



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAGUDĖNŲ G., JAKŲ  
K., KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1  
AUKŠTAI****125 990 €** (1 574.88 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                            |          |           |
|----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas  | Kambariai |
| <b>80.00 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>3</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>125 990 € (1 574.88 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2021  |
| Namo tipas          | Namas                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |
| Ypatumai:           | Langai su stiklo paketais                   |

**Papildoma informacija**

Tai naujai besivystantis individualių namų kvartalas Jakuose, nutolęs nuo Klaipėdos miesto mažiau nei 1 km.

Teritorijoje suformuota šešiasdešimt septynių namų valdos sklypų.

Namai A++ klasės

Yra atvestos visos miesto komunikacijos.

Tai naujai besikurianti kaimynystė, todėl čia viskas bus nauja, modernu ir šiuolaikiška.

Kvartalas bus vientisos architektūros, bendro naudojimo teritorija apželdinta vėja, trinkelėmis išklotos esamos gatvės ir būsiami šaligatviai.

Dėl naujos gyvenvietės privatumo ir saugumo, bus įrengiamas kvartalo automatinis įvažiavimo užtvartas, bei įrengiami kvartalo gatvių apšvietimo stulpai.

Kvartalo statyba vyks etapais, pirmajame etape vienuolika namų su pilna infrastruktūra.

Sekantys etapai vyks iš kitos rajono pusės, todėl netrukdys esamiems naujakuriams.

Namų dydis numatomas 80/140 m<sup>2</sup> (galimas ir didesnis).

Galima koreguoti dydį, išplanavimą, su/be garažu atsižvelgiant į pasirinktą sklypą.

Gyvendami toliau nuo miesto šurmilio naujai besiformuojančiame kvartale, pamiršite kaimynų keliamą triukšmą, automobilių parkavimo problemas, administracinius mokesčius už vietinių tinklų, vandens gręžinių eksploatavimą ir kitas problemas kylančias gyvenant daugiabučiuose arba sublokuotuose namuose.

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, [mindaugas.gijoneda@gmail.com](mailto:mindaugas.gijoneda@gmail.com), tel. +37067725000.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067725000

Susisiekti el.paštu: [mindaugas.gijoneda@gmail.com](mailto:mindaugas.gijoneda@gmail.com)

