



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS NARUČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116.21 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**445 000 €** (3 829.27 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>116.21 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Kaina:	<b>445 000 € (3 829.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 116 KVADRATŲ NAMAS SU 6,21 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PRIE VILNIAUS MIESTO CENTRO, NARUČIO G.

### NAMO PRIVALUMAI:

- Namą galima rekonstruoti, atnaujinti ir perplanuoti pagal individualius poreikius;
- Yra galimybė pastatyti priestatą ir taip padidinti bendrą gyvenamąjį plotą;
- Kieme įrengtas garažas/ sandėlys – patogų automobiliui ir daiktų laikymui;
- Įvestos visos miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekos;
- Puiki galimybė gyventi nuosavame name vos kelios minutės nuo miesto centro;
- Funkcionalus išplanavimas per 2 aukštus – antrame aukšte šlaitinis stogas.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Naručio g. 4, Rasos, Vilnius;
- Bendras plotas: 116,21 kv.m.;
- Sklypo plotas: 6,21a;
- Kambarių sk.: 7;
- Aukštų sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 1958;
- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: remontuotinas.

---

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### 1 aukštas:

- Holas – 7,83 kv.m.;
- Koridorius – 6,05 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5,40 kv.m.;
- Virtuvė – 7,29 kv.m.;
- Valgomasis – 12,28 kv.m.;
- Svetainė – 14,92 kv.m.;
- Miegamasis – 16,97 kv.m.;
- Kambarys – 10,81 kv.m.;

##### 2 aukštas:

- Holas – 4,44 kv.m.;
- Koridorius – 5,18 kv.m.;
- Virtuvė – 8,15 kv.m.;
- Miegamasis – 15,72 kv.m.;
- Miegamasis – 11,31 kv.m.;
- Kambarys – 17,68 kv.m.

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

##### Parduotuvės:

- ~ 600 m iki parduotuvės „Lidl“;
- ~ 800 m iki parduotuvės „Maxima“;
- ~ 900 m iki Halės turgaus;
- ~ 2,4 km iki parduotuvės „Hyper Rimi“;

##### Miesto objektai:

- ~ 700 m iki Aušros vartų;
- ~ 1,3 km iki Kudrų parko;
- ~ 1,3 km iki Paupio turgaus;
- ~ 5,3 km iki Katedros aikštės;

##### Švietimo ir gydymo įstaigos:

- ~ 550 m iki Gedimino miesto mokyklos;
- ~ 600 m iki darželio „Rasos“;
- ~ 1 km iki Meridiano licėjaus;
- ~ 1 km iki Centro poliklinikos;

##### Kita:

- ~ 550 m iki autobusų stotelės;
- ~ 1 km iki Vilniaus traukinių stoties.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 65520

Susisiekti el.paštu: dominykas.bagdonas@capitalrealty.com



