

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NEMENČINĖS PL., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 165.39 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI

649 900 € (3 929.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
165.39 m	2	5

Kaina:	649 900 € (3 929.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAS STILINGAI IR IKI DETALIŲ ĮRENGTAS SUBLOKUOTAS NAMAS, NEMENČINĖS PL. Retas radinys taip pamėgtoje Nemenčinės pl. kryptimi, praktiškai naujas būstas, kuriame galėsite įsikurti nedelsiant. Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina aukštos kokybės gyvenimo sąlygas ir nori gyventi šalia gamtos, o pro langus matyti brandžius pušynus. Namas įrengtas apgalvojant kiekvieną detalę: kokybiški ir stilingi baldai, naujausios inžinerinės sistemos, didelis 13,5 arų kiemas, aukšta energetinė klasė, sukuria jaukią ir patogią atmosferą.

Tai namas, kuriame puikiai dera gamtos ramybė ir patogus gyvenimas. Namas, esantis Nemenčinės plente, suteikia galimybę gyventi apsuptam žalumos ir miško, užtikrina privatumo ir ramybės jausmą, tačiau tuo pačiu ir lengvą susisiekimą su miesto centru. Kiekviena namo detalė apgalvota ir pritaikyta patogiam gyvenimui – kokybiški baldai, erdvi drabužinė ir unikalios interjero dekoracijos sukuria išskirtinį jausmą. Prie komforto jausmo taip pat prisideda du sanitariniai mazgai ir atskira skalbyklos bei katilinės zona. Tai idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina tiek gamtos grožį, tiek funkcionalumą savo gyvenamojoje erdvėje.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

PRIVALUMAI:

- Skoningas ir iki detalių dizainerio įrengtas būstas, kuriame iš karto pasijusite kaip namuose;
- Privatus daugiau kaip 13 arų kiemas, su išpuoselėtu gerbūviu (itin retas radinys sublokuotame name);
- Įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika (Bosch, AEG, Daikin, AlpicAir)
- Natūralaus ąžuolo parketlentės;
- Erdvi virtuvės ir svetainės zona su išėjimu į terasą;
- Dvi namo terasos (iš svetainės zonos ir iš miegamojo, 2 aukšte);
- Garažas 1 automobiliui;
- Bio židinytis, jaukiems žiemos ar rudens vakarams;
- Dėkinga langų orientacija - pietvakariai;
- Patogiai išplanuota įeinama 6.76 kv.m. drabužinė;
- Atskira skalbyklos/katilinės zona su papildoma plautuve;
- 2 san. mazgai;
- Grindinis šildymas valdomas termostatais kiekvienoje zonoje
- Asfaltuotas privažiavimas iki namo;
- Solidžių namų kaimynystė.

TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Daikin oras-vanduo šildymo katilas;
- Flexit rekuperacinė sistema;
- AlpicAir oro kondicionavimo sistema;
- Viessmann vandens filtravimo ir minkštinimo sistema;
- 10,64 kW galios saulė elektrinė (generuojamas energijos kiekis apie 9000kW);
- Bosch ir AEG buitinė technika;
- Orbit vejų laistymo sistema;

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 165.39 kv.m;
- Sklypo plotas - 13.5 arai;
- Kambarių skaičius - 5 (3 miegamieji + 1 darbo/svečių + svetainė)
- Šildymas - oras-vanduo (aeroterminis);
- Namo tipas - mūrinis.
- Energetinė klasė - A+
- Statybos užbaigimo metai 2024 m.
- Numatyta vieta elektromobilio krovimo stotelei garaže;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - individualus ekonomiškasis aeroterminis šildymas;
- Vandentiekis - artezinis gręžinys;
- Kanalizacija - individualus biologinis valymo įrenginys;
- Elektra - trifazė, padidintos galios (numatyta vieta elektromobilio krovimo stotelei);

- Saulė elektrinė - 10,64 kW galios;
- Internetas - Telia šviesolaidinis;
- Signalizacija.

ATSTUMAI:

PREKYBOS CENTRAI:

~ 9 km Maxima

~ 10 km LIDL

~ 11 km IKI

MOKYKLOS

~ 9 km Privati mokykla British International school;

~ 9 km Privati mokykla Stenbridge;

~ 13 km Antakalnio gimnazija.

