



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NAUJŲJŲ
KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 248 M²
PLOTU, 2 AUKŠTAI****350 000 €** (1 411.29 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
248.00 m²Aukštas
2Kambariai
5

Kaina:	350 000 € (1 411.29 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Naujos statybos sodyba su pirties pastatu ant Aujėdo ežero kranto!

Tai unikali galimybė įsigyti svajonių sodybą labai ramioje vietoje gamtos prieglobstyje

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Sklypo plotas - 57 arai
- Sklypas apie 160 m. ribojasi su ežeru
- Statybos metai - 2009 m. Pastatai jau susėdę, natūraliai išdžiūvę
- Apdaila įrengta naujai 2023 metais
- Sienos: klijuoto maumedžio rąstai (rąstinės konstrukcijos iš klijuoto maumedžio tašo 200x200 mm)
- Stogai: šlaitiniai, dengti molinėmis čerpėmis

- Pamatai – poliniai, 25 cm diametro, rostverkas 150x390 cm
- Langai ir durys – mediniai su dvigubu stiklo paketu, įmontuoti Velux stoglangiai

IŠPLANAVIMAS:

- Gyvenamojo namo bendras plotas 183 kv. m. Name du aukštai – pirmajame (95 kv. m.) svetainė kartu su virtuve, du miegamieji kambariai, san. mazgas, holas ir katilinė. Antrame aukšte (88 kv. m.) du erdvūs miegamieji kambariai ir san. mazgas
- Pirties bendras plotas 65 kv. m. Pirmame aukšte (24 kv. m.) pirtis, san. mazgas ir poilsio patalpa (priešpirtis). Antrame aukšte (41 kv. m.) vienas didelis kambarys – išplanavimą galima koreguoti pagal poreikius

APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Abiejuose pastatuose naujai įrengta pilna apdaila
- Naujai nudažyti fasadai
- Pilnai sutvakrytos visos komunikacijos – elektra, vanduo, kanalizacija
- Šildymas kieto kuro katilu, tačiau galimos ir kitos alternatyvos
- Pirmame namo aukšte įrengtas oro kondicionierius – galimybė vėsinti ir šildyti patalpas
- Pilnai įrengti san. mazgai
- Rąstų sienos. Vidinėms pertvaroms naudotos drėgmei atsparios gipso plokštės
- Naujai įrengtos terasos, išklotos trinkelės
- 2023 m žiemą įrengtas lieptas

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 20 kW
- Vanduo – vietinis gręžinys
- Nuotekos – vietiniai nuotekų valymo įrenginiai
- Iki pat sodybos asfaltuotas kelias, puikus susisiekimas

Lauksime besidominčių pirkėjų, skambinkite Jums patogiu metu

--

Newly built estate with sauna building on the shore of Lake Aujėdas!

This is a unique opportunity to purchase a dream estate in a very peaceful location in the embrace of nature

BASIC INFORMATION:

- Plot area - 57 acres
- The plot is about 160 meters bordered by the lake
- Year of construction - 2009. The buildings have settled naturally and dried out
- Finishing done newly in 2023
- Walls: glued pine logs (log construction from glued pine beam 200x200 mm)
- Roofs: pitched, covered with clay tiles
- Foundations - pole, 25 cm diameter, grid 150x390 cm
- Windows and doors - wooden with double glazing, Velux roof windows installed

LAYOUT:

- Total area of the main building 183 sq. m. The house has two floors - on the first floor (95 sq. m.) there is a living room with kitchen, two bedrooms, bathroom, hallway, and boiler room. On the second floor (88 sq. m.) there are two spacious bedrooms and a bathroom
- Total sauna area 65 sq. m. On the first floor (24 sq. m.) sauna, bathroom, and relaxation room. On the second floor (41 sq. m.) one large room - the layout can be adjusted according to needs

FINISHING, EQUIPMENT:

- Full finishing newly installed in both buildings
- Facades newly painted
- All communications fully connected - electricity, water, sewage
- Heating with a solid fuel boiler, but other alternatives are possible
- Air conditioner installed on the first floor of the house - possibility to cool and heat the rooms
- Fully equipped bathrooms
- Log walls. Moisture-resistant plasterboard used for internal partitions
- Newly installed terraces, paved tiles around the buildings

COMMUNICATIONS:

- Electricity: 20 kW

- Water – local well
- Sewage – local sewage treatment facilities
- Asphalt road leading directly to the estate, excellent transportation links

We look forward to interested buyers, please call at your convenience.RebalticID: VM34168

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067764465
Susisiekti el.paštu: vaidas@rebaltic.lt





