



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NEMAKŠČIŲ G., ERŽVILKO MSTL., JURBARKO R. SAV., 73.39 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

29 000 € (395.15 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
73.39 m²

Aukštas
1

Kambariai
2

Kaina: **29 000 € (395.15 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsų, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380V, Boileris

Papildoma informacija

Eržvilkas – miestelis Jurbarko rajono savivaldybėje, 21 km į šiaurę nuo Jurbarko, prie kelio 198 Jurbarkas–Skaudvilė. Seniūnijos, parapijos ir seniūnaitijos centras. Senoji miestelio aikštė – urbanistikos paminklas.

Parduodamas rąstinis, silikatinėmis plytomis apmūrytas, ekonomiškasis namas Eržvilko mstl.

Namas – pilnai įrengtas, vieno aukšto su mansarda ir rūsiu.

PRIVALUMAI:

- prie namo atvykstama asfaltuota ir apšviesta Nemakščių gatve;
- sklypas neturi bendros ribos su kitais gyvenamosios paskirties sklypais;
- namas turi trijų fazių elektros įvadą;
- statybos pabaigos metai –1960;
- namas parduodamas su baldais ir buitine technika (aptarsime derybų metu);
- geras susisiekimas su aplinkiniais miestais;
- tinkama šeimai ir aktyvaus gyvenimo būdo mėgėjams;
- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas – 73,39 kv. m;
- kambarių skaičius – 2;
- namo tipas – rąstinis, apmūrytas silikatinėmis plytomis;
- šildymas – kietu kuru;
- kiti statiniai – ūkinis pastatas, viralinė, šulinys, kiemo pavėsinė;
- kiemo įvažiavimas – išasfaltuotas, sumontuoti įvažiavimo vartai, sode auga vaismedžiai, yra nedidelis daržas;
- sklypas – 25,00 a, suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, apsodintas įvairiais augalais ir aptvertas tvora;

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- tambūras – 6,18 kv. m;
- virtuvė – 12,16 kv. m;
- miegamasis – 12,48 kv. m;
- svetainė – 30,00 kv. m ;
- vonia ir tualetas vienoje patalpoje – 2,61 kv. m.

Rūsys:

- katilinė – 7,12 kv. m;
- kuro sandėlis – 2,84 kv. m.

Mansardoje: koridorius, du vaikų miegamieji kambariai.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- langai – plastikiniai;
- grindys – laminatas, plytelės;
- laiptai – mediniai;
- vidaus durys – medinės filinginės;
- sienos – dažytos, tapetai, plytelės.

KOMUNIKACIJOS:

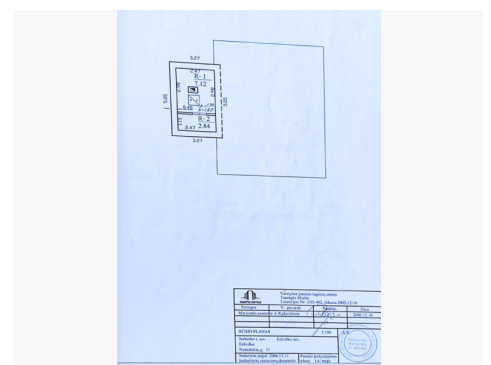
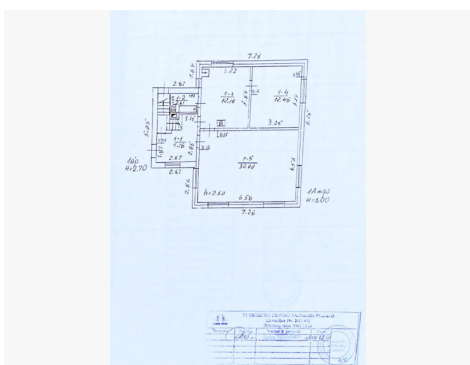
- elektra, vandentiekis, nuotekos – kaimo tinklų;
- nuotekos – vietinės;
- šildymas – radiatorinis, sumontuotas kieto kuro katilas KORDI.

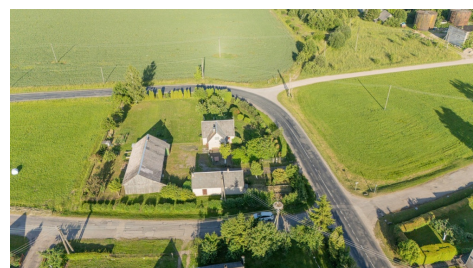
INFRASTRUKTŪRA:

- apie 400 m iki maisto PC Aibė, kultūros centro;
- apie 800 m iki Jurbarko r. Eržvilko gimnazijos;
- apie 18 km iki Skaudvilės;
- apie 22 km iki Jurbarko;
- apie 30 km iki Tauragės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306
Susisiekti el.paštu: donatas.paulius@capital.lt





Parduosiu jūsų būstą geriausiomis sąlygomis.
Saugiai, profesionaliai ir kokybiškai atliksiu visą darbą nuo A iki Z.

Jūsų atsiliepinimai ir rekomendacijos man yra svarbiausia.

NT brokeris
Donatas Paulius
+37068630306
donatas.paulius@capital.lt

CAPITAL
TAURAGĖ