



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAILGOČIO G., KEBERKŠČIŲ K., ŠILALĖS R. SAV., 209.68 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

179 800 € (857.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
209.68 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
5

 Kaina: **179 800 € (857.50 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namai

Šildymas Array

Namų tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris

Papildoma informacija

ERDVŪS IR PILNAI SUTVARKYTI NAMAI KEBERŠČIUOSE – PILNAS PATOGUMAS IR 1 HA SKLYPAS

Šilalės rajone, Keberščių kaime, parduodama sodyba, kurioje viskas paruošta patogiam ir ramiam gyvenimui. Tai 209,68 kv. m namas su erdviu 101,52 aro sklypu, kurį šeimininkai 2015 m. statė bei įrengė patys sau, todėl kiekvienas kampas čia apgalvotas iki smulkmenų.

NAMO ERDVĖS, KURIOS TARNAUJA JŪSŲ PATOGUMUI

Namas suplanuotas protingai – čia nėra jokių „atliekamų“ ar nenaudojamų erdvių. Šeimos ar svečių susirinkimai vyksta pirmajame aukšte, kur įrengta erdvi, šviesi svetainė su kokybišku židiniu. Tai ne tik interjero detalė, bet ir puikus sprendimas tais vėsesniais rudens ar pavasario vakarais, kai norisi gyvos ugnies šilumos ir jaukumo, nejungiant visos namo šildymo sistemos. Iš svetainės patenkama į didelę, apie 40 kv. m lauko terasą, o antrame aukšte rasite dar du balkonus su raminančiu vaizdu į apylinkes.

Privatų poilsį užtikrina 4 atskiri miegamieji kambariai. Kasdienį komfortą garantuoja ir name suprojektuotos net 2 erdvios drabužinės. Jos leidžia idealiai palaikyti tvarką ir atsisakyti didelių, vietą užimančių spintų kambariuose. Šeimos komfortui

name įrengti 2 sanitariniai mazgai – po vieną kiekviename aukšte. Tai užtikrina visišką komfortą ir privatumą tiek šeiminiškams, tiek svečiams. Automobiliui skirtas 25,37 kv. m garažas su duobe, kur visiškai pakanka vietos tiek meistravimo kampui, tiek įrankių bei daiktų susidėjimui.

SPRENDIMAI, UŽTIKRINANTYS VISIŠKĄ RAMYBĘ

Namas pilnai apšiltintas iš išorės bei vidaus, sudėti kokybiški 3 stiklų plastikiniai langai ir šarvo durys, todėl viduje visada tylu ir šilta. Šildymu rūpinasi autonominė dujų sistema: pirmame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas, o antrame – radiatoriai.

Šeiminiškai pasirūpino ir visiška nepriklausomybe nuo išorinių tinklų – čia įrengtas nuosavas vandens gręžinys su profesionaliais vandens minkštinimo bei nugeležinimo filtrais, tad iš čiaupų bėga nepriekaištingos kokybės vanduo. Nuotekoms naudojamas modernus vietinis valymo įrenginys. Name įvestas galingas 10 kW trifazis, o saugumą užtikrina išvedžiota priešgaisrinė sistema, signalizacija ir judesio davikliai.

ERDVĖ, KURIOS NEREIKIA VARGTI PRIŽIŪRINT

Didelis 101,52 aro sklypas užtikrina, kad kaimynai bus atokiau, o jūs turėsite visišką privatumą. Kad tokio ploto priežiūra netaptų papildomu darbu, būsimam šeiminiškui kaip priedas paliekamas vejos pjovimo robotas, kuris pats kasdien rūpinasi veja. Aplinkos priežiūrai lauke patogiai išvesti 2 laistymo kranai.

PUIKUS SUSISIEKIMAS SU MIESTU IR MIESTELIU

Nors gyvensite privačiai, tačiau čia pat asfaltuotu keliu rasite:

Pajūrio miestelį – vos 1,7 km (2 minutės automobiliu), kur veikia gimnazija bei parduotuvė „Aibė“ (apie 3 km nuo namų).

Šilalės miestą – 7,9 km, kuriuos automobiliu saugiai įveiksite per 7 minutes.

Tai paruošti, saugūs ir nuoširdžiai įrengti namai, ieškantiems erdvės, ramybės ir kokybiško gyvenimo su geru susisiekimu.

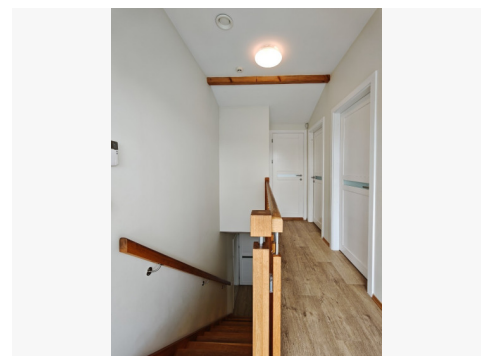
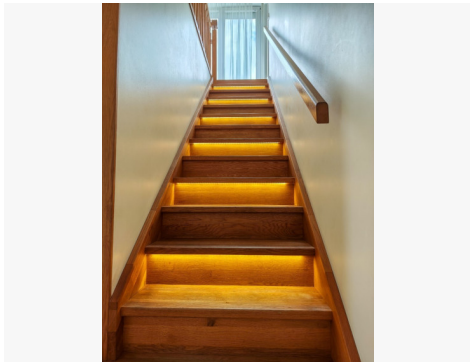
Susisiekite – suderinsime laiką apžiūrai ir visus techninius namo privalumus pamatysite gyvai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

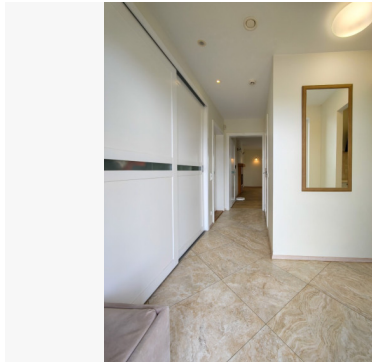
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 641 57 911

Susisiekti el.paštu: netas.klimavicius@capital.lt







CAPITAL
Turija

Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt
+370 (641) 57 911
www.capital.lt

