



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS OBELŲ AL.,  
NEMĖŽIO MSTL., VILNIAUS R. SAV., 173.00 M<sup>2</sup>  
PLOTU 5 KAMBARIAI****425 000 €** (2 456.65 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>173.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina: **425 000 € (2 456.65 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Geras privažiuojimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiuojimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Parduodami namai naujame uždarame OBELŲ namų kvartale, Nemėžyje!

Tai išskirtinis aukštos kokybės namų projektas, įsikūręs vos 7 km nuo Vilniaus Senamiesčio, bei mažiau nei kilometro atstumu nuo Minsko plento – kuriuo greitai pasieksite bet kurią Vilniaus vietą.

OBELŲ namai įsikūrę 5 hektarų teritorijoje, buvusioje obelų sode tarp Nemėžio ir Kuprioniškių, kurioje galima pasirinkti iš 44 vieno ir dviejų aukštų namų, 170 – 215 kvadratinį metrų plotu.

obelu.lt

Projekto namai tarsi susilieja su juos supančia aplinka, tapdami jos dalimi. Natūralios medžiagos, tokios kaip, betonas, metalas ir akmuo, o dideli langai leidžia grožėtis aplinka, sukurdami ryšį su gamta.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

\*\*\* UŽDARA GYVENVIETĖ SU ASFALTUOTOMIS IR APŠVIESTOMIS GATVĖMIS BEI ŠALIGATVIAIS

\*\*\* KOKYBIŠKOS MEDŽIAGOS VISAME STATYBŲ PROCESE

\*\*\* MIESTO KOMUNIKACIJOS

\*\*\* ERDVŪS 10 ARŲ DYDŽIO SKLYPAI

\*\*\* A++ ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ

\*\*\* ILGAAMŽIS IR PRAKTIŠKAS KORTENO BEI DIDELIO FORMATO AKMENS MASĖS PLOKŠČIŲ FASADAS

\*\*\* ERDVŪS 2 VIETŲ GARAŽAI KIEKVIENAME NAME

\*\*\* MEDŽIO KOMPOZITO TERASOS

\*\*\* ŠUKŲ TIPO METALINĖ TVORA

Namai parduodami su nepilnos dalinės apdailos komplektacija. Galima papildomai susitarti dėl rangos darbų privedant namą iki pilnos dalinės apdailos.

Nepilnos dalinės apdailos komplektacija:

- Pamatų įrengimas – Žemės darbai, gręžtinių polių ir monolitinio rostverko 250x500mm įrengimas, pamatų užpylimas smėliu, rostverko apšiltinimas iš vidaus ir apačios.
- Mūro darbai – išorinių sienų mūras iš keraminių ir silikatinių plytų 250 mm storio, surenkamų g/b sąramų montavimas.
- Perdanga – surenkama gelžbetoninė.
- Stogo įrengimas – sutapdintas stogas, apšiltinimas 400 mm EPS plokštė, stogo dangą Prilydoma.
- Medinių langų ir durų montavimas – rėmo storis 94 mm su dviem Clima Guardian selekt. stiklais (mm, Ug=0.5, TGI juodas termo rėmelis) stiklo paketas, išorinė pusė langų aliuminio kaustyta.
- Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas.
- Fasado apšiltinimas ir apdaila – fasadas šiltinamas PIR plokštė ir akmens vata, apdailinamas CORTEN skarda, didelio formato akmens masės plytelė.
- Terasos įrengimas – įrenginėjama WPC lentų terasa.
- Lauko trinkelėlių ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos statomi vejos bortai

ir klojamos trinkelės 6 cm storio.