DARŽELIAI

~ 6 km Vaikų darželis „Kaip miške“;

~ 12 km Eureka ankstyvojo ugdymo padalinys.

Tai tik dalis šio išskirtinio būsto privalumų. Atvykite įsitikinti patys!

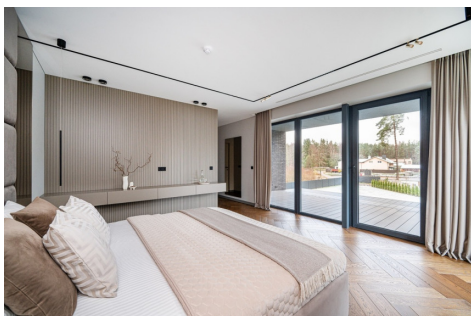
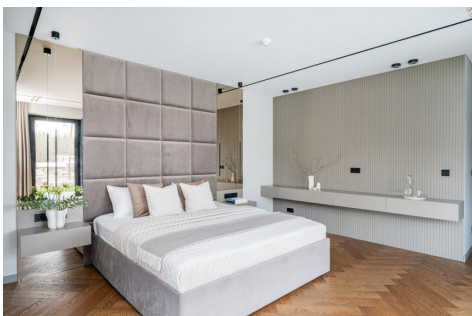
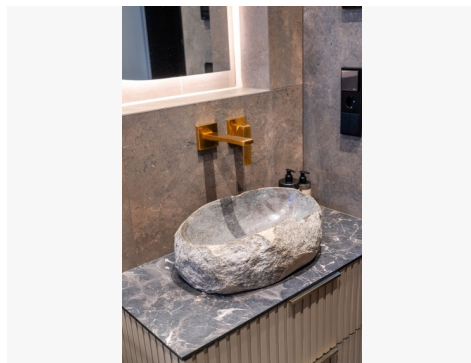
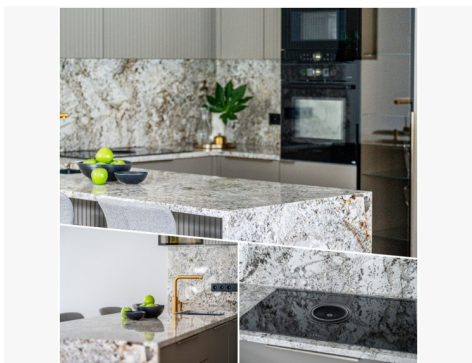
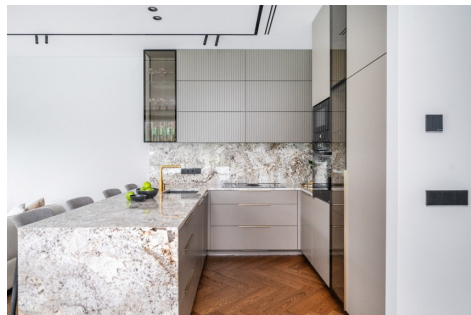
Norite pirkti šį būstą, tačiau reikia parduoti savąjį? Susisiekite - padėsime išspręsti šį rebusą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

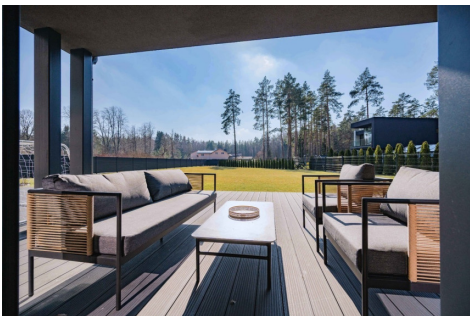
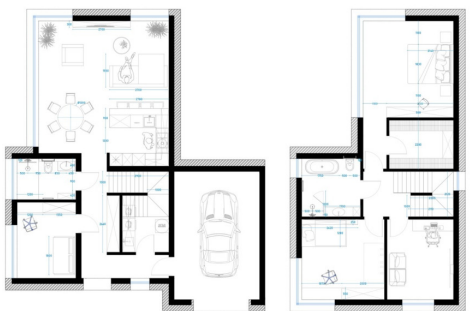
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com











White Star

Club

IGNAS

ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556

ignas.zabarauskas@capital.lt

