



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PAEŽERĖS G., IGNALINOS M., IGNALINOS R. SAV., 102.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**184 900 €** (1 812.75 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>102.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>184 900 € (1 812.75 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1981
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas 102,42 kv. m ploto namas 7 arų sklype Paežerės gatvėje, Ignalinoje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ekonomišką ir komfortišką būsto gamtos apsuptyje, tačiau kartu netoliese miesto infrastruktūros.

Ignalina – tikras gamtos miestas, garsėjantis miškais, ežerais ir švarių oru, puikiai tinkantis šeimoms, aktyvaus gyvenimo mėgėjams ir poilsiautojams. Mieste veikia pilna miesto infrastruktūra: parduotuvės, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos, sporto aikštės ir kultūrinės erdvės.

Namas įsikūręs vaizdingo gamtovaizdžio apsuptyje – prie Šiekščio ežero, kuriame galima maudytis, leisti laiką prie vandens ar paplaukioti valtimi. Netoliese, vos kelias minutes nuo centro yra Gavys ežeras (~2 km) su žvejybinėmis vietomis ir paplūdimio zonomis, Paplovinio ežeras su smėlėtais paplūdimiais bei pėsčiųjų tiltu, taip pat Gavaitis, Ilgys ir kiti vandens telkiniai, suteikiantys daugybę galimybių aktyviam poilsiui gamtoje.

PRIVALUMAI:

– Pilnai renovuotas mūrinis 102kv.m dviejų aukšto namas (Namo išplanavimas: pirmas aukštas – kambarys, koridorius, virtuvė, erdvi vonios ir WC patalpa; antras aukštas – 2 miegamieji, balkonas. Rūšys – 2 patalpos, katilinė. Parduodama su visais baldais ir stambia buitine technika, sodo baldais, žoliapjove ir sniego pūstuvais);

– Šildymas grindinis, geoterminis siurblys (vanduo-žemė);

– Elektra trifazė 8kw;

– Traidenis nuotekų valymo sistema;

– Garažas;

– Sklypo plotas 7a, dalis sklypo išklota trinkelėmis, visa teritorija aptverta, įmontuota vaizdo kamera, judesio davikliai;

– Patogus privažiavimas visus metus. Iki Švenčionių 24km, Visaginas 43km, Utenos 53km, Zarasai 56km, Molėtai 59km, Vilniaus 109km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)





