

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS
M., VILNIAUS M. SAV., 128.3 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**

122 000 € (950.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
128.30 m	1	5

Kaina:		122 000 € (950.90 €/m)
Statusas:		Aktyvus
Statybos metai:		2023
Įrengimo lygis	2	Dalinė apdaila
Namo tipas		Namas
Šildymas		Aeroterminis
Pastato tipas		Mūrinis
Pardavimas ar nuoma		Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO PROJEKTU NAUJOJE GYVENVIETĖJE PRIE VILNIAUS.

Tik sklypo kaina - 22 000 Eur, namo projekto ir statybų kaina derinama individualiai pagal Jūsų poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

-Sklypo plotas – 27,93 arai;

-Forma – taisyklinga;

-Paskirtis – namų valda;

-Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

-Atlikti geodeziniai bei kadastriniai matavimai.

-Elektra – reikia tik išsiimti sąlygas iš ESO;

-Vandentiekis ir kanalizacija – nėra, numatyti vietiniai;

-Dujos – nėra.

-Iki asfalto tik – 380 metrų.

KITI YPATUMAI

-Naujai besikurianti gyvenvietė;

-Netoliese nuolat gyvenantys kaimynai;

-Puikus susisiektis su Vilniaus miestu ir aplinkiniais miesteliais;

-Atstumas nuo sklypo iki Vilniaus centro – 14 km. Vilnius automobiliu pasiekiamas per 10 – 15 minučių.

GALIMA ĮSIGYTI TIK SKLYPĄ ARBA GYVENAMOJO NAMO PROJEKTĄ BEI NAMO STATYBAS.

Yra galimybė pilnai įrengti namą (100%) – vidaus apdailos darbai!

Skelbime nurodytas namas yra tik vizualizacinio pobūdžio ir pateiktas kaip

pavyzdys, tinkamas tokio ploto sklype.

BENDRA INFORMACIJA APIE GALIMĄ NAMO PROJEKTĄ SU STATYBA:

- Galimas namo plotas - 128,3/178 m²;
- Aukštai - 1. Namo aukštis - 6,82 m;
- Kambarių skaičius - 5;
- A++ naudingumo klasė;
- Kokybiška ir ilgaamžė statyba;
- Galimas projekto kitimas pagal užsakovo norus;
- Namo baigtumas yra 85%, į kuriuos įeina:
 1. Namo išorės atlikta PILNA APDAILA – fasado darbai, padaryti pagal suderintą projektą;
 2. Vidaus pertvaros iš gipskartonio plokščių/mūrijamos (mūro sienos išlygintos, nutinkuotos);
 3. Namas PILNAI apšiltintas pagal A++ energetinės klasės reikalavimus;
 4. Stogo danga parenkama ir įrengiama pagal Jūsų norus;
 5. Iki pajungimo prietaisų pilnai išvedžioti vandentiekio, nuotekų vamzdžiai;
 6. Išvedžiota grindinė ar kita šildymo sistema;
 7. Iki pajungimo taškų pilnai išvedžiota elektros instaliacija (sumontuotos potinkinės dėžutės);

8. Aplinka: aplink namą įrengiamos trinkelės iki 100 kv.m.

- Galimybę pilnai įrengti namą (100%).
 - Kaina: nuo 100 000 €.
-

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Citadele, Swed, Seb ir Luminor bankuose.

Jūsų LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

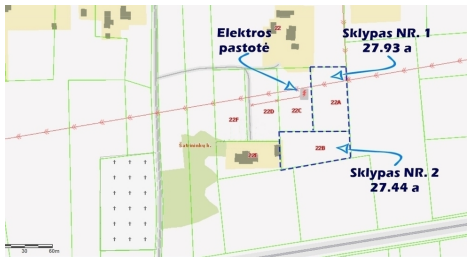
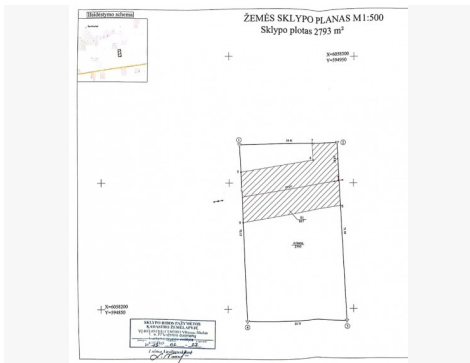
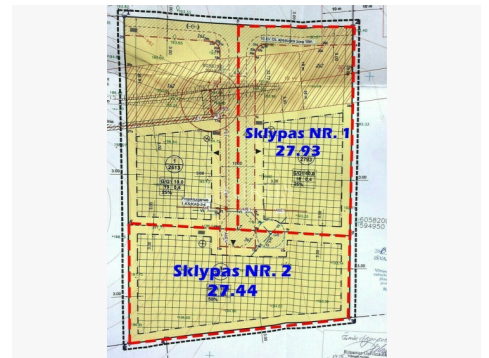
www.matasmosenas.lt

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt



REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!

tel: +370 640 23932
e.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS