



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS NAISIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 170.1 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**110 000 €** (646.68 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>170.10 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>110 000 € (646.68 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas dviejų aukštų namas su erdviu 25,27 arų žemės sklypu Beržiniškės g., Naisių k., Šiaulių r. 1982 m. statybos gyvenamasis namas, ieškantiems erdvės, ramybės ir galimybės susikurti namus pagal savo viziją. Namas medinis, apmūrytas. Bendras plotas – 170,10 kv. m, iš jų net 62,27 kv. m sudaro po visu namu įrengtas rūšys, puikiai tinkantis sandėliavimui ar dirbtuvėms.

Pirmame aukšte patogiai suplanuotos erdvės: du nepereinami kambariai, erdvi virtuvė, vonios kambarys, WC, koridorius, prieškambaris, du tambūrai bei pagalbinė patalpa. Mansardoje įrengti du kambariai, koridorius, numatyta vieta vonios kambariui, erdvi sieninė spinta bei papildoma patalpa.

Namas šildomas kieto kuro katilu, įvesta centralizuota šildymo sistema. Į namą atvestos dujos, todėl yra galimybė įsirengti dujinį katilą. Vandentiekis – miestelio, taip pat papildomai įvestas šulinio vanduo. Karštas vanduo ruošiamas boileriu. Kanalizacija – miestelio. Įvesta elektra. Plastikiniai langai. Namas reikalauja remonto, tačiau tai puiki galimybė naujiems savininkams susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius.

Stačiakampio formos, erdvus 25,27 arų žemės sklypas suteikia daug privatumo ir galimybių. Teritorijoje stovi mūrinis ūkinis pastatas bei medinis garažas. Sklype auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai, kurie kuria jaukią, žalią aplinką. Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias.

Išskirtinė vieta. Namas įsikūręs strategiškai patrauklioje Naisių vietoje – šalia vienos lankomiausių Šiaulių rajono erdvių. Naisiai – vienas žinomiausių kultūrinių Lietuvos taškų ir patraukli vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui. Gyvenvietėje veikia parduotuvė, restoranas „Baltasis gandras“, mokykla, kultūros namai. Vos kelių minučių pėsčiomis atstumu – Naisių paplūdimys, Baltų arena, Alkos kalnas, Ugnies aikštė, Triušų sala, Miško žiedų takas, Baltų žolynų muziejus, sporto salė bei

moderni vaikų žaidimų aikštelė. Tai vieta, kurioje dera gamta, aktyvus laisvalaikis ir kultūrinė aplinka, todėl būstas ypač tinkamas šeimai, vertinančiai kokybišką gyvenamąją aplinką ir išskirtinę lokaciją. Iki Šiaulių miesto – vos 13 km.

Ši vieta idealiai tiks ieškantiems ramybės, norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio. Tik apžiūrėję gyvai galėsite pajusti šios vietos atmosferą ir įvertinti namo bei aplinkos privalumus.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabrienė

Mob. +37065757803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Kaina: 110 000 Eurų.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namas: medinis – apmūrytas;
- Statybos metai: 1982;
- Aukštų sk.: 2 aukštų;
- Bendras namo plotas: 170,10 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 25,27 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis, kieto kuro katilas;
- Dujos;
- Vanduo: miestelio bei vietinis;
- Kanalizacija: miestelio;
- Elektra.

#### SUSISIEKIMAS:

- Iki Šiaulių 13 km;

- Iki Meškuičių 6 km;
- Iki Jonišio 26 km.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Turite klausimų? Susisiekiame telefonu ar el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065757803

Susisiekti el.paštu: [kristina.gabriene@savasbustas.lt](mailto:kristina.gabriene@savasbustas.lt)





