambarys 7.92 m²

3. San. mazgas 8.47 m²

4. Pagalbinė patalpa 8.81 m²

5. Veranda 23.951 m²

Stoginė automobiliui

Iš viso aukšte: 89.74 m²

Antro aukšto patalpos:

1. Koridorius 5.15 m²

2. Drabužinė 2.27 m²

3. San. mazgas 8.76 m²

4. Kambarys 12.09 m²

5. Kambarys 13.64 m²

6. Kambarys 13.67 m²

Iš viso aukšte: 55.58 m²

VISO: 145.31 m²

NAMO INFORMACIJA:

*Pamatai- poliniai- gręžtiniai su rostverku.

*Sienos silikatiniai blokėliai:

-Pirmas aukštas Arko M24

-Antras aukštas Arko M18

*Antro aukšto pertvaras bus galima koreguoti.

*Sienos apšiltintos 300mm neoporu.

*Pamatai apšiltinti iš lauko 200mm, iš vidaus 100mm, rostverko apačia 100mm.

*Namų apdaila- dekoratyvinis tinkas/ klinkerio plytelės.

*Perdengimo ir stogo konstrukcijos - gelžbetoninės plokštės.

*Stogo danga - prilydoma, apšiltinta pagal visus A++ klasės reikalavimus.

*Langai -kokybiški plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę.

*Durys– aukščiausios kokybės plastikinės durys, atitinkančios A++ klasę.

*Išvedžiotas grindinis šildymas oras– vanduo.

*Įrengta rekuperacinė sistema.

*Ištinkuotos sienos.

*Stoginė automobiliui.

*Mūrinis sandėliukas.

*Išvedžiota signalizacija su priešgaisriniais davikliais.

*Išvedžioti laidai fasado šviestuvams.

*Įvadas trifazis, 5 kw (esant poreikiui– galimybė pasididinti galingumą). Numatyta vieta elektromobilio įkrovimui.

Namo baigtumas ne mažiau nei 85 % . Numatyti atlikti darbai:

Pilnai užbaigta namo fasado apdaila

Įstiklinta lauko terasa/ veranda

Sutvarkytas gerbūvis – išlygintas sklypas ir pasėta veja, išklotos trinkelės

Įrengta grindinio šildymo sistema ir sumontuotas oras– vanduo šilumos siurblys

Įrengta rekuperacinė sistema ir sumontuotas rekuperatorius

Išvedžiota elektros instaliacija iki kiekvieno taško

Išvedžiota santechnikos vamzdynas iki visų prietaisų

Miesto vandentiekis ir nuotekos

Ištinkuotos sienos, įrengtos gipsinės vidinės pertvaros

Antro aukšto pertvaras bus galima koreguoti

Atliekama pilna katilinės sienų ir lubų apdaila (kliento medžiagomis)

Išimtas A++ energetinį naudingumą atitinkantis sertifikatas.

Statybos eigą galite sekti nuo pamatų.

Skambinkite Jums patogiu metu ir aptarsime rūpimus klausimus.

Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio!

Nekilnojamo turto brokeriams – bendradarbiaukime parduodant!!!

Profesionali nemokama konsultacija.

Perkant su paskola – palankios bankų sąlygos bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

NT brokerė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

#Klientas pirmiausia

<https://paslaugos.lt/sigita-brazdeikiene-sn149>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com



