



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NEMENČINĖS PL., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 245 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

595 000 € (2 428.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
245.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	595 000 € (2 428.57 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

- Parduodamas unikalus dviejų aukštų namas prestižiniame Masinos mikrorajone, Netoli Laurų kvartalo.
- Parduodamas namas yra išskirtinėje vietoje kuri turi savo istoriją ir kerinčią aplinką.
- Namo plotas 245 kv. m, priklausantis sklypas – 10 arų. Namą supa brandus pušynas, žalias kiemas su dekoratyviaja zona ir jaukia terasa. Gyvendami čia galėsite džiaugtis išskirtiniu privatumu, pirties nameliu bei nuostabia miško gaiva.
- Namas statytas sau, todėl skirtas ypatingas dėmesys aukštai medžiagų ir įrengimo kokybei. Namas dviejų aukštų, su aukštomis lubomis ir kerinčia terasa bei lauko židiniu.
- Namo stogo konstrukcija dvišlaitė, apšiltinimui naudota akmens vata.
- Dangos skardos – profiliuotos.
- Mūrinis namas, keramikinės plytos, apšiltintos akmens vata.
- Įrengta vėdinimo bei šildymo sistema (šildymas geoterminis).
- Svetainėje integruotas židiny, kuris šildys ilgais žiemos vakarais.
- Langai ir durys tikro ąžuolo
- Namo teritorija yra itin gražiai sutvarkyta, vidiniame kieme yra pirties namelis su poilsio zona ir priešpirtio kambarėliu.
- Jus džiugins daugiamečiai medžiai bei dekoratyvioji zona.
- Namas turi 15,8 kw saulės elektrinę.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

Holas su sieninėmis spintomis (kur svečiai gali pasilikti paltus).

Erdvi svetainė su virtuve ir nuostabių židinių ir sekmadienio pietums skirtu valgomuoju komplektu: „Židinys yra ne tik šilumos šaltinis. Dažnai tampa namų ašimi, prie kurio susiburia visa šeima, vakaroja svečiai“.

Iš svetainės galima išeiti į terasą, vasarą Jus džiugins saulės atokaita.

Miegamasis klasikinio stiliaus.

Vaiko kambarys modernaus stiliaus.

Vonios kambarys, dušas, biudė, tualetas, kriauklė

Svečių wc.

Klasikiniais laiptais pakilsite į antrą aukštą.

Antrame aukšte:

Erdvus koridorius su 2-dviem miegamaisiais ir vienu darbo kambariu.

Miegamieji su nuostabių vaizdų į miško gelmę.

Erdvus vonios kambarys su vonia ir wc.

Drabužinės su sieninėmis spintomis.

Namo teritorijoje yra nuostabus Pirties namelis – kuris žavi savo funkcionalumu.

Vieta:

Itin patogus privažiavimas iki miesto centro vos 15 min.

Miestą galima pasiekti ir viešuoju transportu.

Nuostabi vieta su kerinčių vaizdų ir nepamirštama istorija.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH472112

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





