



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI G., ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV., 108.65 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

29 000 € (266.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
108.65 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	29 000 € (266.91 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS TVARKINGAS GYVENAMAS NAMAS SU ŪKINIAIS PATATAIS IR 30 a ŽEMĖS SKLYPU JONIŠKIO RAJONE, ŽAGARĖS MIESTELYJE.

Bendra informacija :

- Bendras plotas 108,65 kv. m., gyvenamasis plotas 84,56 kv. m.;
- Po namu yra 12,98 kv. m. rūsys;
- Stogo danga asbestcementis;
- Pirmame aukšte sudėti plastikiniai langai;
- Vandentiekis ir kanalizacija miesto;
- Kūrenama kietu kuru;
- Trifazis elektros įvadas;
- Kieme didelis ūkinis pastatas, šulinys, sodas, daržas.
- Tvarkingi dokumentai;
- Atlikti nauji kadastriniai matavimai;

Pirmas aukštas (95,67 kv.m.) pilnai įrengtas :

- tambūras 2,37 kv.m.;
- sandėlis 4,02 kv.m.;
- virtuvė 12,18 kv.m.;
- kambarys 8,01 kv.m.;
- kambarys 16,25 kv.m.;
- vonios / WC kambarys 4,72 kv.m.;
- kambarys 24,05 kv.m.;

Antras aukštas – vienas erdvus kambarys (24.06 kv. m.), neįrengtas;

Gera ir rami vieta, tvarkingi kaimynai, šalia gražus miesto parkas su vaikų žaidimų aikšte, meno mokykla, Žagarės gimnazija, darželis "Vyšniukas". Tvarkingi dokumentai, tinkamas valstybės paramai gauti.

Žagarė garsėja kasmetiniu Vyšnių festivaliu, pritraukiančiu tūkstančius miesto svečių. Labai daug lankytinų vietų tiek aktyviam, tiek ramiam poilsiui. Žagarės regioninio parko teritorija pasižymi didele gamtos paveldo objektų įvairove. Per miestelį teka upė Švėtė, yra Ozo pažintinis takas, Žagarės dvaras, Žvelgaičio kalnas, Žvelgaičio tvenkinys su tvarkingomis poilsia vietėmis bei įrengtomis sporto ir žaidimų aikštelėmis. Nuolat prižiūrimos ir tvarkomos poilsio zonos, yra įvairių vandens pramogų.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497854

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 99366

Susisiekti el.paštu: dainius.maciulis@ober-haus.lt



