

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NEMŲŽIO K., VILNIAUS M. SAV., 139 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

199 900 € (1 438.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
139.00 m	1	4

Kaina: **199 900 € (1 438.13 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ERDVUS, KOKYBIŠKOS STATYBOS A++ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOKYBIŠKAM GYVENIMUI!

Pasižvalgykite po kaimynystę jau dabar: <https://rb.gy/n1m58>

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namas užtikrina aukštą statybų kokybę - statybai bei apdailai naudojamos aukščiausios kokybės medžiagos bei architektūriniai sprendimai.

- Namai turi tarnauti mums - kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius - daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, įrengiama sandėliavimo patalpa-katilinė.

- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal savo poreikius.

- Name pagal projektą išvedžiojamos visos komunikacijos.

- Vitrininiai langai namams ne tik suteiks daug natūralios šviesos, bet ir dar didesnės erdvės pojūčio, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai nušvies namus malonių jaukumu.

- Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šis namas su erdviu 10 arų žemės sklypu leis mėgautis privačia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiama žaidimais ar hobiais.

- Įsikurkite naujai besivystančiame kvartale, kurio pagrindinė gatvė pavasarį bus asfaltuojama (iki jos vos 80 metrų).

- Tai vieta, kur gamtos ramybė gyvena darnoje su visais sostinės patogumais ir išvystyta infrastruktūra. Vos keliolika minučių ir atsidursite nerūpestingame miesto sūkuryje, o pakeliui sutiksite visus reikalingiausius objektus: mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrus, kvartalo pašonėje yra viešojo transporto stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas - 10 arų;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Aukštai - 1;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 139 kv.m.;

Įrengimas - dalinė apdaila;

Energetinė klasė - A++.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Langai - Salamander BluEnergy (Vokietija);

Durys - Medžio masyvo durys;

Sienos - akylas betonas + 300 mm EPS NEO polistirolas, vidus tinkuotas kalkiniu tinku;

Stogas - Rukki (Suomija).

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - išvedžiojama;

Šildymas - grindinis;

Vandentiekis - gręžinys, išvedžiojamas;

Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai "August ir Ko", išvedžiojama.

INFRASTRUKTŪRA:

~8.16 km iki centro;

~0.96 km iki viešojo transporto stotelės;

~1.35 km iki vaikų lopšelio-darželio;

~1.21 km iki gimnazijos;

~1.9 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 95900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt