PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NEMĖŽIO K., 95.52 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

165 000 € (1 727.39 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.52 m^2	**1**	**4**

Kaina:	**165 000 € (1 727.39 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

A++ KLASĖS ŠIUOLAIKIŠKI NAMAI SU ERDVIAIS ŽEMĖS SKLYPAIS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI

Išsirinkite Jums patrauklesnį namą ir jau dabar susiplanuokite savo namų interjerą nepraleidžiant nei vienos detalės!

PRIVALUMAI:

– A++ klasės modernios architektūros namai statomi naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir naujakurių komforto bei patogumo jausmo.

– Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į namų bendrą erdvę.

– Dideli langai namams ne tik suteiks daug natūralios šviesos, bet ir dar didesnės erdvės pojūčio, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai namus apgaubs maloniu jaukumu.

– Čia gyvenant tilps visas šeimos garderobas – daug vietos sieninėms spintoms montuoti.

– Išvedžiotos visos komunikacijos: grindinė šildymo sistema, elektra, nuotekos, vandentiekis.

– Kiekvienas namas turi savo nuosavą erdvų žemės sklypą. Antrajam namui priklausys žaliosios zonos sklypo dalis, kurią galėsite apsitverti ir naudoti savo reikmėms.

– Namai yra naujai besikuriančioje gyvenamųjų namų gyvenvietėje, įsikūrusioje vos per 10 minučių kelio nuo Senamiesčio.

– Tai vieta, kur gamtos ramybė gyvena darnoje su visais sostinės patogumais ir išvystyta infrastruktūra. Vos keliolika minučių ir atsidursite nerūpestingame miesto sūkuryje, o pakeliui sutiksite visus reikalingiausius objektus: mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrus, kvartalo pašonėje yra viešojo transporto stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas – pirmas nuo kelio namas turi 5 arus, antrasis: 5a + 0.0311a žaliosios zonos;

Namo statybos metai – 2023 m. statybų pabaiga – 2023 m. vasaros pabaiga;

Aukštai – 1;

Kambarių skaičius – 4;

Bendras plotas – 95.52 kv.m.;

Įrengimas – dalinė apdaila;

Energetinė klasė – A++.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – gręžtiniai poliai, pamatų rostverkas turintis sąlyti su gruntu apšildytas min 100mm putų polistirolu, padaryta pamatų hidroizoliacija;

Sienos – silikatinių blokų mūras, 240mm storio, apšildyta putų polistirolu 300mm;

Stogas – steico sijos, difuzinė plėvelė, stogo danga – skarda;

Grindys – sutankintas gruntas, užlietas betonu (juodgrindės), apšildytas putų polistirolu, išlietos betoninės grindys;

Vidinių kambarių pertvaros – 120mm silikatinių blokelių mūras;

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – išvedžiojama;

Šildymas – grindinis;

Vandentiekis – gręžinys, išvedžiojamas;

Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai, išvedžiojama;

Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema, rekuperatorius nemontuojamas.

INFRASTRUKTŪRA:

~8.16 km iki centro;

~0.96 km iki viešojo transporto stotelės;

~1.35 km iki vaikų lopšelio-darželio;

~1.21 km iki gimnazijos;

~1.9 km iki prekybos centro "IKI".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

– Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Citadele, Swed, Seb ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

www.matasmosenas.lt

https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932
Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt

NAMO PLANAS

Statyby eiga: Rugsėjo pabaiga

95.52 m²
5a
95.52 m²
5a+ 0.0311a
Žalia zona

REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURTĄ?
KREIPKITĖS!
tel: +370 640 23932
el.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt
NT BROKERIS MATAS MOSĖNAS