



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS NAUJADVARIO G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 193.00 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**410 000 €** (2 124.35 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>193.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštis <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **410 000 € (2 124.35 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2005

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Židynys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Šildomos grindys, Virtuvės kompleksas, Viryklė, Indaplovė, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

## Papildoma informacija

ERDVUS, PILNAI ĮRENGTAS NAMAS SU GARAŽU PRIVAČIŲ NAMŲ KVARTALE. NAMAS STATYTAS PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ, TAD KAS IEŠKOTE IŠSKIRTINUMO, ŠIS PASIŪLYMAS KAIP TIK JUMS.

Pirmiausia perkate vietą. Labai patraukli vieta gyventi. Aplink privatūs namai. Prieš keletą metų naujai išasfaltuotos gatvės, platūs šaligatviai, atnaujintas naktinis gatvės apšvietimas. Viešojo transporto stotelė šalia. Iki Kauno miesto senamiesčio vos 10 minučių automobiliu.

Namo projektas nekartotinis – individualus – tai yra kito tokio namo daugiau nėra. 2005 m. statyba, mūro blokeliai. Namų sienos apšiltintos, išorės apdaila struktūra, klinkerio plytelės ir medžio dailylentės. Stogas – skarda, apšiltintas akmens vata, ant namo stogo sudėtos saulės baterijos panelės. Visos miesto komunikacijos. Elektra (trifazis), įrengta 10kw saulės

elektrinė ir buitinė stotelė automobilių pakrovimui garaže. Vanduo – miesto, kanalizacija – miesto. Šildymas autonominis dujinis – pirmas aukštas grindinis arba sumontuoti radiatoriai į grindis, antras aukštas sanmazguose grindinis, miegamuosiuose radiatorinis. Taip pat name įrengtas kondicionierius – vasarą vėsina, žiemą šildo.

Bendras parduodamo namo plotas 193kv.m. PATOGUS IŠPLANAVIMAS GYVENTI. I-as aukštas – erdvi aukštomis lubomis svetainė su valgomuoju, lubų aukštis daugiau nei 4 metrai – tai tikrai sukurią smagų erdvės pojūtį. Svetainėje Jūsų vakarų jaukumui įrengtas židinytis su ortakiais. Dideli vitrininiai langai įsileidžia daug šviesos, kas sukuria ramią jaukią atmosferą. Svetainės plotas 31kv.m. iš jos patenkama į erdvią 16kv.m. virtuvę arba holą. Pirmame aukšte taip pat yra svečių WC su praustuvu, katilinė 5kv.m., sandėliukas 11kv.m., garažas dviem automobiliams 32kv.m. ir lauko terasa po stogu 14kv.m. šalia išėjimo iš svetainės. Antrą aukštą sudaro: trys atskiri miegamieji 17kv.m. su didele drabužine, 15kv.m. ir 13kv.m. kambariai, didelis sanmazgas su dušu, vonia, WC, bei laisvalaikio praleidimui ir sveikatinimuisi įrengta pirtim. 10kv.m., vaikų sanmazgas su WC ir dušu, praeinamas darbo kambarys (svečių miegamasis) 13kv.m.

Įrengimas. Namų langai, lauko durys – medžio masyvo su stiklo paketais, svetainėje – vitrininiai. Sienos dažytos, tapetuotos. Grindų danga – klijuoto medžio parketas, plytelės. Elektros instaliacija – išskirstyta zonomis, įrengta signalizacija, priešgaisriniai davikliai. Namas pilnai įrengtas – atitinkant poreikius galima iškart gyventi be papildomų investicijų. Savininkai palieka name esančius visus kietuosius ir minkštuosius baldus, bei buitinę techniką – kaitlentę, orkaitę, šaldytuvą, skalbyklę, džiovyklę, indaplovę. Name sumontuotas centrinis dulkių siurblys, kuris visas siurbliuojamas dulkes nukreipia į garažą esančią talpą (šiuo metu sistemą reiktų atnaujinti).

Sklypas. Namui priklauso 6 arų žemės sklypas. Vidiniame kieme yra 14kv.m. terasa po stogu palei namą. Sklypo ribos atitvertos tujomis. Kiemas grįstas trinkelėmis. Žalia zona užsėta veja.

STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA – tiek su miestu geras susiekimas, tiek patogus išvažiavimas į autostradą. Arti yra vaikų darželiai, mokyklos, PC "ŠILAS", „IKI“, "MAXIMA BAZĖ XXX", „LIDL“, „SENUKAI“.

Rami vieta. Vos 10 minučių nuo senamiesčio. Namų išplanavimas išskirtinis. Pilnai įrengtas. Atvykite ir įvertinkite patys!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060795984

Susisiekti el.paštu: [avaicikaukas.adomaxnt@gmail.com](mailto:avaicikaukas.adomaxnt@gmail.com)







