



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS NEVĖŽIO G., NAUJASODŽIŲ K., KAUNO R. SAV., 50.56 M<sup>2</sup> PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

**40 900 €** (808.94 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>50.56 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>40 900 € (808.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Rūsys, Pirtis, Trifazis įvadas 380v

## Papildoma informacija

GRAŽIOJE VIETOJE ŠALIA MIŠKO IR UPĖS PARDUODAMAS SODO NAMAS !

Ieškantiems ramybės, gamtos ir patogaus susisiekiimo – puikus pasirinkimas vos 20 min. nuo Kauno centro.

Mylėtas ir išpuoselėtas sodas laukia naujų šeiminių!

Į teritoriją gali patekti tik sodo bendrijos nariai!

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- \* Namas su mansarda ir rūsiu – daugiau erdvės ir galimybių;
- \* Pilnai apželdintas;
- \* Įrengtas židinys jaukiems vakarams;
- \* Priestatas su pirtele;
- \* Aplinka rami, natūrali, su slėnio reljefu;
- \* 7,55 arų sklypas, tinkamas poilsiui ar sodininkystei;
- \* Patogus privažiavimas:
- \* Aptverta uždara teritorija;
- \* Įvažiavimas pro automatinius vartus;

\* Rakinami varteliai.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Nevėžio g, Naujasodžių k, Kauno r;
- Kaina – 44900 EUR;
- Statybos metai – 1994;
- Aukštas – vienas su mansarda ir rūsiu;
- Bendras plotas – 50,56 m<sup>2</sup>;
- Kambarių sk. – 3;
- Pastato tipas – apmūrytas rąstinis;
- Sklypo plotas – 7.55 a.;
- Šildymas – kietu kuru;

---

IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas – 19,28 m<sup>2</sup>
- Mansardinis aukštas – 12,9 m<sup>2</sup>
- Rūsys – 18,38 m<sup>2</sup>

---

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra- trifazė.

---

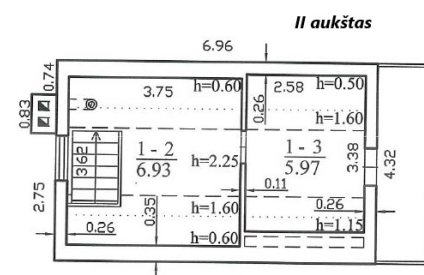
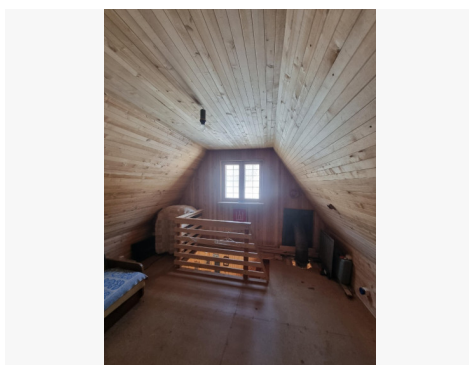
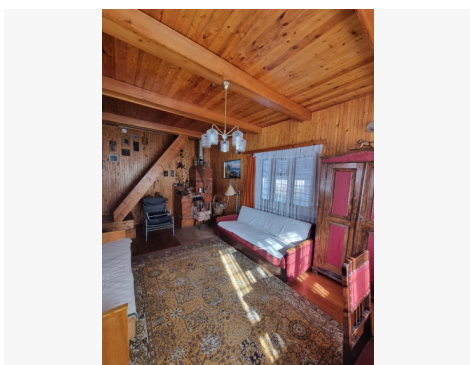
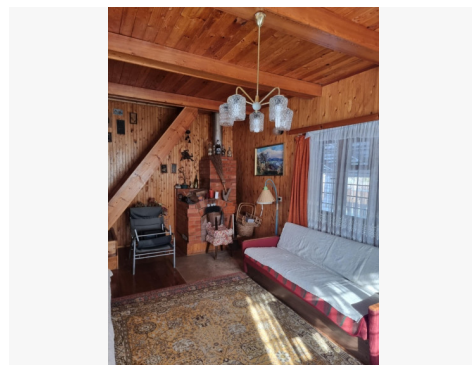
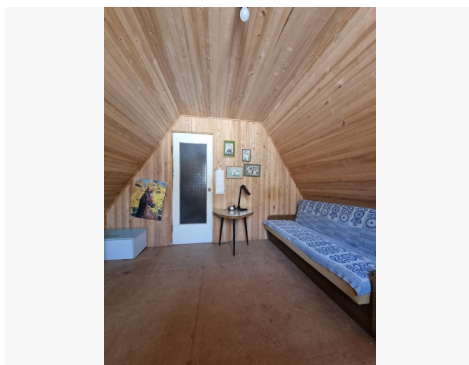
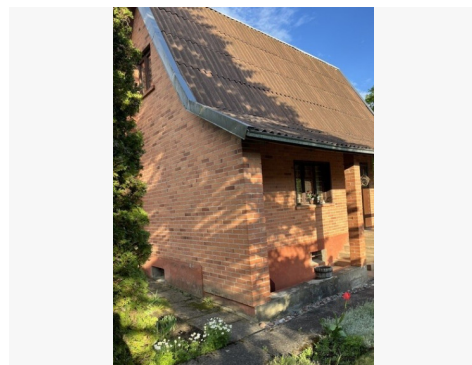
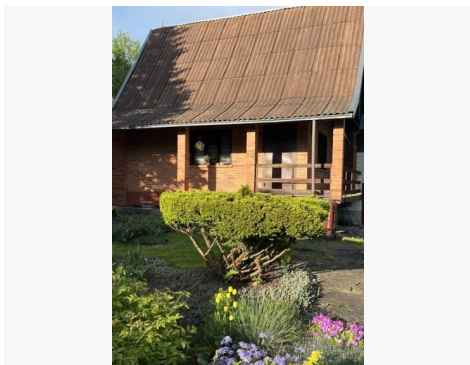
INFRASTRUKTŪRA:

