

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NEMEN?IN?S PL., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 160.2 M2
PLOT0, 2 AUKŠTAI**

409 000 € (2 553.06 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.20 m	2	4

Kaina:	409 000 € (2 553.06 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI INDIVIDUALŪS NAMAI BESIRIBOJANTYS SU PUŠYNU !

Unikalus individualiai kurtas projektas. Namas per tambūrą padalintas į dvi atskiras dalis, vienoje pusėje yra 1 aukšto namo dalis, kurios lubų aukštis 4 metrai ir yra svetainė, virtuvė bei garažas. Kita namo dalis yra 2 aukštų, kurioje yra 3 miegamieji, 1 darbo kambarys ir 2 vonios kambariai (lubų aukštis 3 metrai).

Pagrindiniai akcentai gyvenant pušyno apsuptyje – mediniai langai ir prabangus klinkerio fasadas su apšvietimu. Svetainėje NORD HS langų sistema. 3m aukščio ir virš 2m pločio stumdomos durys darinėjasi visiškai lengvai vienos rankos pastūmimu. Visas langas yra 6,5m pločio.

Baigtumas 89%. Į kainą įskaičiuotas 100% pridavimo dokumentų sutvarkymas ir užregistravimas (tam tereikės įsirengti šildymo katilą ir rekuperatorių).

Šiuo metu atliekama nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita.

Dėmesio: Šį namą galima finansuoti banke su pilnu įrengimu.

Mūsų ilgamečiai partneriai MB "Būsto vizija" yra parengusi šio namo pilno apdailos sąmatą 70 000 Eur sumai. Į sąmatą įeina:

1. Oras - vanduo šilumos siurblys su pajungimu
2. Rekuperatorius su pastatymu ir sistemos išvedžiojimu
3. Vinilinės grindys
4. Plytelės san. mazguose
5. Santechnika san. mazguose
6. Vidaus durys
7. Apšvietimas ir rozetės/jungikliai
8. Įtempiamos lubos

NAMO PRIVALUMAI:

- A++ energetinio naudingumo klasės namai – šilti ir jaukūs, o išlaikymas ekonomiškas;
- Ribojasi su pušynu;
- Individualus namas;
- Klinkerio plytelių apdaila;
- Dideli mediniai vitrininiai langai, per kuriuos matysite visus metus žaliuojantį mišką;
- Asfaltuotas privažiavimas, gatvės apšvietimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 160,20 kv.m.
- Sklypo plotas: 7,5 a.;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Namų paskirtis: gyvenamoji;
- Kambarių skaičius: 5 kambariai;
- Aukštų skaičius: 2

KITI PROJEKTE PARDUODAMI NAMAI:

Namas Nr. 1: Kaina - 429 000 Eur. Plotas - 160 kv.m. 2-jų aukštų namas. Ribojasi su mišku iš dviejų pusių;

Namas Nr. 3: Kaina - 385 000 Eur. Plotas - 137 kv.m. 1-o aukšto namas. Ribojasi su mišku terasos pusėje;

Namas Nr. 4: Kaina - 359 000 Eur. Plotas - 137 kv.m. 1-o aukšto namas;

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Energetinė klasė: A++;
- Pamatai: gelžbetonio polių ir monolitinio rostverko, apšiltinti EPS100 geoporų 250 mm iš išorės ir 100 mm iš vidaus;
- Išorės sienos: 250 mm Keraminiai blokėliai, apšiltintos EPS70 300 mm šiloporu;
- Pertvaros: 100 mm keraminių blokelių, tinkuotos;
- Stogas: Bituminė danga, perdangos plokštės 200 mm, EPS80 šiloporas su nuolydžiu nuo 280 mm iki 450 mm. ir 30 mm vata;
- Išorės apdaila: Klinkerinės plytelės;
- Perdanga: gelžbetonio plokštės;

- 1-a grindys: betonuotos, apšiltintos 300 mm EPS100 šiloporu, išvedžioti šildymo vamzdeliai;
- 2-a grindys: 30 mm smėlis, 30 mm garso izoliacinė akmenų vata, 60 mm betonas, išvedžioti šildymo vamzdeliai;
- Laiptai: įrengti betoniniai laiptai;
- Langai: mediniai, 6 kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus;
- Lauko durys: medinės;
- Gerbūvis: Trinkelės, išlygintas reljefas, įrengta segmentinė tvora.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: projekte numatyta oras – vanduo šildymo sistema. Šilumos siurblys nemontuojamas;
- Kanalizacija: individualūs vandens valymo įrenginiai „Traidenis“. Namo viduje kanalizacijos vamzdžiai atvesti iki santechnikos įrenginių vietų;
- Vandentiekis: Vietiniis gręžinys;
- Lietaus kanalizacija: įrengta vietinė lietaus vandens surinkimo sistema;
- Elektra: kiekviename name įrengtas elektros įvadas: 14 kw. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



