



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS OBELŲ AL.,  
NEMĖŽIO MSTL., VILNIAUS R. SAV., 200.00  
M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI****695 000 €** (3 475.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>200.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Kaina: **695 000 € (3 475.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Geras privažiuojimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiuojimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Parduodami namai naujame uždaramame OBELŲ namų kvartale, Nemėžyje!

Tai išskirtinis aukštos kokybės namų projektas, įsikūręs vos 7 km nuo Vilniaus Senamiesčio, bei mažiau nei kilometro atstumu nuo Minsko plento – kuriuo greitai pasieksite bet kurią Vilniaus vietą.

OBELŲ namai įsikūrę 5 hektarų teritorijoje, buvusioje obelų sode tarp Nemėžio ir Kuprioniškių, kurioje galima pasirinkti iš 44 vieno ir dviejų aukštų namų, 170 – 215 kvadratinį metrų plotu.

obelu.lt

Namuose naudojamos pažangios technologijos, užtikrinančios komfortą ir funkcionalumą. Saulės elektrinės plokštės gamina energiją iš saulės, geoterminės sistemos panaudoja žemės šilumą. Išmaniosios namų sistemos leidžia valdyti apšvietimą, temperatūrą ir saugumą vienu paspaudimu, o energiją taupančios technologijos padeda sumažinti poveikį aplinkai.

Projekto namai tarsi susilieja su juos supančia aplinka, tapdami jos dalimi. Natūralios medžiagos, tokios kaip, betonas, metalas ir akmuo, o dideli langai leidžia grožėtis aplinka, sukurdami ryšį su gamta.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

\*\*\* UŽDARA GYVENVIETĖ SU ASFALTUOTOMIS IR APŠVIESTOMIS GATVĖMIS BEI ŠALIGATVIAIS

\*\*\* KOKYBIŠKOS MEDŽIAGOS VISAME STATYBŲ PROCESE

\*\*\* MIESTO KOMUNIKACIJOS

\*\*\* ERDVŪS 10 ARŲ DYDŽIO SKLYPAI

\*\*\* A++ ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ

\*\*\* ILGAAMŽIS IR PRAKTIŠKAS KORTENO BEI DIDELIO FORMATO AKMENS MASĖS PLOKŠČIŲ FASADAS

\*\*\* ERDVŪS 2 VIETŲ GARAŽAI KIEKVIENAM NAME

\*\*\* MEDŽIO KOMPOZITO TERASOS

\*\*\* ŠUKŲ TIPO METALINĖ TVORA

Namai parduodami su nepilnos arba pilnos dalinės apdailos komplektacija.

Nurodyta 695 000 EUR kaina nepilnos dalinės apdailos varianto.

Nepilnos dalinės apdailos komplektacija:

- Pamatų įrengimas – Žemės darbai, gręžtinių polių ir monolitinio rostverko 250x500mm įrengimas, pamatų užpylimas smėliu, rostverko apšiltinimas iš vidaus ir apačios.
- Mūro darbai – išorinių sienų mūras iš keraminių ir silikatinių plytų 250 mm storio, surenkamų g/b sąramų montavimas.
- Perdanga – surenkama gelžbetoninė.
- Stogo įrengimas – sutapdintas stogas, apšiltinimas 400 mm EPS plokštė, stogo dangą Prilydoma.
- Medinių langų ir durų montavimas – rėmo storis 94 mm su dviem Clima Guardian selekt. stiklais

