



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS NIDOS G., SMILTYNŲ I K., KAUNO R. SAV., 96.96 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**197 000 €** (2 031.77 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>96.96 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina: **197 000 € (2 031.77 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, A++ KLASĖS, SUBLOKUOTAS NAMAS KAUNO R. RAMI IR PATOGI VIETA, INDIVIDUALIŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ, PATOGUS IŠVAŽIAVIMAS Į AUTOSTRADĄ IR APLINKKELIUS. NAMAS IDEALIAI TINKA ŠEIMAI – 4 KAMBARIAI, BENDRAS PLOTAS 96,96 KV.M. (PLIUS ANTRESOLĖ). NAMO BAIGTUMAS NUMATOMAS 80 PROC., BET YRA GALIMAS IR PILNAS ĮRENGIMAS. STATYTOJO PATIRTIS UŽTIKRINA PATIKIMĄ DARBŲ KOKYBĘ IR UŽBAIGTUS DARBUS!

#### PRIVALUMAI:

- Namas pilnai atitinka visus aukščiausius šilumos ir sandarumo keliamus A++ reikalavimus;
- Mūrinis, šiltas, tvirtas ir ekonomiškas;
- Aukštos kokybės medžiagos;
- Name 4 kambariai – trys atskiri miegamieji ir virtuvė sujungta su svetaine;
- Visas sklypas, kuriame pastatytas sublokuotas namas per sandėliuką – 0,0899 ha;
- Automobilių parkavimas kieme – numatyta po dvi parkavimo vietas;
- Paruoštas kiemas susidėti trinkeles;
- Yra vietos įsirengti terasai – puikiai tiks rytinei kavai ar jaukiems vakarams su šeima;

- Tvarkinga kaimynystė.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Nidos g. 2, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav;
- Namų plotas – 96,96 kv. m. (plius antresolė);
- Namų mūrinis, fasadas struktūra;
- Šildymas – aeroterminis (oras – vanduo);
- Komunikacijos – miesto;
- Statybos metai – 2026 m;
- Namų baigtumas 80%.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras: 5,70 kv.m.;
- Koridorius: 3,96 kv.m.;
- Virtuvė su svetaine: 35,69 kv.m.;
- Kambarys: 11,35 kv.m.;
- Kambarys: 11,02 kv.m.;
- Kambarys: 10,67 kv.m.;
- Vonios kambarys: 7,40 kv.m.;
- Tech. patalpa: 5,02 kv.m.;
- Sandėliukas: 6,15 kv.m.

---

#### TECHNINĖ INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ:

- A++ energinio naudingumo klasė;
- Namų pamatai: gamtinio smėlio supilta 1 metras, betonų piltas 30–37, gruntas – molis, gręžtiniai poliai – 3 metrai.
- Apšiltinimas: Ekstrudinio polistireno putomis (XPS) Finnfoam – išorė 20 cm, vidus 10 cm, apačia 5 cm;
- Grindys: apšildytos 30 cm polisterol SPS100, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos;
- Perdangos: medinės, apšiltintos vata Rockwool iš viršaus 30 cm (šilumos laidumo koeficientas  $\lambda$  0,034 W/mK), iš apačios užsukta Poliizocianurato plokštė su folija FF-PIR ALK Finnfoam (piras) (šilumos laidumo koeficientas  $\lambda$  0,022 W/mK);
- Stogas – šlaitas. Stogo plokštės IRON CLICK, Prime Click; Duo Snap; Uni Line;
- Namų išorinės sienos: keraminiai blokėliai 18,8 cm. Apšiltintos 30 cm TERMOPORAS EPS 70 (šilumos laidumo koeficientas  $\lambda$  0,039 W/mK);
- Fasado apdaila – struktūrinis tinkas, antracito spalva;
- Vidinės sienos – keraminiai blokėliai 12 cm su pamatais;
- Langai Salamander bluEvolution 82: plastikiniai, 3 stiklų paketų, montuojami ant termoprofilų (nebūna šalčio kanalų) Warmotech HSN140/ HSN 160/ HSN 180;
- Durys: Salamander bluEvolution 82;
- Išvedžiota elektros instaliacija, atvestos ir prijungtos visos komunikacijos;
- Miesto komunikacijos – vandentiekis, kanalizacija;
- Vietinė komunikacija – lietaus nuotekos;
- Sandėliukas – apšiltintas, tad bus visada pliusinė temperatūra pagal jūsų poreikius. Išvedžiotas šildomos grindys, išbetonuota. Išsuktas OSB 3 ECO plokštėmis;
- Šildymo sistema: išvedžiotas aeroterminis (oras/vanduo);
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą;
- Įrengtas drenažas aplink namą;
- Elektra – 5,5 kw.

---

#### APLINKA:

- Paruoštas kiemas kloti trinkeles;
  - Patogus privažiavimas;
  - Draugiška individualių namų kaimynystė.
-



