

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NEMUNO G., KAŽERGINYS
MSTL., KAUNO R. SAV., 155 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

355 000 € (2 290.32 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
155.00 m	2	4

Kaina: **355 000 € (2 290.32 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto
kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos A++ kotedžas 155 kv.m vaizdingoje vietoje, ramybės oazėje, per antro aukšto langus matosi Nemunas.

DIDELIS APLINKOSI IR VIDAUS BAIGTUMAS.

PRIVALUMAI:

Sienos išdažytos, sumontuotas apšvietimas.

Elektra išvežiota.

Išvežiota pilnai santechnika.

Elektros įkrovimo stotelės.

Sumontuotas rekuperatorius, dujinis katilas.

Labai rami vieta, namai apsupti pušyno.

Keli šimtai metrų iki Nemuno.
Įrengta didelė terasa per visą namą.
Sumontuotos vaizdo kameros.
Lauko apšvietimas.
Parkingo vietos išklotos trinkelėmis.
Gražus namo eksterjeras, klinkerio plytelės su atsparia mediena.
Kiekvienai pusei priklauso po lauko sandėliuką.
Asfaltuotas privažiavimas.
Optimalaus išplanavimo.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Nemuno g., Kačerginė.
Bendras plotas: 155,00 kv.m.
Statybos metai: 2021 m.
Namo tipas: mūrinis.
Sklypo plotas: 4,19 a.
Kambarių skaičius: 4.
Šildymo tipas: dujos.
Kanalizacija: miesto.
Vanduo: miesto.

NAMO TECHNINĖ INFORMACIJA:

PASTATAS:

FASADAS: klinkerio plytelės, spalva grey color, aliuminio kompozitinė plokštė, mediena.
LAUKO DURYS: medinės, apkaustytos skarda.
LANGAI: plastikiniai (3 stiklų 6 kamerų), Veka profilis atitinkantis A++ klasę.
STOGAS: ruloninė danga.
STOGAS APŠILTINTAS: apšildintas 25 cm iš jų 20 cm putų polistirolis, 5 cm priešvėjinė vata, 2 sluoksniai ruloninės dangos.
NAMO APŠILTYNIMAS: putų polisterolis 20-25 cm.
FASADO APDAILA: klinkerinės plytelės.
BLOKELIAI: 1 aukštas silikatinės plytos, 2 aukštas silikatiniai blokeliai, perdanga gelžbetoninės plokštės.
PAMATAS: apšildintas iš vidaus 10 cm, iš išorės 10 cm, pamato apačia 60 cm betoninės plokštės ir ant jų pamatiniai betoniniai blokai 240x60x40. Hidroizoliacinė plėvė.
DRENAŽAS: aplink visą namą.
ŠILDYMAS: grindinis šildymas, išvedžiotas visame name.

PASTATO VIDUS:

VANDUO: išvedžioti vandentiekio vamzdynai.
KANALIZACIJA: išvedžiojami kanalizacijos vamzdynai visame name ir įvadas į namą.
ELEKTRA: išvedžiota instaliacija.
SIENOS: sienos ištinkuotos.
INTERNETAS: atvestas interneto kabelio vamzdis.
ŠILDYMAS: grindinis, išvedžiotas visame name, dujinis katilas.
VĖDINIMAS: sumontuotas rekuperatorius.

LIETAUS VANDUO: įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

PERTVAROS: iš dviejų gipso plokščių (4 plokštės į vieną pertvarinę sieną).

LUBOS: iš 2 gipso plokščių.

INFRASTRUKTŪRA:

Autobuso stotelė: 200 m.

Artimiausia mokykla: 320 m.

Artimiausias vaikų darželis: 670 m.

Poliklinika: 7 km.

Artimiausias prekybos centras 3 km.

Atstumas iki centro: 11 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





