



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS NEMUNO G., ŠLIENAVOS K., KAUNO R. SAV., 53.77 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**85 000 €** (1 580.81 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>53.77 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>85 000 € (1 580.81 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMO DALIS ŠLIENAVOJE – SU SKLYPU, GARAŽU IR ATSKIRU ĮĖJIMU

Ieškote ramybės gamtos apsuptyje, bet nenorite nutolti nuo miesto?

Šis variantas – idealus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Vieta: Šlienava, Kauno r.

Sklypas: 14,1 a (sklypo plane pažymėta Air B)+ 3,95 a bendro naudojimo (sklypo plane pažymėta D)

Asfaltuotas privažiavimas

Parduodamas namo pirmas aukštas su rūsiu

Atskiras įėjimas – daugiau privatumo

Teritorija aptverta

Garažas

IŠPLANAVIMAS:

2 kambariai – 13,44 kv. m ir 15,06 kv. m

Virtuvė – 7,75 kv. m

Vonios kambarys (dušas + WC) – 4,72 kv. m

PAPILDOMI PRIVALUMAI:

Šildymas – kietu kuru  
 Yra galimybė įsivesti dujas  
 Rūsyje – židinys  
 Galimybė įsirengti pirtį  
**KODĖL VERTA:**

Privatumas kaip name, bet mažesnė investicija  
 Nuosavas sklypas – vieta sodui, poilsiui ar vaikams  
 Patogus susisiekimas su Kaunu  
 Puikus variantas tiek gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui

Susisiekite – mielai aprodysiu ir atsakysiu į visus klausimus Tel. nr +37061594480 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061594480  
 Susisiekti el.paštu: [neringa.rapaliene@capitalrealty.com](mailto:neringa.rapaliene@capitalrealty.com)