- Įrenginėjamas asfaltuotas (arba trinkelėlių) privažiavimas iki sklypo nuo pagrindinės gatvės, šaligatviai iš abiejų kelio pusių ir kelio apšvietimas.
- Apželdinimas – užpilamas juodžemis, išlyginamas, sėjama ir prižiūrima vėja.
- Tvoros įrengimas – įrenginėjama tvora 1200 mm aukščio, aukščio perkritimuose monolitinė atraminė siena.
- Įvažiavimo vartai montavimas – įrenginėjami įvažiavimo vartai su automatika.
- Elektros įvadas – įrenginėjamas elektros įvadas 14 kw galingumo.
- Interneto tinklai – paklojamas šviesolaidis iki namo skydelio.
- Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo.
- Vandentiekio pajungimas – miesto vandens pajungimo mokečio sumokėjimas, projektavimas, pajungimas, atvedimas iki katilinės, pridavimas vandens tiekiančiai įmonei.
- Nuotekų kanalizacijos pajungimas – miesto nuotekų kanalizacijos pajungimo, mokečio sumokėjimas, projektavimas, pajungimas, atvedimas iki katilinės, pridavimas vandens tiekiančiai įmonei.
- Šildymo gręžiniai – įrenginėjami vertikalus gręžiniai namo geoterminio šildymo sistemai.
- Juodgrindės – Įrenginėjamas grindų išligninamasis betono sluoksnis prieš komunikacijų ir apšiltinimo klojimą.
- Garažo vartai – montuojami garažo vartai su automatika.
- Pamatai po mūrinėmis pertvaromis – įrenginėjami pamatai. (jeigu namas perkamas iki tol kol buvo pradėti mūrėti)
- Pertvaros – atliekamas pertvarų mūrijimas iš plytų 120 mm storio.

Galima pagal papildomą susitarimą pristatyti namą iki pilnos dalinės apdailos:

- Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (O ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių klojimas iki prietaisų.
- Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginėjama el. instaliacija visame name, rozetės, jungikliai, tv rozetės, saugiklių skydas su saugikliais – O ciklas (kabeliavimas) kabeliavimas, rozetėlių, jungiklių, kompiuterinio tinklo, TV dėžučių įtvirtinimas. (Pagrindiniai principai – kabelis įvadui AL5x25mm, Kabelai rozetėms CU3x2,5mm, kabeliai apšvietimui CU3x1,5mm, El. Viriklei CU5x2,5mm, Internetinis kabelis – CAT 5a) instaliacijai įrengti įvertintą 100 taškų.
- Signalizacijos įrengimas – įrenginėjama apsauginė ir gaisrinė signalizacija su judesio ir gaisriniais davikliais ir galimybė priduoti saugoti apsaugos įmonei (kabeliavimo darbai).
- Vidaus tinkavimas – vidinių ir išorinių sienų tinklavimo darbai kalkių – cemento skiediniu, arba gipsinių tinku.
- Angokraščių aptaisymas polistiroliu – vidinių angokraščių papildomas šiltinimas polistiroliu.

- Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu įrengimas – montuojama grindinio šildymo sistema su termo reguliavimu kiekviename kambaryje (automatikos kabeliavimas, automatika

nemontuojama).

- Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 250 mm storio polistiroliu ir betonavimas 70 mm storio su plastifikatoriumi šildomoms grindims, 2 aukšte šiltinama 50mm storiu. (jei namas dviejų aukštu)

- Geoterminio šildymo gruntas vanduo katilinės įrengimas – montuojamas šilumos siurblys – galingumas pagal poreikį, boileris ir daromas katilinės aprišimas, galimybe prijungti kapiliarinė vėsinimo sistema.

- Rekuperacija – montuojama vėdinimo sistema, įrenginėjamas rekuperatorius.

- Saulės elektrinė – montuojama saulės elektrinė ant stogo 10 kw galingumo.

- Automobilio pakrovimo stotelė – montuojama pakrovimo stotelė automobiliui.

- Laistymo sistema – įrenginėjama vejos laistymo sistema, ir augalų.

- Namų pridavimas – ruošiama dokumentacija ir priduodamas namas 100 proc.

Daugiau informacijos galite rasti [obelu.lt](http://obelu.lt).

Susisiekite, suplanuosime namų apžiūrą!

Rytis Vaitiekūnas

+37062703386

[rytis@vaitiekunas.com](mailto:rytis@vaitiekunas.com)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062703386

Susisiekti el.paštu: [rytis@vaitiekunas.com](mailto:rytis@vaitiekunas.com)



