



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PADVARIO K., MOLĖTŲ R. SAV., 19.77 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

5 560 € (281.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
19.77 m²

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina:	5 560 € (281.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1932
Pastato įrengimas	Kita
Pastato tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Dalis žemės sklypo su statinių dalimis

Parduodama 1/4 dalis pastatų su dalimi žemės ūkio paskirties sklypo Molėtų r., Giedraičių sen., Padvario k. Objektas įsikūręs ramioje, mažai urbanizuotoje vietovėje, kurioje vyrauja kaimiško tipo užstatymas. Aplinkoje yra individualių gyvenamųjų namų, sodybų, žemės ūkio paskirties sklypų, miškų ir natūralios gamtos erdvių. Teritorijai būdingas nedidelis užstatymo intensyvumas, todėl tai puiki vieta ieškantiems privatumo, ramybės ir artumo gamtai. Vietovė patraukli tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar sodybos įrengimui. Susisiektis su aplinkinėmis gyvenvietėmis ir Molėtų miestu patogus vietinės reikšmės keliais. Pagrindiniai socialinės infrastruktūros objektai – prekybos, ugdymo ir paslaugų įstaigos – pasiekiami netoliese esančiose didesnėse gyvenvietėse bei Molėtuose.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamojo namo bendras plotas – 1/4 dalis, 19,77 kv. m iš 79,06 kv. m
- Namų tipas – rąstinis

- Stogas – šlaitinis, asbestcemenčio dangos
- Langai – parastų medinių rėmų
- Aukštų skaičius – 1
- Šildymas – krosninis
- Vandentiekis – nėra
- Nuotekų šalinimas – nėra
- Elektra – yra (elektros tiekimo sutartis yra sudaryta tik bendraturčių vardu)
- Statybos metai – 1932

KITI STATINIAI

- Ūkio pastatas – 1/4 dalis užstatyto ploto, 6,39 kv. m iš 25,57 kv. m (rąstai)
- Ūkio pastatas – 1/4 dalis užstatyto ploto, 6,47 kv. m iš 25,88 kv. m (medis su karkasu)
- Ūkio pastatas – 1/4 dalis užstatyto ploto, 3,39 kv. m iš 13,54 kv. m (rąstai)
- Ūkio pastatas – 1/4 dalis užstatyto ploto, 10,05 kv. m iš 40,20 kv. m (rąstai)
- Pirtis – 1/4 dalis užstatyto ploto, 2,75 kv. m iš 11,00 kv. m (rąstai)

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas – dalis 1,5100 ha iš 8,0500 ha

KITA INFORMACIJA

- Rami gamtinė aplinka.
- Žemės sklypo matavimai yra preliminarūs.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 1/4 dalis, bendro ploto 79,06 kv. m gyvenamojo namo 1A1m, unikalus numeris 6293-2007-8018;

1/4 dalis, užstatyto ploto 25,57 kv. m ūkio pastato 2I1m, unikalus numeris 4400-0941-8806;

1/4 dalis, užstatyto ploto 25,88 kv. m ūkio pastato 3I1ž, unikalus numeris 4400-0941-8828;

1/4 dalis, užstatyto ploto 13,54 kv. m ūkio pastato 4I1m, unikalus numeris 4400-0941-9290;

1/4 dalis, užstatyto ploto 40,20 kv. m ūkio pastato 5I1m, unikalus numeris 4400-0941-9369;

1/4 dalis, užstatyto ploto 11,00 kv. m pirties 6I1m, unikalus numeris 4400-0941-9425;

1/4 dalis kiemo statinių (šulinio) k, unikalus numeris 4400-0941-9458;

151/805 dalys 8,0500 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 6277-0003-0097, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Padvario k. 4.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Žemės ūkio paskirties žemė /

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis),
4. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis),
5. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis),
6. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis),
7. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens (bendraturčio), ribota objekto apžiūra. AB Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtojui (pirkėjui) išskeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Pagalbinio ūkio statiniai yra fiziškai pažeisti, apgriuę.

Dalis žemės sklypo yra Kamastos kraštovaizdžio draustinio (unikalus objekto kodas 0230100000025) ir Vilkaraisčio miško (Natura 2000-Bast) (unikalus objekto kodas 1000000000054) teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Saugomų teritorijų ir Statybos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono laimėtojas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo privalės pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą sutikimą įsigyti aukcione parduotą žemės ūkio paskirties sklypą.

Žemės sklypas pamatuotas atliekant preliminarinius matavimus. Aukciono laimėtojai (pirkėjai) atlikus žemės sklypo matavimus valstybinėje koordinatinių sistemoje, žemės sklypo ribos ir plotas gali keistis.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt





