



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS NYBUDŽIŲ G.,
ZUJŪNUOSE, VILNIUJE, 174.73 KV.M PLOTO,
2 AUKŠTAI****559 000 €** (3 199.22 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
174.73 m²	2	5

Kaina: **559 000 € (3 199.22 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namų tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius

Papildoma informacija

AUKŠTA STATYBŲ KOKYBE IR MODERNIA ARCHITEKTŪRA PASIŽYMINTIS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI!

*Namą parduoda įmonė, o nurodyta pardavimo suma yra su PVM.

Tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais Jūsų komfortiškas gyvenimas taps nauja kasdienybe!

PRIVALUMAI:

- Namai vertinantiems ramų, privatų ir kokybišką gyvenimą!

- Įrengimui naudoti šviesūs tonai, kokybiškos medžiagos, įranga bei baldai. Erdvės neapkrautos, kambariai patogiai išplanuoti, tad leisdami laiką namuose jausitės komfortiškai ir patogiai.

- Sudėtingiausi darbai atlikti, o Jums lieka malnioji dalis – apsisistatyti namus likusiais baldais ir jaukiomis detalėmis.
- Patogiai ir funkcionaliai išplanuotos erdvės puikiai pritaikytos kiekvieno šeimos nario poilsiui ir bendro laiko praleidimui.
- Name išvedžiotos visos komunikacijos. Ekonomiška aeroterminė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas, rekuperacija pasirūpins namų gaiva, o karštomis dienomis atgaivins kondicionieriai.
- Yra galimybė įsirengti dvi terasas ant stogo.
- Komforto namas suteikia išmanios sistemos, tokios kaip elektra valdomos užuolaidos, potinkinės sistemos.
- Panoraminiai langai suteiks gyvenamoms erdvėms daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.
- Šiltomis dienomis traukos centru taps terasa, kurioje galėsite mėgautis šeimos bei draugų kompanija ar tiesiog ramiu poilsiu.
- Čia gyvendami nesuksite galvos dėl apšalusių automobilio langų ar įkaitusio salono – įrengtame garaže tilps ne tik du Jūsų automobiliai, tačiau ir kiti sezoniniai daiktai.
- Namų teritorija aptverta, išklota trinkelėmis, o vidinio kiemo landšaftą galėsite susiplanuoti pagal asmeninius poreikius.
- Tai namai norintiems gyventi ramioje miesto vietoje, tačiau iki jo centro nuvykti greitai ir patogiai.
- Namas yra naujos statybos individualių namų nedideliame kvartale su asfaltuota ir apšviesta gatve bei įrengtais šaligatviais. Patekimas į kvartalą pro pakeliamą užkardą.
- Visai šalia yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo įstaigos, todėl norint pasiekti reikalingiausių objektus – jie prie pat namų.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Nybudžių g. 3, Vilnius;

Sklypo planas – 5.27 arai;

Energinė klasė – A+;

Namų statybos metai – 2025 m.;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 174.73 kv.m.;

Kambarių skaičius – 5.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis aeroterminis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionieriai

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Signalizacija;

Automatiniai garažo ir įvažiavimo vartai;

Teritorija stebima vaizdo kameromis;

Vejos laistymo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~9 km iki centro;

~0.49 km iki viešojo transporto stotelės "Zujūnai";

~1.34 km iki Vilniaus r. Buivydiškių vaikų darželio;

~1.35 km iki Vilniaus r. Buivydiškių pradinės mokyklos;

~0.79 km iki Vilniaus r. Zujūnų vidurinės mokyklos;

~0.91 km iki prekybos centro "IKI";

~1.64 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.79 km iki prekybos centro "Maxima XX".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt







