



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NIBRAGALIO K.,
109.11 KV.M PLOTO****75 000 €** (687.38 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
109.11 m²Kambariai
3Kaina: **75 000 € (687.38 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1972

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Rąstinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Židiny, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI RENOVUOTAS NAMAS VIENKIEMYJE SU PRIKLAUSINIAIS 55 ARŲ SKLYPE, PANEVĖŽIO RAJONE

NAMAS BUVO REKONSTRUOTAS IR ĮRENGINĖJAMAS SAVO REIKMĖMS, NETAUPANT LĖŠŲ, TAČIAU PASIKEITUS APLINKYBĖMS, PERLEIDŽIAMAS NAUJIEMS ŠEIMININKAMS.

BENDRA PRIVALUMAI:

- 2022 m. ATLIKTA PILNA NAMO RENOVACIJA, PASIEKTA B EFEKTYVUMO KLASĖ: KEISTI LANGAI, KEISTAS STOGAS, ĮRENGTA "ORAS-ORAS" ŠILDYMO SISTEMA, GRĘŽINYS, NAUJA ELEKTROS INSTALIACIJA, NAUJA SANTECHNIKA;
- TRYS KAMBARIAI IR VIRTUVĖ SU SVETAINE;
- SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS;
- NUOŠALI VIETA;

- ERDVUS, PRIŽIŪRĖTAS SKLYPAS;
- ĮTEISINTI ŪKINIAI PASTATAI (6 pastatai), kuriuos galima rekonstruoti ir jų vietoje statyti papildomus statinius, išvengiant naujų pastatų statybų leidimų;
- VEIKIANTYS, TVARKINGI DU STAČIAMALKIAI PEČIAI SU ŠILDOMA SIENELE KAMBARIUOSE, NAUJAS ŽIDINYS (VIRTUVĖJE);
- GILUS PRŪDAS, UŽIMANTIS APIE 3 ARUS PLOTO;
- DERANTYS VAISMEDŽIAI;
- SENIŪNIJA VALO KELIUS PRIVAŽIAVIMO;
- PASTATO BAIGTUMAS – 100 PROC.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ringūžio g. 36, Nibragalio km., Panevėžio raj.;
- Namo plotas – 109,11 kv.m;
- Namo tipas: rąstinis, šiltintas, apkaltas medinėmis lentelėmis;
- Aukštų sk: 1 su mansarda;
- Ūkiniai pastatai (6 pastatai) – 199 kv.m;
- Aptverta teritorija;
- Grėžinys;
- Sklypo plotas: 53,59 a.

APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Pamatai – šiltinti;
- Sienos: medinės, šiltintos, apkaltos medinėmis lentelėmis;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Stogas: šlaitinis, naujai dengtas šiferio danga;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais (2022 metais keisti);
- Durys: išorės – medinės, papildomai šiltintos, vidaus – medinės;

PERKANTIEMS ŠIĄ SODYBĄ TARPININKAVIMO MOKESČIO NĖRA.

HAUSITUS NT brokerė EGIDIJA ZUBAVIČIENĖ 8 612 38151

El. paštas: egidija.zubaviciene@hausitus.lt

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu, kaip Jums padėti! Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061238151

Susisiekti el.paštu: egidija.zubaviciene@hausitus.lt



