



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NAUJADVARIO G., JOVARŲ K., PAKRUOJO R. SAV., 119.39 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

85 000 € (711.95 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
119.39 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **85 000 € (711.95 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1967

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Židiny, Šaldytuvas, Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Viryklė, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

AMBERTI NT agentūra parduoda mūrinį gyvenamąjį namą Naujadvario gatvėje, Jovaruose, visai šalia Pakruojo. Namo bendras plotas – 119,39 kv. m, sklypo plotas – 14,21 aro. Namo antrame aukšte atliktas kapitalinis remontas!

Namas įsikūręs ramioje ir patogioje vietoje, vos keli šimtai metrų nuo Pakruojo tvenkinio. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems daugiau erdvės ir patogaus susisiekiimo. Iki namo veda asfaltuotas privažiavimas, įrengtas šaligatvis, miesto komunikacijos.

Namas prižiūrėtas ir nuolat tvarkytas. Pakeista stogo danga, visos namo sienos apšiltintos šiltinimo granulėmis, sudėti plastikiniai langai, pirmame aukšte – trijų stiklų paketų langai. Įrengtos šarvo durys, trifazis elektros įvadas.

Didelis šio namo privalumas – pilnai suremontuotas antras aukštas. Čia atliktas kapitalinis remontas: pakeista elektros instaliacija, nauji vamzdynai, įrengtas vonios kambarys, šarvo durys. Laiptinė tvarkinga ir suremontuota. Pirmame aukšte reikalingas kapitalinis remontas. Sklype yra garažas, ūkinis pastatas, vaismedžiai, vejos ir daržo zonos.

PRIVALUMAI:

- Antrame namo aukšte atliktas kapitalinis remontas: nauja elektros instaliacija, vamzdynai, radiatoriai;
- Pakeista stogo danga;
- Apšiltintos namo sienos;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Pirmo aukšto langai – 3 stiklų;
- Šarvo durys;
- Sutvarkytas balkonas;
- Įrengtas vonios kambarys;
- Patogus susisiekimas;
- Sklypas sausas, praeina drenažas;
- Laiptinėje grindys apšiltintos, išvedžiotas ir pajungtas grindinis šildymas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Naujadvario g., Jovarai, Pakruojo r.;
- Namų plotas – 119,39 kv.m;
- Sklypo plotas – 14,21 aro;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1967 m.;

- Pamatai – betoniniai;
- Sienos – mūrinės;
- Stogas – pakeista danga;
- Langai – plastikiniai;
- Vanduo: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Dujos praeina gatve;
- Trifazis elektros įvadas;
- Šildymas: kietu kuru.

DIRBAME ŠIAULIUOSE, VILNIUJE IR KLAIPĖDOJE!

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

- Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- NT pardavimas;
- Nuoma;
- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;
- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite www.amberti.lt

NT agentūra AMBERTI

Vytauto g. 67, Šiauliai

NT agentūros vadovė / NT ekspertė Gintarė Želvienė

+370 657 54649

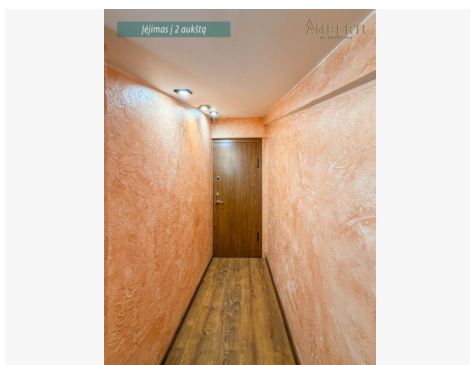
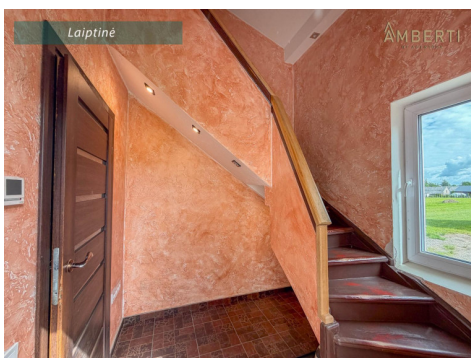
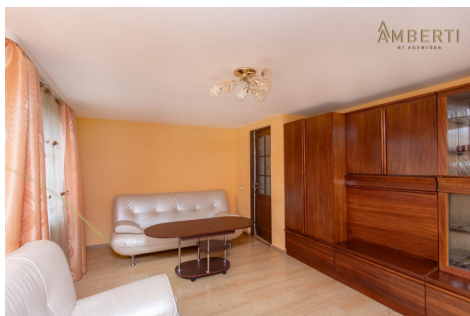
gintare@amberti.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065754649

Susisiekti el.paštu: gintare@amberti.lt








AMBERTI
NT AGENTūra

NT paslaugos Klaipėdos, Šiaulių ir Vilniaus apskrityse bei Pietų Ispanijoje.

 Su AMBERTI nuo patarimo iki sėkmingo pardavimo!

 Gintarė Želviene
Įmonės vadovė

+370 657 54 649
gintare@amberti.lt
www.amberti.lt

AMBERTI
NT AGENTūra

NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

- NT pardavimas
- NT nuoma
- Įgaliainės nuomos administravimas
- NT dokumentų tvarkymas



kontaktai

Šiauliai	+370 (633) 14118	info@amberti.lt
Klaipėda	+370 (688) 00 558	www.amberti.lt
Vilnius	+370 (657) 54 649	