

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NYBUDŽI? G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 175 M2 PLOTU,
2 AUKŠTAI**

325 000 € (1 857.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
175.00 m	2	5

Kaina:	325 000 € (1 857.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI MODERNŪS INDIVIDUALŪS NAMAI VILNIAUS MIESTE !

Įsikurkite naujai vystomame uždaramame 16 modernių vienbučių namų kvartale! Asfaltuotas privažiavimas iki pat kvartalo!

Parduodami erdvūs, puikiai išplanuoti, dviejų aukštų individualūs namai su garažais 2 automobiliams, įrengtomis terasomis, trinkelėmis išklotu kiemu ir įrengta tvora.

Namai suprojektuoti taip, kad kambariuose netrūktų dienos šviesos ir jaukumo. Visame kvartale namai orientuoti į kokybę ir aukščiausius standartus. Tai - individualių namų kvartalas, kuriame malonu bei saugu gyventi šeimoms su vaikais. Namai pastatyti iš kokybiškų medžiagų, gretimuose namuose jau kuriasi naujakuriai.

Kvartalą pasieksite asfaltuota Varnės gatve.

Į kainą įskaičiuotas ir Nybudžių gatvės asfaltavimas bei apšvietimo įrengimas.

Geras susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu, kursuoja miesto autobusas. Miesto centrą nuosavu automobiliu galėsite pasiekti tiek iš Pilaitės tiek iš Zujūnų mikrorajonų, per vakarinį aplinkkelį. VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS!

Šiuos namus galite įsigyti su DALINE APDAILA arba su PILNA APDAILA PAGAL SUDERINTĄ PROJEKTĄ.

PADEDAME GAUTI BANKO FINANSAVIMĄ.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Nybudžių 3 ir 5, Vilnius.;
- Namų kainos: su daline apdaila (85% baigtumas) 325 000 eur.;
- Namų kainos: su pilna apdaila ~ 395 000 eur.;
- Žemės sklypai - 5,3 aro;
- Bendras plotas ~ 165 kv.m.
- Kambarių skaičius: 5;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2022 m.-2023 m.;
- Namų tipas: mūrinis;

APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Pamatai: poliniai, apšiltinimas: 20 cm.;
- Lauko sienos: 20 cm silikatiniai blokėliai, apšiltinti 25 cm Neoporu;
- Išorės apdaila: klinkerinės plytelės su dekoratyviniu tinku;
- Stogas: bituminė stogo danga;
- Langai: atitinkantys A++ reikalavimus;
- Vidaus sienos: sumontuotos vidinės gipso kartoninės pertvaros su akmens vatos garso izoliacija, tinkuotos;
- Grindys - išbetonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vidaus vamzdynai: išvedžiota kanalizacija ir vandentiekis;
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, užpildas išlyginamasis sluoksnis, sumontuoti kolektoriai;
- Išvedžiota elektra;
- Išvedžiota rekuperacijos sistema;
- Gerbūvis- išlygintas reljefas, užpildas augalinis sluoksnis, kiemas išklotas trinkelėmis, įrengta tvora;
- Bus įrengta terasa;
- Įrengta lietaus nubėgimo sistema.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS;
- Garažai DVIEMS AUTOMOBILIAMS;
- MODERNIOS ARCHITEKTŪROS gyvenvietė;
- Kvartale tik INDIVIDUALŪS NAMAI;
- visos MIESTO KOMUNIKACIJOS;
- TIK 250m. iki AUTOBUSO STOTELĖS "Pergalė";
- UŽDARAS 16 Namų kvartas;

- 4 izoliuoti MIEGAMIEJI kambariai;
- Didelė ir erdvi svetainė su panoraminiais langais sukuria išskirtinį jausmą- atvykite ir įsitikinkite!
- 5,3 arų žemės sklypas;
- Sutvarkytas gerbūvis: išlygintas sklypas, IŠKLOTOS TRINKELĖS;
- ĮRENGTA tvora;
- ĮRENGTA terasa;
- Labai rami vieta;
- netoli- Bulvydiškių DVARO TVENKINIAI;
- Tik 2 km iki Gineitiškių ežeroi;
- Kursuoja 118 maršruto MIESTO AUTOBUSAS;
- PATOGUS SUSISIEKIMAS su miesto centru.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra 10 kW- išvedžiota elektros instaliacija;
- Vanduo – miesto;
- Kanalizacija – miesto
- Šildymas: oras-vanduo; išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vėdinimas: išvedžioti ortakiai rekuperacinei vėdinimo sistemai;

.....

TAI NAMAI IŠSKIRTINIEMS ŽMONĖMS – galintiems mokėti už patogų ir stilingą gyvenimą

.....

NETIKO VIETA AR PROJEKTAS? TURIME KĄ JUMS PASIŪLYTI !!!

.....

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 655 71088

Susisiekti el.paštu: lina.matukiene@capitalrealty.com



