



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNĖS G., GLITIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 144 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

360 000 € (2 500.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
144.00 m²	1	4

Kaina: **360 000 € (2 500.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Kita

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Glitiškėse, ant kalvelės, šalia čiurlenančio Baronėlės upelio su

nuosavu tvenkiniu parduodamas NAUJAS 144kv.m „mini dvaras“

įrengtas aukščiausios kokybės

kokybiškas Vyrauja neoklasicizmo stilius su nuostabia dvaro

dvasia. 25 ARAI NAMŲ VALDA – PASKUTINIS GYVENVIETĖS PAKRAŠTYJE –

NUOSAVAS TVENKINYS IR ŠALIA BARONĖ – NUOSTABUS VAIZDAS PRO LANGUS

Į TOLIUS: - PASTATYTAS IR ĮRENGTAS; AUKŠČIAUSIOMIS KOKYBĖS

MEDŽIAGOMIS; - APTVERTA IR STEBĖJIMO KAMEROMIS SAUGOMA

TERITORIJA; - AUKŠTOS LUBOS. BENDRA INFORMACIJA: - Adresas -

Pakalnės gatvė, Glitiškės, Vilniaus r.; - Bendras Sklypų sklypas

- 70 arų; Iš jų 24 arai namų valdos, 46 arai žemės ūkio - miškų

ūkio; - Namų statybos metai - 2022 m.; - Energetinė klasė A+ -

Aukštai - 1; Kambarių skaičius - 4; - Bendras sklypas - 143,94

kv.m.; - Paskirtis - gyvenamoji; - Namai - blokinių.

KOMUNIKACIJOS:

- Geoterminis šildymas (Du gręžiniai po 75m. gylio);

- Saulės baterijos 5 KW galingumo, pajungtos prie elektros

tinklų;

- Biologiniai valymo įrenginiai 4-6 asmenų šeimai;

- Vanduo - miestelio vandentiekis;

- Rekuperatorius „ Daikin“;

- Aptverta teritorija;

- Stebėjimo kameros;

-Signalizacija.

DETALUS NAMO IR ĮRENGIMO APRAŠYMAS:

NAMO ĮRENGIMAS:

- Virtuvinis komplektas - balintas ažuolas gamintas Lietuvoje

puikiai dera su itališkos įrangos gamintoju „ Smeg“. Virtuvėje

taip pat rasite naujus smulkius buitinės technikos įrenginius,

integruotą kavos aparatą, ir įvairiai reguliuojamą apšvietimą.

Virtuvės - svetainės stalai, kėdės, sofa, kavos staliukas,

kilimai (žakardas) italų gamintojai.

Taip pat žiemos vakarais veikia jį patogiai bio židiniu, ir

puošia antikvarinį laikrodį ir itališkos antikvarinės žvakidės.

Virtuvės patalpų grindys iškljuotos rausvo travertino,

prancūziškos mozaikos plytelėmis. Svetainės ir visų kitų kambarių

grindys sukljuotos „Pakruojo“ąžuoliniu parketu- Versalio piešiniu.

- Didajame mažajame miegamajame, darbo lubos iškljuotos prancūziškais tapetais.

Baldai gamintojas Italijoje ir lietuvių „Padvaiskas ir Co“.

- Drabužinė – lietuvių gamintojų, taip pat juose rasite visus naujus, daniškus patalynės komplektus.

- Vonios kambariai – Visiškai itališka juodai balta mozaika, „Mozorati“ gamintojo santechnika, ir visi kiti itališki įrenginiai.

Prieškambaryje sieninė drabužių spinta pagaminta Lietuvoje, puikiai dera su šalia esančiu itališka konsole ir veidrodžiu.

-Visur viduje esančios durys yra iš juodalksnio, gamintos lietuvių gamintojo – „Jundos stalių dirbiniai“.

Šviestuvai esantys lauke pagaminti Italijoje ir Prancūzijoje, vidaus šviestuvai pagaminti Italijoje ir Anglijoje.

PAMATAI:

-Ištisiniai,monolitiniai,betoniniai klojiniai,armuoti armatūra,apšiltinti po 10cm. iš abiejų pusių;

SIENOS:

- Išorinės iš suomiškų „LAMMI“ blokelių 50 cm storio, užlieti betonu ir armuoti armatūra.

- Apšiltinamasis sluoksnis tarp jų NEOPORAS, iš lauko sienos armotos ir tinkuotos dekoro tinku su spalva.

- Vidinės pertvarų sienos monolitinės betoninės, 20 cm storio.

GRINDYS:

- Apšiltintos putų polisterolu, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai. Visuose kambariuose sukljotas „Pakruojo“ąžuolinis

parketas Versalio piešiniu.Prieangio ir virtuvės patalpos grindys

iškljuotos rausvo TRAVERTINO prancūziškos mozaikos

plytelės.Dviejų WC dušo ir vonios grindys išklotos Itališka

juodai – balta mozaika.PERDANGA

:

– Suformuota už cmu poliuota, iš artūrinių.

STOGAS:

– Gegnės medinės, grebėstai mediniai impregnuoti + difuzinė

plėvelė

ETERNITEX 40 x 60 cm (garantija

IR LAUKO :

– „Doletos“mediniai, su trimis stiklo paketais);

TERITORIJA:

– Aptverta metaline tvora su ornamentais. Elektriniai įvažiavimo

VARTAI.(Šoniniai)

Teritorija išklota betoninėmis, spalvotomis senamiesčio

trinkelėmis.

Daugiau informacijos: [www. Oppa.lt](http://www.Oppa.lt)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069384698

Susisiekti el.paštu: sigita@oppa.lt





