

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NAUJASODŽI? VS., 100.49 KV.M PLOTU

160 000 € (1 592.20 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
100.49 m	1	4

Kaina:	160 000 € (1 592.20 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Miesto kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Šalia Vilniaus, Naujasodžiuose, parduodamas racionalaus išplanavimo 4-ių kambarių (100,49 m²), vieno aukšto, A++ klasės dvibutis namas/butas su terasa, panoraminiais langais ir pastoge.

PARDUODAMI NAMAI

- Nr. 12-1 - 100,49 kv. m, sklypo plotas 5 a - Kaina 170 000 Eur (dalinė apdaila)
- Nr. 12-2 - 100,49 kv. m, sklypo plotas 4,37 a - Kaina 168 000 Eur (dalinė apdaila)

PRIVALUMAI

- Projektas šalia miško;
- Vieno aukšto sublokuoti tik per sandėliuką namai;
- Panoraminiai langai;
- A++ klasės namai;
- Pušinės terasos;
- Automobiliams įrengtos pastogės;
- Galimybė įsirengti automobilių elektros įkrovimo stotelę;
- Projekte bus asfaltuotas privažiavimas;
- Iki Vilniaus vos 15 min kelio automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 100,49 m²;
- Sklypo plotas: 5 arai;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Energinio naudingumo klasė - A++;

- Numatoma statybų pabaiga - Spalio 31 d.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: galingumas butui 9 kW, galima pasididinti iki 16 kW;
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, arba elektrinis katilas. Į kainą įeina grindinio šildymo išvedžiojimas visame name;
- Vėdinimas: numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Numatomas miesto vandentiekis;
- Numatomos miesto nuotekos;
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai;
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: Poliniai su rostverku, apšiltinti (25cm);
- Sienos: išmūrytos iš silikato blokelių (25 cm), apšiltinti baltu putų polistirolu (30 cm iš išorės);
- Tarpbutinė siena – silikato blokelis (25 cm), garso akustinė siena 10 cm akmens vata ir akustinis gipsas iš abiejų pusių;
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės;
- Vidinės pertvaros: gipskartoninės pertvaros;

- Stogas: Plokščias, apšiltintas (40 cm);
- Grindys: užbetonuotos, apšiltintos (25 cm) putų polistirolu;
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų, 6 kamerų, atitinka A++ klasę;
- Lauko durys: Plastikinės 3 stiklų, 6 kamerų, atitinka A++ klasę;
- Terasa: medinė (pušis), ~3x5 m;
- Aplinka: sutvarkyta, kiemas išlyginamas, paskirstomas juodžemis, namui suformuojamas atskiras įvažiavimas.

IŠPLANAVIMAS

Svetainė/virtuvė - 32,02 m²;

Miegamasis - 13,56 m²;

Vaiko kambarys - 12,16 m²;

Vaiko kambarys - 12,16 m²;

Vonios kambarys - 6,00 m²;

Drabužinė - 3,43 m²;

Koridorius - 9,33 m²;

Katilinė - 3,72 m²;

Sandėliukas - 8,11 m²;

INFRASTRUKTŪRA

~ 13 km iki Katedros aikštės;

~ 3 km Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis-darželis;

~ 3,1 km Vilniaus r. Avižienių gimnazija;

~ 1,6 km „Rimi“, „Rimi Bendorėliai“.

Susisiekiame ir suplanuosime apžiūros laiką!

Tel. nr. +37063041931,

El. paštas Sandra@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041931

Susisiekti el.paštu: sandra@reala.lt



