

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NORK? G., AUKŠTIEJI
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 149
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

289 000 € (1 939.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
149.00 m	2	5

Kaina:	289 000 € (1 939.60 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PROJEKTO "MIŠKO PANORAMOS" UŽDAROJE NORKŲ GATVĖS GYVENVIETĖJE APSUPTOJE MIŠKO PARDUODAMI A++ ENERGETINĖS KLASĖS KOKYBIŠKI IR ITIN DIDELIU PRIVATUMU PASIŽYMINTYS DVIBUČIAI NAMAI SU GAUSIA DALINE APDAILA!

STATYBŲ IR DALINĖS APDAILOS DARBAI KARTU SU GERBŪVIU BUS UŽBAIGTI IR KARTU SU 85% BAIGTUMU REGISTRUOTU REGISTRŲ CENTRE IKI Š. M. BIRŽELIO MĖNESIO. TAI PUIKI PROGA IŠSIRINKTI IŠSKIRTINIUS NAMUS IR JAU ŠIAS KALĖDAS SUTIKTI JUOSE!

Miško panorama - tai uždara namų gyvenvietė Vilniaus mieste su privačiu 2 ha miško parku. Miško panorama skirta tiems, kuriems svarbu neprarasti miesto ritmo ir taip pat jausti harmoniją su gamta. Nežinia, ar rytais skaniau kvėpės garuojanti kava, ar ošiančio miško kvapas.

Namai nutolę tik 15 km nuo Gedimino prospekto Vilniuje. Patogus susisiekimas – tiek visuomeniniu transportu, tiek savo automobiliu. Užtruksite vos 20 min.! Namui priklauso po 4,15 arų žemės sklypas. Namai parduodamas

su daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu. Už papildomą kainą , pagal poreikius, galime įrengti namą „iki baldų“. Nepraleiskite progos įsikurti naujai besiformuojančiame individualių namų , gamtos apsuptame kvartale ir gyventi kokybiškai ir su meile pastatytame name!

PRIVALUMAI:

- Visi numatyti darbai bus atlikti ir 85% baigtumas registruotas Registrų centre iki š. m. birželio mėnesio, tad gražiausias žiemos šventes bei naujuosius metus galėsite pasitikti savo svajonių namuose;
- Kokybiškai ir atsakingai atliekami statybos darbai;
- Kokybiškos statybos medžiagos, apgalvoti ir racionalūs sprendimai;
- Namai A++ energetinės klasės su iškarto pravestais saulės baterijoms skirtais įvadais;
- Funkcionalus namo išplanavimas: 5 kambariai, 3 vonios kambariai, atskiras sandeliukas ūkiniam daiktams laikyti bei atskira katilinės patalpa užtikrins patogų ir komfortišką Jūsų gyvenimą;
- Ekonomiškas aeroteminis šildymas užtikrins mažas išlaidas;
- Erdvi terasa orientuota pietvakarių kryptimi su vaizdu į mišką;
- Sutvarkytas gerbūvis, įrengta vejų laistymo sistema;
- Aptverta namo teritorija, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Solidi ir draugiška kaimynystė uždaroje ir miško apsuptoje gyvenvietėje;
- Galimybė, pagal susitarimą, atlikti visus apdailos darbus ir pilnai įrengti namą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Norkų g., Vilnius;
- Sklypų plotas ~4,5 aro vienam namui;
- Bendras vieno parduodamo namo plotas: 149 kv.m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Statybos metai: 2025 m.;
- Namų tipas: mūrinis.
- Būklė: dalinė apdaila;
- Baigtumas: 85%;
- Energetinė klasė: A++;

NAMŲ IŠPLANAVIMAS

1 AUKŠTAS:

- Tambūras: 10,44 kv. m;
- Katilinė/skalbykla: 7,01 kv. m;
- Svetainė/virtuvė/valgomasis: 45,73 kv. m;
- Darbo/svečių kambarys: 10,01 kv.m;
- Vonios kambarys: 3,95 kv.m;
- Sandeliukas: 7,02 kv. m;
- Lauko terasa - į namo plotą neįskaičiuota

2 AUKŠTAS

- Koridorius - 6,35 kv. m.;

- Miegamasis kambarys - 15,33 kv. m.;
- Miegamojo drabužinė - 4,89 kv. m.;
- Miegamojo vonios kambarys - 6,95 kv. m.;
- Vaikų kambarys: 13,19 kv. m;
- Vaikų kambarys: 13,19 kv. m.;
- Vaikų vonios kambarys: 5,15 kv. m

NAMŲ APRAŠYMAS

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas atvestas į namą - 14 kW. (Vienam dvibučiui 28kW)
- Vandentiekis - vietinis gręžinys, 75 m. gylis.
- Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba;
- Šildymas - grindinis (aeroterminis "oras-vanduo").
- Nuotekos - kanalizacijos sistema prijungta prie biologinio vietinio valymo įrenginio (Švaistė). Valymo įrenginys skirtas vienam namų ūkiui (kiekvienam atskiras).

ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI:

- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namo patalpose, sumontuota potinkiniai ir montažiniai elektros taškai: ~250 taškų.
- Pilnai paruošta išmanaus namo elektros instaliacija.
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinai atvesti iki san. mazgų ir virtuvės zonos;
- Išvedžiota signalizacija.
- Išvedžiota ir pilnai veikiančios vaizdo stebėjimo kameros.
- Paruošta Saulės Elektrinės įvadiniai tinklai.
- Paruošta elektromobilio krovimo stotelės vieta.

ŠILDYMO IR REKUPERACIJOS SISTEMA:

- Grindys apšildintos 250 mm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
- Išvedžiota rekuperacijos lanksčių ortakių sistema naudojant AIR Excellence antistatinius ir Antibakterinius ortakius;

PAMATAI

- Gelžbetoniniai gręžtiniai poliai su rostverku. Apšildinta iš vidaus ir apačios 100 mm, iš išorės - 200 mm;

SIENOS IR PERTVAROS:

- Išorinės sienos 250 mm akyto betono BAUROC Acoustic blokeliai 4 Mpa, ypač stiprūs blokeliai;
- Išorinės sienos apšildintos 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros dvigubas mėlynas gipsas;
- Sienos nutinkuotos gipsiniu tinku. Pilnai paruošta dažymui.
- Fasadas Klinkerinės plytelės.

STOGAS:

- Sutapdintas - lydomo bitumo danga, apšiltintas 40cm EPS 100;
- Įrengti lietvamzdžiai. Įrengta atskirai skirta lietaus vandens infiltracijos požeminė sistema.

LANGAI IR DURYS:

- Plastikiniai langai- 3 stiklų, 6 kamerų (A++ klasės);
- Įėjimo durys – itin šiltos ir saugios (A++ klasės) lauko durys.

GERBŪVIS:

- Trinkelėmis grįstas kiemas;
- Išlygintas reljefas, užsėta žolė su automatine laistymo sistema;
- Sklypas aptvertas tvora.
- Terasa: giluminiu būdu impregnuota pušis.

DARBŲ EIGA:

- Balandžio pirmą savaitę montuojamos stogo perdengimo plokštės ir pradedami stogo darbai, stogas bus pilnai baigtas Balandžio antrą savaitę; (JAU ATLIKTA);
- Balandžio antrą savaitę taip pat bus pradedami lietaus infiltracijos įrengimas, nuotekų valymo įrenginiai ir bus pradėtas tvarkyti reljefas; (JAU ATLIKTA);
- Balandžio trečia savaitė bus montuojami langai. Iškart po jų bus pradėtas klijuoti namo apšiltinamas polistirolas; (JAU ATLIKTA);
- Balandžio gale bus pradėta elektros instaliacija; (JAU ATLIKTA);
- Gegužės pirmą savaitę bus pradėta laiptų betonavimo darbai, tinkavimo darbai, iškart po jų bus pradėtos grindų santechnika ir liejamos grindys;
- Gegužės antrą savaitę bus pradėtas klijuoti klinkeris. Tuo pat metu bus pradėtos trinkelės ir sutvarkytas gerbūvis;
- Gegužės ketvirta savaitė bus baigiamieji darbai;
- Birželio mėnesį vyks dokumentų registracija 85% baigtumu Registrų centre.

ATSTUMAI

- 1,3 km Grigiškių lopšelis-darželis "Peledžiukas"
- 1,5 km Grigiškių lopšelis – darželis "Lokiuko giraitė"
- 1,6 km Grigiškių lopšelis – darželis "Rugelis"
- 1,3 km Grigiškių "Šviesos" gimnazija
- 1,5 km Grigiškių pradinė mokykla
- 1,7 km Grigiškių gimnazija
- 1,2 km „Čia“, S. Krasausko g. 1, Vilnius
- 1,5 km „Iki“, Kovo 11-osios g. 39b
- 1,6 km „Maxima“, Kovo 11-osios g. 38B, Grigiškės, Vilnius

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt



