



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PABALIŲ G., PABALIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 178.92 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

**135 000 €** (754.53 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>178.92 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **135 000 € (754.53 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1973

Įrengimo lygis Tvarkingas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Dujos, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Detalus planas, Dušas, Boileris, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

### Papildoma informacija

1973m., 100% baigtumo mūrinis namas Pabalių g. 84, Šiauliai;

Žemė sklypas (7.90 a.) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Bendras namo plotas -178.92 m2;

Garažo plotas- 14.50 m2;

Viso name:

I-as aukštas- holas, virtuvės, du miegamieji kambariai wc- dušo patalpa.

II- as aukštas- holas, patalpa voniai įsirengti, du miegamieji kambariai.

Pusrūsyje katilinė- kieto kuro katilas, sandėliavimo patalpos

Garažas- 14. 50 m2. Automatiniai pakeliami vartai;

APIE NAMĄ

Sienos- plytos;

Pamatai betonas;

Perdanga gelžbetoninė;

Stogas- naujai pakeistas skarda;

Langai pakeisti- plastikiniai;

Keista elektros instaliacija

Šildymas kieto kuro katilu. Pasistačius katilą- galimybė šildyti dujomis;

Kambariai šildomi radiatoriais;

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu- 80 litru;

Komunikacijos:

> miesto vandentiekis

> miesto kanalizacija;

> vietinis šulinio vandentiekis skirtas kiemo augalams laistyti;

> dujos;

> elektra ( trifazis);

Natūralaus medžio laiptai į II aukštą;

Vidaus durys laminuotos;

Grindys- Ia. laminatas, II a. dažyta plokštė;

Kieme vedantys vaismedžiai;

Teritorija užsėta veja;

Aptverta teritorija, įeiti į kiemą yra varteliai iš Pabalių ir iš Serbentų g.;

Garažo vartai automatiniai;

Virš garažo terasa į kurią patenkama iš antro aukšto holo;

Aplink tvarkingi kaimynai;

Asfaltuotas privažiavimas, geras susisiekimas su visomis miesto dalimis.

Naujai tvarkoma kelio danga Serbentų g. Kelios minutės iki miesto centro. Aplinkiniu keliu puikus susisiekimas su pietine miesto dalimi. Rėkyva taip pat pasiekama per keletą minučių;

~360 m „Aibė“ Beržų g. 24, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

~400 m „Aibė“ Pabalių g. 41, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

~300 m Pabalių turgaus st. 25 4A 6 9

10A

~3.1 km Šiaulių Zoknių progimnazija

~2.1 km Šiaulių Salduvės progimnazija

~2.8 km Šiaulių lopšelis-darželis "Salduvė"

~3.0 km Šiaulių lopšelis-darželis "Drugelis"

Skambinkite, rašykite, sutarsime Jums patogų laiką apžiūrėti savo naujus svajonių namus.

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

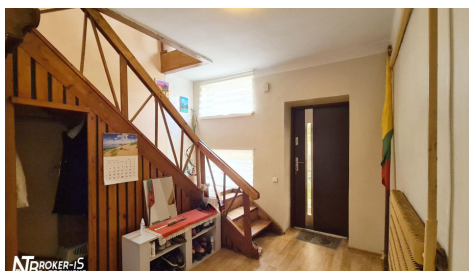
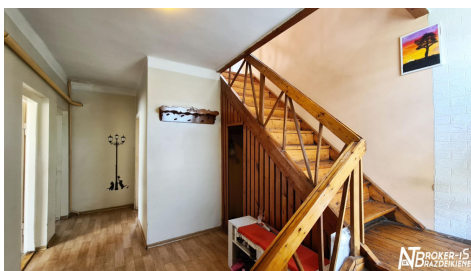
#Klientas pirmiausia

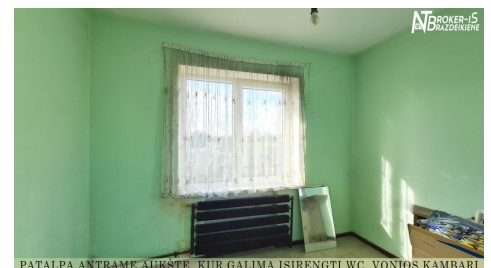
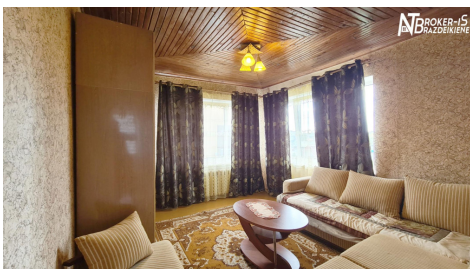
Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: [sigita.brazdeikiene@gmail.com](mailto:sigita.brazdeikiene@gmail.com)





PATALPA ANTRAME AUKŠTE. KUR GALIMA ĮSIRENGTI WC, VONIOS KAMBARI

