



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G.,  
UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 130.07  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****250 000 €** (1 922.04 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>130.07 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>250 000 € (1 922.04 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

A++ KLASĖS NAMAS PROJEKTE „NOVA NAMAI“ UKMERGĖJE – NAUJOJI G.

Parduodamas modernus, kokybiškos statybos vieno aukšto namas vystomame projekte „Nova Namai“, adresu Naujoji g. Ukmergėje. Namai jau pastatyti, registruojamas 60% baigtumas.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems naujos statybos namo su daline apdaila ir galimybe įsirengti būstą pagal savo poreikius. Tvaringa kaimynystė ramiame individualių namų kvartale netoli gražios gamtos – pušynų bei upės, puiki lokacija mieste bei patogus namo išplanavimas patiks daugeliui šeimų. Kviečiame atvykti ir išsirinkti savo naujuosius namus.

**BENDRA INFORMACIJA**

Adresas: Naujoji g. 14, Ukmergė  
Namo plotas: 130,07 kv. m  
Sklypas: 9,6 a  
Baigtumas: ~80 % (dalinė apdaila) planuojama 2026 m. liepos mėn.  
Energinė klasė: A++  
Kaina 250 000 €

#### PRIVALUMAI

- A++ klasė – mažos šildymo sąnaudos
- Stoginė automobiliui
- Grindinis šildymas visame name
- Miesto komunikacijos
- Kokybiška statyba
- Dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo skonį

#### KONSTRUKTYVAS IR KOKYBĖ

- Pamatai: poliniai su gelžbetoniniu rostverku
- Sienos: keraminių blokelių mūras
- Stogas: sutapdintas
- Fasadas: klinkerio plytelės + dekoratyvinis tinkas
- Langai: plastikiniai, A++ klasės

#### INŽINERINĖS SISTEMOS

- Išvedžiotas grindinis šildymas
- Galimybė įsirengti oras–vanduo šildymo sistemą
- Elektros įvadas – 14 kW (galimybė EV stotelei)
- Miesto vandentiekis ir nuotekos
- Sutvarkyta lietaus nuotekų sistema

#### ĮRENGIMAS (DALINĖ APDAILA)

- Tinkuotos sienos
- Išbetonuotos grindys

Ideali galimybė susikurti namus pagal savo viziją – be kompromisų.

#### SKLYPAS IR APLINKA

- Erdvus 9,6 a sklypas
- Sutvarkytas gerbūvis
- Paruošti pagrindai trinkelėms
- Erdvi pavėsinė (~6,5 x 7,3 m)

Projektas „Nova Namai“ – tai modernus ir funkcionalus sprendimas vertinantiems kokybę, energinį efektyvumą ir komfortą.

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTAS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? – pasinaudokite mūsų partnerių siūloma konsultacija kredito klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI, IŠNUOMOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS – kreipkitės patarsiu.

LNTVA sertifikuota NT BROKERĖ Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys





 **CAPITAL**  Diamond Club  
TEAM

*Vaida Kalinauskaitė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298  
vaida.kalinauskaitė@capital.lt  
www.capital.lt