- mm, Ug=0.5, TGI juodas termo rėmelis) stiklo paketas, išorinė pusė langų aliuminio kaustyta.
- Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas.
- Fasado apšiltinimas ir apdaila – fasadas šiltinamas PIR plokštė ir akmens vata, apdailinamas CORTEN skarda, didelio formato akmens masės plytelė.
- Terasos įrengimas – įrenginėjama WPC lentų terasa.
- Lauko trinkelėlių ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos statomi vejos bortai ir klojamos trinkelės 6 cm storio.
- Įrenginėjamas asfaltuotas (arba trinkelėlių) privažiavimas iki sklypo nuo pagrindinės gatvės, šaligatviai iš abiejų kelio pusių ir kelio apšvietimas.
- Apželdinimas – užpilamas juodžemis, išlyginamas, sėjama ir prižiūrima vėja.
- Tvoros įrengimas – įrenginėjama tvora 1200 mm aukščio, aukščio perkritimuose monolitinė atraminė siena.
- Įvažiavimo vartai montavimas – įrenginėjami įvažiavimo vartai su automatika.
- Elektros įvadas – įrenginėjamas elektros įvadas 14 kw galingumo.
- Interneto tinklai – paklojamas šviesolaidis iki namo skydelio.
- Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo.
- Vandentiekio pajungimas – miesto vandens pajungimo mokečio sumokėjimas, projektavimas, pajungimas, atvedimas iki katilinės, pridavimas vandens tiekiančiai įmonei.
- Nuotekų kanalizacijos pajungimas – miesto nuotekų kanalizacijos pajungimo, mokesčio sumokėjimas, projektavimas, pajungimas, atvedimas iki katilinės, pridavimas vandens tiekiančiai įmonei.
- Šildymo gręžiniai – įrenginėjami vertikalūs gręžiniai namo geoterminio šildymo sistemai.
- Juodgrindės – Įrenginėjamas grindų išliginamasis betono sluoksnis prieš komunikacijų ir apšiltinimo klojimą.
- Garažo vartai – montuojami garažo vartai su automatika.

Pilnos dalinės apdailos komplektaciją PAPILDOMAI sudaro:

- Pamatai po mūrinėmis pertvaromis – įrenginėjami pamatai. (jeigu namas perkamas iki tol kol buvo pradėti mūrėti)
- Pertvaros – atliekamas pertvarų mūrėjimas iš plytų 120 mm storio. (jeigu namas buvo sumūritas, įrenginėjamos GKP pertvaros 150mm storio iš mėlno GK)

- Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (O ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų klojimas iki prietaisų.
- Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginama el. instaliacija visame name, rozetės, jungikliai, tv rozetės, saugiklių skydas su saugikliais – O ciklas (kabeliavimas) kabeliavimas, rozečių, jungiklių, kompiuterinio tinklo, TV dėžučių įtvirtinimas. (Pagrindiniai principai – kabelis įvadui AL5x25mm, Kabelai rozetėms CU3x2,5mm, kabeliai apšvietimui CU3x1,5mm, El. Viriklei CU5x2,5mm, Internetinis kabelis – CAT 5a) instaliacijai įrengti įvertintą 100 taškų.
- Signalizacijos įrengimas – įrenginama apsauginė ir gaisrinė signalizacija su judėsio ir gaisriniais davikliais ir galimybė priduoti saugoti apsaugos įmonei (kabeliavimo darbai).
- Vidaus tinkavimas – vidinių ir išorinių sienų tinklavimo darbai kalkių – cemento skiediniu, arba gipsinių tinku.
- Angokraščių aptaisymas polistirolių – vidinių angokraščių papildomas šiltinimas polistirolių.
- Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu įrengimas – montuojama grindinio šildymo sistema su termo reguliavimu kiekviename kambaryje (automatikos kabeliavimas, automatika nemontuojama).
- Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 250 mm storio polistiroliu ir betonavimas 70 mm storio su plastifikatoriumi šildomoms grindims, 2 aukšte šiltinama 50mm storium. (jei namas dviejų aukštu)
- Geoterminio šildymo gruntas vanduo katilinės įrengimas – montuojamas šilumos siurblys – galingumas pagal poreikį, boileris ir daromas katilinės aprišimas, galimybe prijungti kapiliarinė vėsinimo sistema.
- Rekuperacija – montuojama vėdinimo sistema, įrenginėjamas rekuperatorius.
- Betono išliginamasis sluoksnis prieš elektrinės montavimą – įrenginėjamas ant stogo.
- Saulės elektrinė – montuojama saulės elektrinė ant stogo 10 kw galingumo.
- Automobilio pakrovimo stotelė – montuojama pakrovimo stotelė automobiliui.
- Laistymo sistema – įrenginama vejos laistymo sistema, ir augalų.
- Ruloninė vėja – klojama ruloninė vėja.
- Namų pridavimas – ruošiama dokumentacija ir pridodamas namas 100 proc.

Namų kaina su pilna daline apdaila: 785 000 EUR.

Daugiau informacijos galite rasti [obelu.lt](http://obelu.lt).

Susisiekiame, suplanuosime namų apžiūrą!

Rytis Vaitiekūnas

+37062703386

rytis@vaitiekunas.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062703386

Susisiekti el.paštu: rytis@vaitiekunas.com



