



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NEMENČINĖS G., AŽULAIKĖS K., VILNIAUS R. SAV., 108.15 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

195 000 € (1 803.05 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
108.15 m²	1	4

Kaina:	195 000 € (1 803.05 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI PASTATYTAS 108.15 KV. M. NAMAS VILNIAUS RAJONE!

Tai puiki vieta realizuoti savo idėjas ir įsikurti svajonių namus! Aplink statosi daug naujos statybos namų.

Namo projektas išsiskiria funkcionalumu: čia numatyti trys miegamieji kambariai, atskira drabužinė bei erdvi bendra svetainės ir virtuvės zona, suteikianti laisvę realizuoti individualias interjero idėjas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 108.15 kv. m;
- Sklypo plotas – 10.00 aro;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2026 m;
- A++ klasė;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – aeroterminis "oras-vanduo" (be paties įrenginio);
- Kanalizacija – individualūs biologiniai valymo įrengimai;
- Vanduo – individualus gręžinys;
- Įrengtas rekuperacinės sistemos vamzdynas (be rekuperatoriaus);

- Išvedžiotos kondicionavimo sistemos (be kondicionierių);

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Sienos – apšiltinta 30 cm neoporu;
- Sienos bus išstinkuotos;
- Vidaus pertvaros – mūrinės (keletas – g/p);
- Fasadas – struktūrinis tinkas;
- Stogas – skardinis, čerpių imitacija;
- Stogo šiltinimas – akmens vata ir PIR plokštė, apšildyta perdanga;
- Grindys – 20 cm apšiltinimas;
- Lauko durys – plastikinės su stiklu;

Bus išlygintas sklypas, išklotos betoninės trinkelės, nuogrinda aplink namą.

INFRASTRUKTŪRA:

~ 26.90 km iki Vilniaus centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.26 km Ažulaukė II

~ 0.44 km Ažulaukė st.

~ 1.75 km Žalesos st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 7.44 km Maxima X

~ 8.00 km Maxima X

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068451978

Susisiekti el.paštu: paulius.banevicius@capitalrealty.com



