

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAKALNŲS G., BENDORIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 199 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

359 000 € (1 804.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
199.00 m	1	4

Kaina:	359 000 € (1 804.02 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir racionaliai išplanuotas, inovatyvios statybos, A++ energinės klasės, namas su erdviu sklypu šalia tvenkinio.

Unikalios koncepcijos gyvenvietėje galėsite atsipūsti nuo miesto šurmulio ir mėgautis gamtos ramybe!
Namas parduodamas su daline apdaila bei sutvarkytu gerbūviu.

PRIVALUMAI:

- A++ energinės klasės, intelektualūs namai, garantuos mažas sąnaudas;
- Inovatyvios statybos, patogaus išplanavimo namas;
- Namų statybos terminai - 6-9 mėnesiai;
- Kokybiškai atlikti darbai truks ilgus metus, o pilna dalinė apdaila leis įsirengti būstą pagal Jūsų poreikius;
- Išvedžiotas grindinis šildymas bei paruošti įvadai rekuperacinei sistemai užtikrins aukštą komforto lygį namuose;
- Aukštos lubos sukurs erdvią aplinką;
- Dideli, šilti, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Erdviame sklype rytais galėsite mėgautis kavos puodeliu, o vakarais ilsėtis po dienos darbų nuosavoje, saulėtoje, terasoje;
- Sutvarkytame ir išlygintame sklype bus pakankamai vietos Jūsų sodui;

- Uždaras kvartalas su asfaltuota vidine gatve bei apšvietimu;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas tiek iki kvartalo, tiek iki namo;
- Išskirtinė kvartalo vieta - namai stovi ant kalvos, todėl atsiveria įspūdinga Bendorių panorama;
- Žirgų mėgėjams, visai šalia įsikūręs Bendorių žirgynas;
- Saugi, rami kaimynystė;
- Iki Vilniaus miesto centro 14 km.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Statinio tipas - mūrinis;
- Namo statybos terminai - 6-9 mėnesiai;
- Namo baigtumas - 85 proc;
- Statybos metai - 2025 m.;
- Aukštų skaičius - 1;
- Namo plotas - 199.0 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 4;
- Sklypo plotas - 12.95 a;
- Stoginė dviems automobiliams su lauko sandėliuku - 45 kv.m. (galimybė įrengti už papildomą kainą)
- Erdvi terasa - 30.0 kv.m.

.....

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Energinė pastato klasė - A++;
- Šildymas ir vėdinimas - aeroterminis - grindinis;
- Vandentiekis - miesto, namo viduje vamzdynai išvedžioti iki santechninių prietaisų taškų vietų;
- Nuotekos - miesto, namo viduje vamzdynai išvedžioti iki santechninių prietaisų taškų vietų;
- Elektra - išvedžiota namo vidaus elektros instaliacija 60 taškų;
- Vidaus sienos - arko silikato blokeliai 12 cm., užtinkuotos;
- Stogas - Ruukki Classic skarda, medinių konstrukcijų su metalinėmis sijomis, apšiltinimas - 25 cm. poliuretano putos;
- Grindys: išbetonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltinimas - 30 cm EPS 100;
- Langai: plastikiniai/aliumininiai, Rehau profilis, A++ klasė.

.....

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki miesto centro ~ 13 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 0.56 km;
- Iki artimiausios gimnazijos ~ 3.0 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 0.80 km;
- Iki prekybos centrų: Iki ~ 2.8 km, Maxima ~ 3.0 km.

..... Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt

