



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NEMENČINĖS PL., VALAKAMPIUOSE, VILNIUJE, 271.72 KV.M PLOTU

625 000 € (2 300.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 271.72 m²	Aukštas 3	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **625 000 € (2 300.16 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Židinytis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

ŠIE NAMAI GALI TAPTI JŪSŲ JAU ARTIMIAUSIU METU

GERA KAINA - NAMO VERTINIMAS SIEKIA 750 000 EURŲ

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS SVAJOJANTIEMS GYVENTI ANT NERIES UPĖS KRANTO TARP VALAKAMPIŲ PUŠYNO!

PERKANT NAMĄ, DOVANOJAME - 10.005 kWp FOTOVOLTINĘ SAULĖS ELEKTRINĘ - YRA GAUTA PARAMA ISIRENGTI ŠILUMOS SIURBLĮ ORAS VANDUO SU 50% KOMPENSACIJA!

Prieš Jūsų akis namai, vertinantiems aukštą statybų bei įrengimo kokybę, dideles erdves, privatumo pojūtį ir išskirtinį gamtos prieglobstį!

NAMAS PARDUODAMAS SU VIRTUVĖS BALADAIS IR BUITINE TECHNIKA

PRIVALUMAI:

- Namas statytas naudojant kruopščiai atrinktas aukštos klasės medžiagas, siekiant namų ilgaamžiškumo ir čia gyvenančiųjų patogumo bei komforto jausmo.
- Modernios klasikos interjeras kurtas diktuojant supančiai gamtai.
- Panoraminiai langai leis saulės spinduliams nušviesti erdves tikru jaukumu, o besikeičiantys gamtos vaizdai taps tarsi gyvi paveikslai Jūsų namuose.
- Didelės erdvės, aukštos lubos ir patogus išplanavimas užtikrins kiekvieno šeimos nario ramų poilsį.
- Namus visuomet išlaikysite tvarkingus bei gaivius – įrengtos erdvios drabužinės, sieninės spintos, daug vietos cokoliniame aukšte ir sezoniniams daiktams: katilinė, dvigubas garažas, pagalbinės patalpos.
- Namas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose ir mėgautis nuolatoto žaliuojančia pušyno apsuptimi.
- Čia gyvenančiųjų patogumui san.mazgai įrengti visuose namo aukštuose.
- Jaukiems žiemos vakarams šeimą ir draugus suburs rusenantis židinys svetainėje, o šiltuoju metų laiku traukos centru taps itin privati terasa, kurioje mėgausitės raminančiais paukštelių garsais ar linksmai leisite laiką grill'io vakarais.
- Tiek Jūs, tiek Jūsų draugai šiuos namus pamils ir dėl nuosavos SPA bei laisvalaikio erdvės. Bet kada panorėjus galėsite atsipalaiduoti cokoliniame aukšte įrengtoje pirtyje, o priešpirtyje galite įsirengti ir pramogų erdvę.
- Įsikurkite nedidelėje namų bendruomenėje, kurią supa pavydėtina gamta – namas yra tarp Neries upės ir Antavilio tvenkinio, tarp kurių žaliuoja Valakampių miško pušynas. Ir nors įsikursite išskirtinai vaizdingoje gamtos apsuptyje, tačiau sostinės centrą pasieksite vos per 15 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Nemenčinės plentas, Vilnius;
- Sklypo plotas – 5.33 arai;
- Dvibučio namo statybos metai – 2018 m.;
- Aukštai – 3;
- Bendras plotas – 271.72 kv.m.;
- Gyvenamas plotas – 139.29 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 5.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – gręžinys;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai;

Šildymas – dujinis grindininis ir radiatorinis – užtikrinant visuose namio kambariuose vienodą temperatūrą;

Svetainėje įrengtas židinytis;

Cokoliniame aukšte įrengta pirtis;

Įrengti automatiniai garažo vartai;

Namo teritorija stebima vaizdo kameromis.

INFRASTRUKTŪRA:

~12.43 km iki centro;

~0.55 km iki viešojo transporto stotelės "Šilas";

~3.17 km iki prekybos centro "Norfa XL".

NT brokeris Arnas Juonys

El. p.: arnas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 680 99901

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt





