



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., KAZOKINĖS K., IGNALINOS R. SAV., 164.32 M<sup>2</sup> PLOTO 6 KAMBARIAI

**185 000 €** (1 125.85 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštis  | Kambariai |
| <b>164.32 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>6</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>185 000 € (1 125.85 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2015  |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                             |
| Namo tipas          | Namas                                       |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Rąstinis                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

Ypač jauki, kapitališkai suremontuota sodyba, kalvų, klonių ir miškų apsuptyje Kazokinės k. Ignalinos r. Sodybai priklauso gyvenamasis namas, ūkio pastatai, garažas, tvenkinys, sodas ir 0,3503 ha žemės sklypas.

Bendras gyvenamojo namo plotas yra 164,32 kv. m. Name yra šeši kambariai. Šildymas – kietu kuru, granulėmis. Įrengtos komunalinio vandentiekio ir vietinio nuotekų šalinimo sistemos. Namu vidaus interjeras suprojektuotas garsaus belgų dizainerio. Kiekviena namo erdvė bei detalė dvelkia šiluma, jaukumu, noru pasilikti ir atsipalaiduoti. Skoningai išplanuoti kambariai ir dailūs baldai sukuria ypač komfortišką akiai ir kūnui atmosferą. Parduodama su didžiąja baldų dalimi. Paliekami nauji svetainės, valgomojo kambario, miegamųjų ir virtuvės baldai bei buitinė technika.

Šalia namo erdvi terasa su jaukiu vaizdu į puikų ir gražų kiemą.

Atlikti kadastriniai žemės sklypo matavimai. Kiemo teritoriją juosia tujos ir medinė tvora. Visas kiemas apželdintas gražiais, dekoratyviniais, daugiamečiais augalais ir vaismedžiais. Gale kiemo gražus tvenkinukas, skirtas šiltoms vasaros maudynėms. Yra dvi lauko pavėsinės. Už 1,6 km ošia Rukšiškių ir Zuikų miškai. o už 2,7 km telkšo gailvus Vėlio ežeras. Kazokinės kaimas yra įsikūręs apie 7 km nuo Ignalinos miesto centro. Privažiavimas asfaltuotas, tad lengvai sodybą pasieksite tiek vasarą, tiek

Žiemą. Sodyba puikiai tiks poilsiui, kaimo turizmo verslui, svečių namams ar nuolatiniam komfortiškam gyvenimui skoningai įrengtuose namuose!

<https://www.youtube.com/watch?v=HvYYaZf8Cf4>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt





