



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NAUJAKURIŲ G., ALANTOS MSTL., MOLĖTŲ R. SAV., 158.3 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

79 000 € (499.05 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 158.30 m² | 2 | 3 |

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 79 000 € (499.05 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1987 |
| Įrengimo lygis | Pilnai įrengtas |
| Namo tipas | Namas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Su baldais, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai |

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 158,30 kv.m. gyvenamasis namas su ūkiniu pastatu ir 39 arų žemės sklypu Naujakurių gatvėje, Alantoje, Molėtų raj. Namas atlaisvintas ir laukia naujų gyventojų. Rami vieta netoli Molėtų, asfaltuotas privažiavimas iki pat namo, aplink nuolat gyvenantys kaimynai.

GYVENAMOJO NAMO APRAŠYMAS:

- statybos metai – 1987 m.;
- bendras plotas – 158,30 kv.m.;
- aukštų skaičius – 2 (antras aukštas/pastogė neįrengta) + pusrūsis po visu namu;
- įrengtų kambarių skaičius – 3;
- namo tipas – mūrinis;
- stogas – asbestcementis;
- langai – plastikiniai (orientuoti į visas pasaulio puses);
- grindys – senas parketas kambariuose, virtuvėje medinės lentos, vonioje ir wc plytelės;
- vidaus apdaila – sienos tapetuotos.

ŪKINIAI PASTATAI SU LAUKO VIRTUVE:

- užstatytas plotas (ūkiniai pastatai – 82,96 kv.m ir lauko virtuvė – 22 kv.m);
- statybos metai – 1987 m.;

ŽEMĖS SKLYPAS:

- paskirtis: gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- bendras plotas: 39 a;
- našumo balas: 33;
- matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;
- asfaltuotas privažiavimas iki sklypo.

KOMUNIKACIJOS:

- elektra: yra;
- šildymas: kieto kuro katilu;
- vandentiekis: miesto;
- kanalizacija: miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Alanta – jaukus ir istorija alsuojantis Aukštaitijos miestelis Molėtų rajone, apsuptas ežerų, kalvų ir miškų. Vos keliolika minučių kelio nuo Molėtų nutolusi Alanta vertinama dėl ramios aplinkos, autentiškos miestelio dvasios bei gražios gamtos, kuri traukia ieškančius poilsio ir gyvenimo arčiau gamtos.

Miestelis garsėja savo kultūriniu ir istoriniu paveldu – čia stovi išskirtinis Alantos dvaras, kuriame veikia meno galerija ir muziejus, o miestelio centre – viena gražiausių regiono bažnyčių, vos už 300 m yra Alantos gimnazija. Alanta taip pat išsaugojusi retą medinę sinagogą, primenančią turtingą krašto istoriją ir daugiakultūrį paveldą.

Molėtų kraštas vertinamas dėl ypatingai švarios gamtos, gausybės ežerų ir aktyvaus poilsio galimybių. Netoliese įsikūrę garsūs lankytini objektai – Lietuvos etnokosmologijos muziejus, observatorija, Labanoro giria bei daugybė poilsio ir turizmui pritaikytų vietų. Tai puiki vieta ieškantiems ramybės, privatumo ir tikro Aukštaitijos kraštovaizdžio.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 17866

Susisiekti el.paštu: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com





| RŪŠYS | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | HOLAS 10,66 m ² |
| 2 | VIRTUVĖ 5,86 m ² |
| 3 | WC 0,20 m ² |
| 4 | VONIOS KAMBARYS 1,80 m ² |
| 5 | PRIEŠPIRTIS 5,80 m ² |
| 6 | PIRTIS 5,43 m ² |
| 7 | PATALPA 15,24 m ² |
| 8 | PATALPA 14,40 m ² |
| 9 | PATALPA 10,15 m ² |
| 10 | PATALPA 5,55 m ² |
| BENDRAS PLOTAS 76,17 m ² | |



| PIRMAS AUKŠTAS | | |
|----------------|-----------------|----------------------|
| 1 | TAMBŪRAS | 2,60 m ² |
| 2 | HOLAS | 10,15 m ² |
| 3 | SVIETAINĖ | 17,25 m ² |
| 4 | KAMBARYS | 12,23 m ² |
| 5 | KAMBARYS | 11,94 m ² |
| 6 | VONIOS KAMBARYS | 7,16 m ² |
| 7 | VIC | 1,98 m ² |
| 8 | VIRTUVĖ | 10,34 m ² |
| 9 | SANDELIUKAS | 1,31 m ² |
| 10 | SANDELIUKAS | 3,04 m ² |
| 11 | TAMBŪRAS | 2,54 m ² |
| BENDRAS PLOTAS | | 82,12 m ² |



CAPITAL CREW

Solvita Povilanskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

solvita.povilanskiene@capital.lt
+370 655 17866