

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAGUBŲS SODŲ 29-OJI G.,  
BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 81.95  
M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

210 000 € (2 562.54 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
|---------|---------|-----------|
| 81.95 m | 1       | 4         |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Kaina:              | 210 000 € (2 562.54 €/m )   |
| Statusas:           | Aktyvus                     |
| Statybos metai:     | 2025                        |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila |
| Namo tipas          | Namas                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                  |

## Papildoma informacija

ITIN PATOGIOJE VIETOJE, SU ASFALTUOTU PRIVAŽIAVIMU IŠ KELIŲ KAMPINIO SKLYPO PUSIŲ, PARDUODAMAS KOKYBIŠKAS A+ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS PUŠYNO APSUPTYJE.

Norisi jaukių, kokybiškai pastatytų ir įrengtų namų šalia gamtos, patogaus vieno aukšto išplanavimo, o dar labai svarbu energetinis efektyvumas? Šis namas Jums turėtų labai patikti.

Vos už 20 kilometrų atstumu iki Vilniaus centro, Žaliųjų ežerų kaiminystėje įsikūrusioje Pagubės sodų 29-oji g. parduodamas 81.95 m<sup>2</sup>, kuriame patogiai ir funkcionaliai suplanuoti trys miegamieji kambariai, svetainė sujungta su virtuve iš kurios pateksite tiesiai į terasą pietų kryptimi.

Šiuo metu namas baigiamas statyti, galimas greitas pardavimas. Taip pat jeigu yra poreikis - galime namą įrengti.

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Namas parduodamas 100% BAIGTUMO SU DALINE APDAILA, BET GALI BŪTI IR PILNAI ĮRENGTAS (už papildomą kainą);
- papildomai iš valstybės galima išsipirkti 2 arus žemės;
- APGALVOTA KIEKVIENA PROJEKTO DETALĖ: kambarių išplanavimas atsižvelgiant į pasaulio puses, namo vieta sklype parinkta optimaliai, kad liktų kuo didesnis vidinis kiemas;
- Pilnai SUTVARKYTAS GERBŪVIS: bus įrengta medinė terasa, kiemas ir takeliai aplink namą bus iškloti betoninėmis trinkelėmis, sklypas bus išlygintas ir jame pasėta žolė;
- Vienas namo stogo šlaitas orientuotas tiesiai į pietų pusę, taip pat yra elektros įvadas SAULĖS ELEKTRINEI įsirengti;
- Sumontuotas ŠILUMOS SIURBLYS, rekuperatorinė sistema;
- Langai orientuoti visomis kryptimis, tad NAMUOSE NIEKUOMET NETRŪKS ŠVIESOS IR ŠILUMOS;
- EFEKTYVUS IR TAUPUS grindinis šildymas;
- Vaizdinga, graži vietovė, 5 m. ATSTUMU NUO SKLYPO - BRANDUS PUŠYNAS.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pagubės sodų 29-oji g., Vilnius;
- Plotas – 81,95 kv.m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambariai – 4;
- Sklypo plotas – 6,95 arų (papildomai galima įsigyti 2 a žemės);
- Apdailos tipas – dalinė apdaila;
- Energetinė klasė - A+;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Statybų pabaiga - 2025 m., liepos mėn.;
- Automobilių parkavimo vieta - išklota trinkelėmis.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - 11 kW;
- Nuotekos - individualus valymo įrenginys Biomax;
- Vanduo – 51 m gręžinys;
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - nuvedimas į šulinius;
- Šildymas – oras/vanduo (grindinis);
- Rekuperacija - ortakinė ventiliacijos sistema;
- Šilumos siurblys - NØRDIS Optimus Pro HOP6WODU.

#### KONSTRUKTYVAS:

- PAMATAI – gelžbetoniniai, uždaro gręžimo būdu (CFA) + rostverkas;
- SIENŲ KONSTRUKCIJA – 175 mm keramikos blokeliai;
- STOGAS – santvarinė konstrukcija, dengta klasikos tipo stogo skarda, apšiltintas 30 mm PIR plokšte ir 400 mm biria akmens vata;
- IŠORĖS APDAILA – šiltintas EPS70 260 mm neoporu, apdaila – klinkeris;

- LANGAI – plastikiniai, Veka softline 82 A++ , trijų stiklo paketų;
- GRINDYS – betonuotos, apšiltintos 250 mm EPS100, įrengtas grindinis šildymas;
- IŠORĖS DURYS – plastikinės, Veka softline 82 A++;
- PERTVAROS – 120mm keramikos blokelių;
- GERBŪVIS – bus įrengta medinė terasa, įvažiavimas į kiemą ir takeliai aplink namą bus iškloti trinkelėmis, sklypas bus išlygintas, paruoštas sodinti žolę, sklypo kraštinės, besiribojančios su kaimynais, dalinai aptvertos, aikštelė automobiliams bus iškloti betoninėmis trinkelėmis.

#### VIDAUS APDAILA:

- SIENOS – tinkuotos;
- LUBOS – apšiltintos, paruoštos pasirinktai dangai dėti;
- GRINDYS – apšiltintos ir betonuotos, paruoštos pasirinktai dangai kloti;
- SAN.MAZGAS - atvesti įvadų taškai, sienos tinkuotos, grindys betonuotos, paruoštos pasirinktai dangai dėti;
- VIRTUVĖ – atvesti įvadų taškai, paruošta pilnam įrengimui;
- ELEKTRA - išvedžiota ir sujungta į įvadinį skydelį su automatais.

#### APLINKA IR SUSISIEKIMAS

- 25 min., arba 18 km. iki Vilniaus centro;
- 5 m. spinduliu brandus pušynas;
- Aplink gyvenamieji namai, draugiška kaimynystė.

Liko neatsakytų klausimų? Susisiekite Jums patogiu laiku.

Norite apžiūrėti parduodamą būstą? Susisiekite dėl Jums patogaus laiko telefonu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 35673

Susisiekti el.paštu: [simona.markeviciene@capitalrealty.com](mailto:simona.markeviciene@capitalrealty.com)



