



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ONOS G., VYČIŲ K., 142 KV.M PLOTO

250 000 € (1 760.56 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
142.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **250 000 € (1 760.56 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas vieno aukšto gyvenamasis namas su garažu ir 9,15 arų žemės sklypu Panevėžio r. sav., Vyčių k., Onos g. 11.

Namas pastatytas 2021 m., 90 % baigtumas – puikus pasirinkimas pirkėjui, norinčiam įsirengti būstą pagal savo poreikius, tačiau turėti jau atliktus visus esminius konstrukcinius ir inžinerinius darbus.

NAMO CHARAKTERISTIKOS:

- Sklypo plotas: 9,15 aro
- Paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
- Bendras plotas: 142 m²
- Aukštai: 1
- Statybos pabaiga: 2021 m.

- Baigtumas: 90 %
- Sienos: blokeliai
- Pamatai: akmuo
- Perdanga: gelžbetonis
- Stogo konstrukcija: plokščias
- Stogo danga: bitumas
- Išorės apdaila: akmens plokštės
- Langai: plastikiniai
- Vidaus apdaila: SAN mazgas ir vonios kambarys iškljuotas plytelėmis

KOMUNIKACIJOS IR SISTEMOS:

- Elektra: įvesta (11kW)
- Vandentiekis: miesto
- Nuotekos: miesto
- Yra dujų įvadas
- Vėdinimas / kondicionavimas: įrengta vėdinimo sistema, yra kondicionieriai
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas visame name – numatyta sistema „oras–vanduo“, šiuo metu „oras–oras“

GARAŽAS (48 m², 93 % baigtumas)

- Plotas – 48 m²
- Baigtumas – 93 %

Puikiai tinka 2 automobiliams, sandėliavimui.

VIETA IR APLINKA

Vyčių kaimas – ramus, tvarkingas individualių namų kvartalas šalia Panevėžio miesto.

Privalumai:

- asfaltuotas, patogus privažiavimas
- saugi, nuolat gyvenama kaimynystė
- patogus susisiekimas su Panevėžio miestu

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- 9,15 aro sklypas – idealus dydis tiek jaukiam kiemui, tiek papildomiems statiniams, galima įsigyti šalia esantį sklypą.
- Naujai įrengtos visos svarbiausios komunikacijos (elektra, vanduo, nuotekos, vėdinimas)

- Moderni ir kokybiška namo konstrukcija
- Signalizacija
- Didelis garažas
- Galimybė įsirengti interjerą pagal savo norus
- Rami, vertinama lokacija

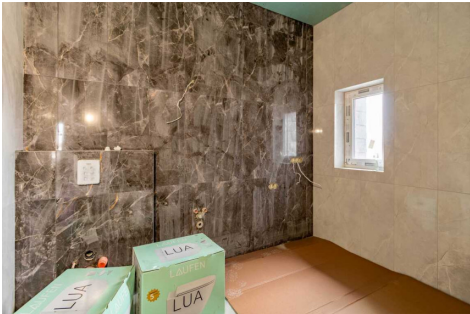
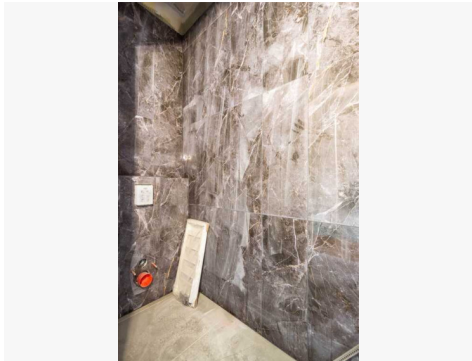
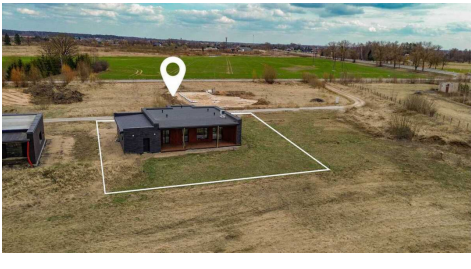
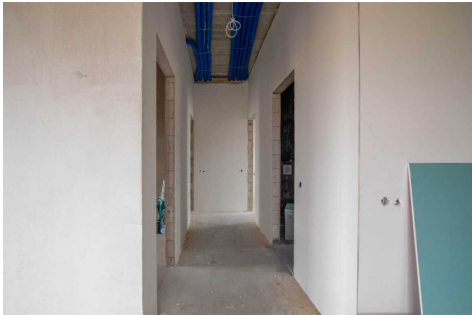
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra MB BŪSTO PROFAI intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – kviečiame susisiekti.

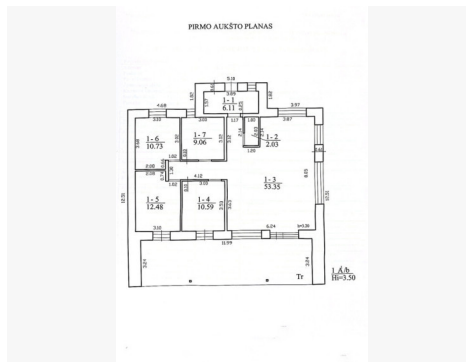
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068222212

Susisiekti el.paštu: info@bustoprofai.lt







**Aš galiu Jums padėti
visais NT klausimais**

Sandra Samulionienė

sandra@bustoprofai.lt
+370 601 10016
www.bustoprofai.lt

BUTŲ, NAMŲ PARDAVIMAS,
KONSULTAVIMAS

BŪSTO
PROFai