



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NARIMANTO G., DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96.25 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

339 000 € (3 522.08 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
96.25 m ²	2	4

Kaina:	339 000 € (3 522.08 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO DIZAINO, KOKYBIŠKAI IR PRABANGIAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ KOTEDŽAS SU ŽEMĖS SKLYPU SILEO PROJEKTE

Tiek lauke, tiek užėjus į vidų – iškart pajusite, kad esate architektūros šedevre – nuostabus namo dizainas, aukštos lubos, prabangūs baldai, langų gausa – visa tai sukuria puikų erdvės ir jaukumo pojūtį. Išplanavimas yra labai patogus ir praktiškas: pirmame aukšte – erdvi svetainė su virtuve, vonios kambarys, techninė patalpa/sandėliukas ir žinoma erdvus kiemas su terasa. Antrame aukšte – svečių miegamasis, erdvus darbo kambarys, pagrindinis miegamasis su drabužine ir erdvus vonios kambarys.

Tai puikus kotedžas žmonėms, norintiems atrasti ramybės oazę mieste!

PRIVALUMAI:

- Erdvi svetainė su virtuve;
- 4 kambariai (3 izoliuoti miegamieji);
- Šildomos grindys visame name;
- 2 san. mazgai;
- Drabužinė;
- Lauko terasa;

- Ekonomiškas dujinis šildymas;
- Kokybiška buitinė technika;
- 2 parkavimo vietos prie namo;
- Saugi uždara gyvenvietė, įrengta signalizacija su kameromis;
- Laistymo sistema kieme;
- Asfaltuotas privažiavimas iki gyvenvietės;
- Netoliese Verkių regioninis parkas, dviračių takai, Žalieji ežerai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas – 96.25 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 4;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2022;
- Šildymas – dujinis;
- Sklypo plotas – 1.87 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 5 kW įvadas į namą, paskirstymo skydelis, privesti kabeliai iki projekte numatytų vietų;
- Vandentiekis – gyvenvietės gręžinys;
- Nuotekos – miesto.

A+ ENERINĘ KLASĘ ATITINKANČIOS NAMO KONSTRUKCIJOS:

- Sienos – aktybetonio blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu – „neoporu“ (storis 250 mm);
 - Stogas – šlaitinis, apšiltintas vata (bendras storis 400 mm), iš išorės dengtas plieniniais valcuotais lakštais;
 - Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas ir termiškai apdorotos medienos apkalė;
 - Langai – 6 kamerų plastikinio profilio langų rėmai. Trijų stiklų, dviejų kamerų (užpildytų argono dujomis) stiklo paketai.
- Išorinės palangės – skardinės;
- Lauko durys – apšiltintos metalinės durys.

INFRASTRUKTŪRA:

- 12 km iki Lukiškių aikštės;
- 5–10 min iki artimiausių darželių ir mokyklų, 3–5 min iki artimiausių parduotuvių.

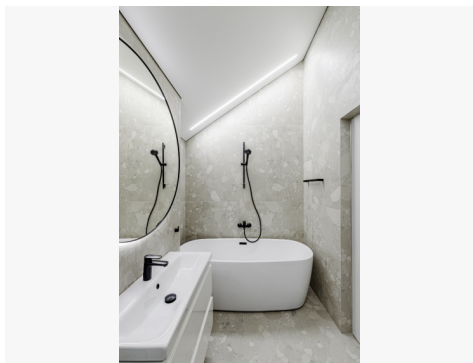
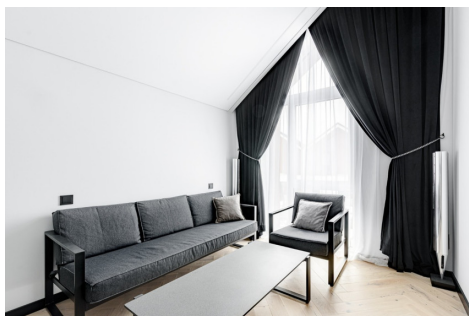
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

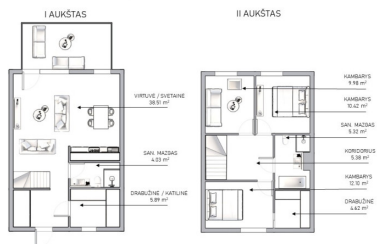
Telefono numeris: +37063603556

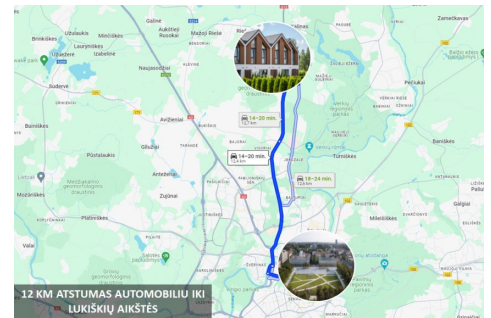
Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com





PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 96,25 m²





 White Star Club

IGNAS ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt

