

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS NORK?, PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 160.88 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

329 000 € (2 045.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.88 m	1	4

Kaina:	329 000 € (2 045.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

MIŠKO PANORAMOS KVARTALE PARDUODAMAS A++ ENERGETINĖS KLASĖS KOKYBIŠKAS NAMAS SU DALINE APDAILA!!!

Miško panorama - tai uždara namų gyvenvietė Vilniaus mieste su privačiu 2 ha miško parku. Miško panorama skirta tiems, kuriems svarbu neprarasti miesto ritmo ir taip pat jausti harmoniją su gamta. Nežinia, ar rytais skaniau kvėpės garuojanti kava, ar ošiančio miško kvapas.

Sklypai, kuriuose statomi namai ribojasi su mišku. Namai nutolę tik 15 km nuo Gedimino prospekto Vilniuje. Patogus susisiekimas – tiek visuomeniniu transportu, tiek savo automobiliu. Užtruksite vos 20 min.! Namui priklauso po 8 arų žemės sklypas. Namai parduodamas su daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu. Už papildomą kainą , pagal poreikius, galime įrengti namą „iki baldų“. Nepraleiskite progos įsikurti naujai besiformuojančiame

individualių namų , gamtos apsuptame kvartale ir gyventi kokybiškai ir su meile pastatytame name. !!!

BENDRA INFORMACIJA

- Kaina: 329000 Eur;
- Bendras plotas: 160,88 kv.m.;
- Būklė: dalinė apdaila;
- Sklypo plotas: 8 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sanitarinių mazgų skaičius: 2;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Namų tipas: mūrinis.

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Tambūras: 3,57 kv. m;
- Holas: 11,38 kv. m;
- Techninė patalpa: 5,67 kv. m;
- Svetainė/valgomasis: 51,97 kv. m;
- Kambarys : 13,79 kv. m;
- Kambarys: 14,31 kv. m;
- Kambarys: 19,93 kv. m;
- Vonios kambarys: 5,80 kv. m;
- San .mazgas: 4,96 kv. m;
- Drabužinė : 5,80 kv. m;
- Garažas: 23,70 kv. m;

NAMO ĮRENGIMAS

- Pamatai: gelžbetoniniai gręžtininiai poliai su rostverku . Iš vidaus apšiltinti 100 mm polistireniniu putplasčiu, iš išorės - 200 mm polistireniniu putplasčiu;
- Išorinės sienos : 250 mm akyto betono blokeliai iš išorės apšiltinti 250 mm polistireniniu putplasčiu (Neoporas). Vidaus sienos ištinkuotos;
- Fasadas: Dekoratyvinis tinkas silikono pagrindu. Skardinės lauko palangės. Klinkeris;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas 500 mm izoliacinėmis medžiagomis, įrengti lietvamzdžiai;
- Langai: Langai plastikiniai, 6 kamerų rėmas, 3-jų selektyvinių stiklų paketas;
- Grindys: grindys išbetonuotos, apšiltintos 250 mm EPS100;
- Visame name įrengta aeroterminė šildymo sistema, šildomos grindys, rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Garažas su automatiniiais vartais;
- Įrengta medinė terasa;
- Trinkelėmis grįstas kiemas;

- Išlygintas reljefas.
- Sklupas aptvertas tvora

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis: įrengtas giluminis gręžinys skirtas 4 namams (bendrasavininkų teisėmis) . Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba;
- Nuotekos: vietinė kanalizacija. Įrengtas valymo įrenginys, infiltracinis šulinys, du dviejų metrų žiedai; Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti iki sanitarinių mazgų ir virtuvės zonos;
- Elektra ir silpnosios srovės: name padarytas elektros įvadas, išvedžiota elektros instaliacija, įrengta 50 taškų.

PRIVALUMAI

- Kokybiškai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
- Namas A++ energetinės klasės;
- Puikus namo išplanavimas;
- Ekonomiškas aeroteminis šildymas užtikrina mažas išlaidas;
- Garažas su automatiniais vartais;
- Erdvi terasa;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Aptverta namo teritorija ir įrengti vartai.
- Sklupas ribojas su natūraliu mišku.
- Solidi ir draugiška kaimynystė naujai besiformuojančiame miesto kvartale;
- Galimybė, pagal susitarimą, atlikti visus apdailos darbus ir pilnai įrengti namą.

ATSTUMAI

- 15 km iki Gedimino pr.

Turite rūpesčių dėl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti?

Reikia matininko, vertintojo

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą, bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB ir DANSKE bankuose!

Su pagarba, Jūsų nekilnojamo turto agentė Violeta Kalvelienė. +370 652 01108 arba violeta.kalveliene@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 01108

Susisiekti el.paštu: violeta.kalveliene@capitalrealty.com