- 27 km iki Kauno ribos;
- 33 km iki Kauno centro;
- 20 km iki Kėdainių m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

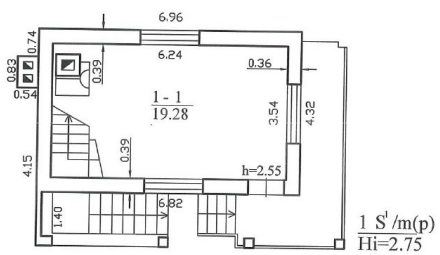
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065226315

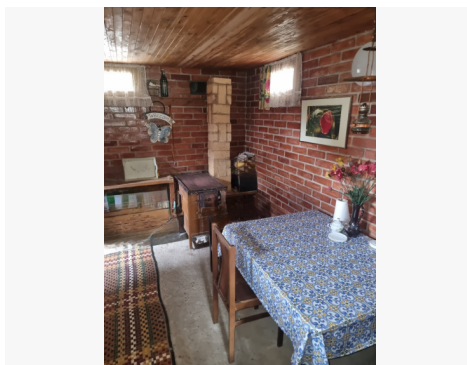
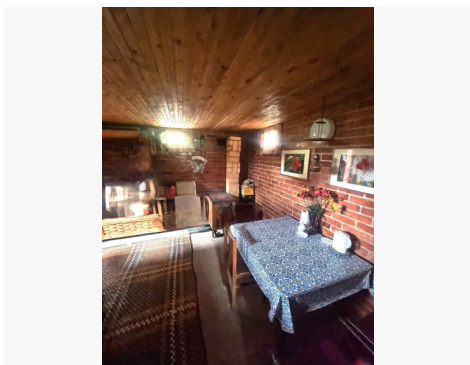
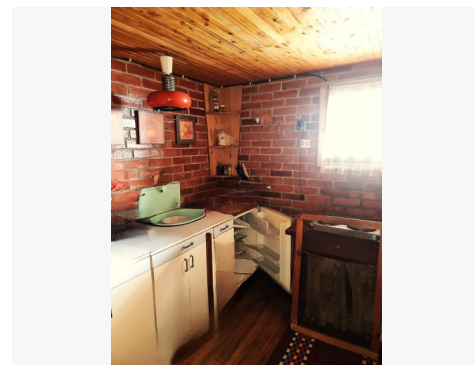
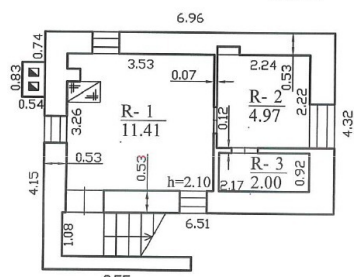
Susisiekti el.paštu: [jurgita.prakopimiene@capital.lt](mailto:jurgita.prakopimiene@capital.lt)



I aukštis



RŪŠYS



**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**JURGITA PRAKOPIEINĖ**  
**+370 652 26315**  
jurgita.prapokpiene@capital.lt

PATIKIMAS  
PROFESIJOS  
KAUNAS