

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NAUJŲJŲ ALKSNŲNŲ K.,  
KALVARIJOS SAV., 69.4 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

13 000 € (187.32 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 69.40 m | 1       | 2         |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kaina:              | 13 000 € (187.32 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                |
| Statybos metai:     | 1987                   |
| Namo tipas          | 2 Sodyba/Vasarnamis    |
| Šildymas            | Kietu kuru             |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas             |
| Ypatumai:           | Elektra, Rūsys         |

Papildoma informacija

Ši vieta tiks tiems, kurie mėgsta būti gamtos apsuptyje, gryname ore, ieško tylos ir ramybės, pabėgimo nuo miesto šurmulio.

Sodyba randasi vienkiemyje, Lenkijos pasienio kaimynystėje, iki Punsko tik 4 km. Kelio danga žvyras, tačiau gerai pravažiuojamas vasarą ir žiemą, nes netoliese gyvena ūkininkas, kuris juo pasirūpina.

Sodybvietėje yra brandžių medžių, kurie karštą vasaros dieną leis pasidžiaugti pavėsio ir juose gyvenančių paukštelių čiulbėjimu.

Gyvenamasis namas pastatytas iš rąstų, jame yra du kambariai, vienas iš jų su veranda, virtuvė su kokliniu pečiuimi, tambūras ir palėpė daiktams susidėti. Kieme yra ūkiniai pastatai, vienas iš jų klėtis pastatytas iš rąstų, kitas iš molio, lauko virtuvėlė bei požeminis rūsys. Išskasti du šuliniai, viename iš jų šaltinio vanduo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Naujųjų Alksnėnų k. 3;
- Statybos metai: 1987;
- Namo plotas: 69,40 kv. m;
- Aukštai: 1;

- Sklypas: 0,5651 ha;
- Kambarių skaičius: 2;
- Įrengimas: reikalingas remontas;
- Šildymas: vietinis centrinis šildymas;
- Elektra: yra;
- Vanduo: šulinys – 2vnt., vienas iš jų šaltinio vanduo.

.....

#### DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas: 0,5651 ha.;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,0508 ha.;
- Kitos žemės plotas: 0.0635 ha.;
- iš jo: sodų plotas: 0.0508 ha.;
- Užstatyta teritorija: 0.4508 ha.;
- Nausintos žemės plotas: 0.2347 ha.;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34,0;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

.....

#### PAGALBINIAI PASTATAI:

##### Pastatas – Ūkinis

- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
- Statybos metai: 1938;
- Sienos: Molis;
- Aukštų skaičius:1;
- Tūris: 210 kub. m.;
- Užstatytas plotas: 81.00 kv. m.

##### Pastatas - Ūkinis

- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
- Statybos metai: 1929;
- Sienos: Rąstai;
- Aukštų skaičius:1;
- Tūris: 110 kub. m.;
- Užstatytas plotas: 44,00 kv. m.

##### Pastatas - Ūkinis

- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
- Statybos metai: 1975;
- Sienos: Medis su karkasu;
- Aukštų skaičius:1;
- Tūris: 15 kub. m.;
- Užstatytas plotas: 7,00 kv. m.

Pastatas - Kiemo rūsys

- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1929;
- Sienos: Šlakbetonis;
- Tūris: 22 kub. m
- Užstatytas plotas: 12.00 kv. m

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 4,4 km. iki Sangrūdų gimnazijos;
- ~ 4, 3 k. iki Sangrūdų bažnyčios;
- ~ 4 km. iki Punsko;
- ~ 38 km. iki Marijampolės;
- ~ 18 km. iki Kalvarijos;
- ~ 26 km. iki Lazdijų;
- ~ 101 km. iki Kauno;
- ~ 203 km. iki Vilniaus.

~~~~~

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPKITĖS:

Gerda Isaikinienė

Tel. nr. +370 607 97977

El. paštas: gerda.isaikiene@capital.lt

Susisiekitė, nepraleiskite progos, sodybos apžiūra galima ir savaitgaliais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 97977

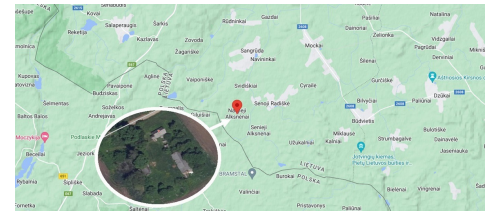
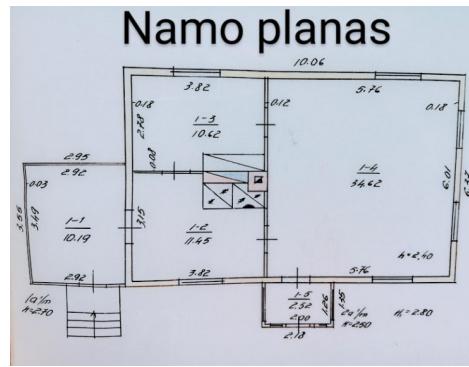
Susisiekti el.paštu: [gerda.isaikiene@capitalrealty.com](mailto:gerda.isaikiene@capitalrealty.com)












**CAPITAL**  
 MARIJAMPOLĖ

**PADĖSIŲ VISAIS  
NT KLAUSIMAIS**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**GERDA ISAIKINIENĖ**  
**+370 607 97977**

