

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NETIMERO G., MAŽIEJI
GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
141.45 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

319 000 € (2 255.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
141.45 m	1	4

Kaina: **319 000 € (2 255.21 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v 2

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS ŠEIMAI, IEŠKANČIAI NAMŲ RAMIOJE, MAŽAI NUTOLUSIOJE NUO VILNIAUS MIESTO CENTRO VIETOJE!

VILNIAUS M., MAŽUOSIUOSE GULBINUOSE, NETIMERO G. NAUJOS STATYBOS 141,45 KV.M, KETURIŲ KAMBARIŲ GYVENAMASIS NAMAS JAU IEŠKO GYVENTOJŲ IR GALI TAPTI JŪSŲ PUKIAIS NAMAIS, NEDVEJOKITE!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus m., Netimero g. 24;
- Kaina: 319 000 Eur;
- Namo plotas: 141,45 kv. m.;

- Aukštų sk.: 1 aukštas.
- Kambarių sk.: 4 kambariai (svetainė sujungta su virtuve + 3 miegamieji kambariai).
- Statybos metai: 2025 m.;

- Namų energetinė klasė: A++.
- Namui atliktas sandarumo testas, jo rezultatas 0,11;
- Namui priklauso 7,14 a žemės sklypas.
- Įrengimas: dalinė apdaila, 85 % baigtumas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 8 kW, trifazė;
- Vandentiekis – vietinis (įrengtas gręžinys)
- Kanalizacija – vietinė (įrengti valymo įrenginiai)
- Šildymas – numatytas aeroterminis (oras-vanduo).

ĮRENGIMAS:

- Pamatai: monolitiniai-gręžtiniai.
- Sienų mūras: Arko silikatiniai blokeliai.
- Pertvaros: Arko silikatiniai blokeliai bei gipso kartono. Silikatinės pertvaros tinkuotos gipsiniu tinku.
- Stogas: stogo danga - metalinė skarda. Perdanga apšiltinta 48 cm užpučiama biria šiltinimo medžiaga.
- Fasado apdaila: dekoratyvinis (silikoninis) dviejų spalvų tinkas.
- Fasado apšiltinimas: 30 cm polistireniniu putplasčiu.
- Langai: GEALAN S9000, plastikiniai, 6 kamerų, trijų stiklų.
- Įėjimo durys: kompozitines, su stiklu.
- Vidaus dalinė apdaila: sienos tinkuotos gipsiniu tinku. Išvedžiota kanalizacija, vandentiekis, grindinis šildymas, vandens ir šildymo kolektoriai, pagrindinė elektros instaliacija, laidynas signalizacijos pajungimui, įrengtas garo izoliacinis sluoksnis lubose.
- Grindys: 8 cm smelbetonio sluoksnis, apšiltintas 30 cm polistireniniu putplasčiu.

- Vėdinimas: paliktos nišos pertvarinėse sienose rekuperacijos vamzdyno vedžiojimui.
- Vandentiekis: vietinis gręžinys. Gręžinio specifikacija: gylis - 61 m
- Nuotekos: biologinis valymo įrenginiai Švaistė
- Įrengtas vidaus vandentiekis ir išvedžioti kanalizacijos taškai:
- Elektros instaliacija: 8 kW, išvedžiota pagrindinė elektros instaliacija, silpnosios srovės - apsauginės bei priešgaisrinės signalizacijos instaliacija visose patalpose.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

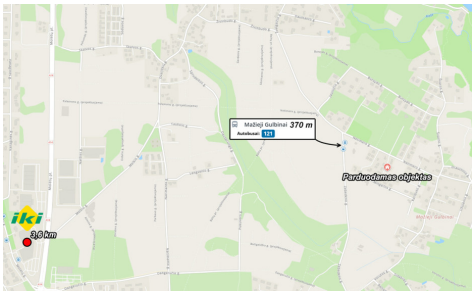
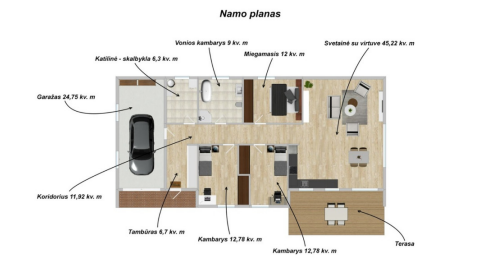
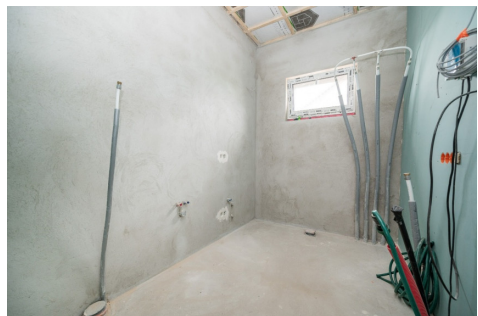
- Iki Vilniaus miesto centro - 13 km;
- Viešojo transporto stotelė už 370 m;
- Iki PC "Link Molėtų" - 3,6 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

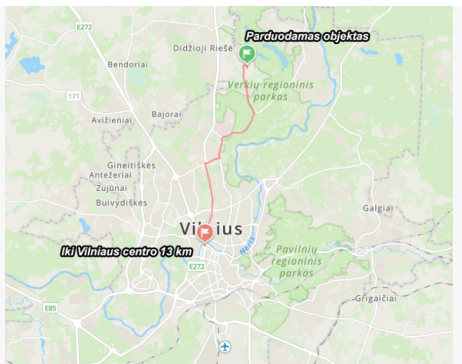
Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





Įrengimo vizija



**CAPITAL**
CONSULTING

Blue Star
CLUB 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
lilija.balaisiene@gmail.com

